



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Στοιχεία Ανάλυσης και Υποβάθρου

- Ισομηνιά ανά 1μ.
- Ισομηνιά ανά 5μ.
- Φράδα πρανούς
- Ποδιά πρανούς
- Γραμμή Αιγιακού
- Οριογραμμή οροθετημένου ρεμάτων
- Οριο Ιδιοκτησίας ΚΑΕΛΚ
- 4050/000/000

2. Άλλοι περιορισμοί

2α. Αρχαιολογικοί Χώροι

- Οριο Αρχαιολογικού Χώρου (όρα από Αρχαιολογικό Κτηματολόγιο)
- Σημειωτικό Μνημείο

2β. Περιοχές υπαγόμενες στις διατάξεις του δασικού νόμου ως δασική έκταση (Ανεκτέλετο Δασικό)

- ως δασική έκταση (Εκχερούμενος)

2γ. Περιορισμοί από την Γεωλογική Μελέτη

- A1** Περιοχή Α1 - ακατάλληλη για δόμηση: Η ζώνη των οροθετημένων ρεμάτων της παρούσης μελέτης, βάσει της εγκεκριμένης γραμμής οριοθέτησης και το βόρειο τμήμα του ρεμάτων εντός της ΠΕΒ, βάσει του τεχνικού διευθέτησης.
- A2** Περιοχή Α2 - ακατάλληλη για δόμηση: οι εκτάσεις εμφάνισης καλαμιώνων, προκειμένου να διατηρηθούν ως στοιχεία φυσιοσκόπησης εντός του Εθνικού Πάρκου Υγροτόπων Αβραμίου (Ζώνη Περιβαλλοντικού Έλεγχου) για το οποίο ισχύουν οι όροι και προϋποθέσεις της 11989/14.03.2008 ΚΥΑ (ΦΕΚ 123Α) ίδρυσης του Πάρκου
- A3** Περιοχή Α3 - ακατάλληλη για δόμηση: ζώνη πλάτους 20μ. γύρω από το Δημοτικό Κοιμητήριο Πρέβεζας.
- ΚΠ-1** Περιοχή ΚΠ1 - κατάλληλη για δόμηση υπό προϋποθέσεις: ζώνη πλάτους 10μ. εκατέρωθεν των γραμμών οριοθέτησης των ρεμάτων στην οποία προτείνεται να προτιμηθεί, υπέρ της ασφαλείας, η ανάπτυξη ζώνης Κονοχρίτων Χώρων, παρά το γεγονός ότι προβλέπεται διευθέτηση των ρεμάτων.
- ΚΠ-2** Οριο Περιοχής ΚΠ2 - ζώνη πλάτους 250μ. από τα όρια του Κοιμητηρίου Πρέβεζας, για την οποία η δόμηση επιτρέπεται υπό τις προϋποθέσεις που τίθενται στο άρθρο 29 του Ν. 2508/97.
- ΚΠ-3** Περιοχή ΚΠ3 - κατάλληλη για δόμηση υπό προϋποθέσεις: το τμήμα της ΠΕΒ8 (σχεδόν το σύνολο της) που βρίσκεται εντός του Εθνικού Πάρκου Υγροτόπων Αβραμίου (Ζώνη Περιβαλλοντικού Έλεγχου) για το οποίο ισχύουν οι όροι και προϋποθέσεις της 11989/14.03.2008 ΚΥΑ (ΦΕΚ 123Α) ίδρυσης του Πάρκου
- ΚΠ-4** Περιοχή ΚΠ4 - κατάλληλη για δόμηση υπό προϋποθέσεις: περιοχή, όπου μορφολογικές κλίσεις 5% και άνω γίνονται πιο επιρρεπείς και θέσεις εμφάνισης καλαμιώνων, όπου ενδεχομένως συναντάται πολύ ρηχή υδροφορία. Προτείνεται σχετική γεωτεχνική αξιολόγηση για την εξασφάλιση της ευστάθειας των κατασκευών
- ΚΠ-5** Περιοχή ΚΠ5 - κατάλληλη για δόμηση υπό προϋποθέσεις: τμήμα της ΠΕΒ8 εντός της Λεκάνης απορροής της μη οροθετημένης μαγναγκίας που διαρρέει το ανατολικό όριο της ΠΕΒ. Προϋπόθεση για την πολεοδομική της παρούσης αυτής είναι η οριοθέτηση της εν λόγω μαγναγκίας βάσει του Ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94Α)

3. Στοιχεία Ρυμοτομικού Σχεδίου

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας
- Οριο Τομεία Όρων Δόμησης
- Αριθμός Τομεία Όρων Δόμησης
- Υφιστάμενη Ρυμοτομική Γραμμή
- Υφιστάμενη Οικοδομική Γραμμή
- Καταρρομένη Ρυμοτομική Γραμμή
- Καταρρομένη Οικοδομική Γραμμή
- Ρυμοτομική Γραμμή
- Οικοδομική Γραμμή
- Πολυδρομική
- ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ
- Ο.Τ. 000
- Κ.Χ. 000
- Γ.Κ.2
- Κ.Λ.
- Κ.Π.Η.
- Κ.ΝΕΟΤ.
- ΠΟΛΙΤ.Κ.
- Π.Χ.
- Πλάζιο
- Δρόμος (προς κυκλοφορίας)
- Αρχη - Τίλος Πλάζιο/Δρόμου / Δρόμου (προς κυκλοφορίας)
- Αριθμητή Οικοδομικών Τετραγώνων και Κονοχρίτων Χώρων
- Γενική Κατοικία 2
- Γενική Κατοικία 3
- Κέντρο Εξυπηρέτησης
- Κέντρο Προστασίας Ηλικιωμένων
- Κέντρο Νεότητας
- Πολιτιστικό Κέντρο
- Παιδική Χαρά

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ
«ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ, ΠΕ3Β, ΠΕ4Β, ΠΕ5Β, ΠΕ7Β, ΠΕ8Β3, ΠΕ9Δ - ΓΙΩΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΑΣ, ΠΕ19 ΨΑΘΑΚΙ»

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ Β' ΦΑΣΗ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ **Ρ 4-2**
ΚΑΙΜΑΚΑ **11:000**

1. INFOTERRA Α.Ε.
2. ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΟΞΙΔΑΗ Α.Ε.
3. ΣΤΑΥΡΙΑΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
4. HYDROMENT Α.Ε.

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2025
ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

Επιβλέπουσα Μηχανικός: **Η.Επιβλέπουσα Μηχανικός**

Θεωρήθηκε Πρέβεζα ... / ... / 2025...

ΜΟΡΑΪΤΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Αναπλ. Προϊσταμένη της Δ/σης Πολεοδομίας

Εγκριτική Απόφαση Δήμου Πρέβεζας