



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Στοιχεία Ανάλυσης και Υποβάθρου

- Ισοψηφία ανά 1μ.
- Ισοψηφία ανά 5μ.
- Φοιδή πρανούς
- Πόδι πρανούς
- Γραμμή Αιγαίου
- Οριογραμμή οροθετημένου μέρους

2. Άλλοι περιορισμοί

2α. Αρχαιολογικοί Χώροι

- Όριο Αρχαιολογικού Χώρου (όρα από Αρχαιολογικό Κτηματολόγιο)
- Σημειωτικό Μνημείο
- ως δασική έκταση (Ανεκδοθέν Δασικό)
- ως δασική έκταση (Δασοκτήτες Άγρια)
- ως δασική έκταση (Εκχρηστές)

2β. Περιοχές υπαγόμενες στις διατάξεις του δασικού νόμου

2γ. Περιορισμοί από την Γεωλογική Μελέτη

- Περιοχή Α1 - ακατάλληλη για δόμηση: Η ζώνη των οροθετημένων μέρους.
- Περιοχή Α2 - ακατάλληλη για δόμηση: οι εκτάσεις εμφάνισης καλαμιών, εντός του Εθνικού Πάρκου Υγροτόπων Αμβρακικού στην ΠΕΦ.
- Περιοχή Α3 - ακατάλληλη για δόμηση: ζώνη πλάτους 20μ. γύρω από το Δημοτικό Κοιμητήριο Πρέβεζας.
- Περιοχή ΚΠ1 - κατάλληλη για δόμηση υπό προϋποθέσεις: ζώνη πλάτους 10μ. εκτεθειμένων των γραμμών οροθετησης των μέρους.
- Περιοχή ΚΠ2 - ζώνη πλάτους 250μ. από τα όρια του Κοιμητηρίου Πρέβεζας.
- Περιοχή ΚΠ3 - κατάλληλη για δόμηση υπό προϋποθέσεις: το τμήμα της ΠΕΦ που βρίσκεται εντός του Εθνικού Πάρκου Υγροτόπων Αμβρακικού.
- Περιοχή ΚΠ4 - κατάλληλη για δόμηση υπό προϋποθέσεις: όπου μορφολογικές κλίσεις 5% και άνω και θέσεις εμφάνισης καλαμιών.
- Περιοχή ΚΠ5 - κατάλληλη για δόμηση υπό προϋποθέσεις: τμήμα της ΠΕΦ εντός της λεκάνης απορροής της μη οροθετημένης απορροής πε διαρρέει το ανατολικό όριο της ΠΕΦ.

3. Οριοθετημένα Ρυμοτομικά - Οικισμικά

- Ρυμοτομική Γραμμή
- Οριοθετημένη Γραμμή
- Όριο ακαθίστου
- Όριο οικισμ. < 2000 κατοίκων καθορισμένο με Απόφαση Νομάρχη
- Αριθμός Οριοθετημένου Οικοδομικού Τετραγώνου
- Οικοδομικό Τετράγωνο
- Θεωρητημένος Κονόχρηστος ή Κονομελής Χώρος
- Περιοχή με υπό εκπόνηση τοποδομική μελέτη

4. Κυκλοφορικά στοιχεία από το ΓΠΣ και το ΣΒΑΚ

- Εθνική / Επαρχιακή οδός
- Αρτηρία
- Συλλεκτικές
- Οδός ήπιας κυκλοφορίας
- Πεζόδρομος
- Παθολογόδρομος

5. Προκαταρκτική Πρόταση

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
- Όριο Τομέα Οριών Δόμησης
- Όριο Οικοδομικού Τετραγώνου
- ΚΤΕΛ
- Γενική Κατοικία 2
- Γενική Κατοικία 3
- Κεντρικές Λειτουργίες
- Πρωτεύον οδικό δίκτυο
- Δευτερεύον οδικό δίκτυο
- Δρόμος ήπιας κυκλοφορίας
- Πεζόδρομος
- Παθολογόδρομος
- Κονομήτρης Χώρος
- Κονομελής Χώρος
- ΚΦ ή ΚΧ χώρος Χάρτη / Λειτουργία Εμβραδόν

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ
«ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΠΡΑΞΕΩΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ, ΠΕ3Β, ΠΕ4Β, ΠΕ5Β, ΠΕ7Β, ΠΕ8Β3, ΠΕ9Δ - ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΑΣ, ΠΕ19 ΨΑΘΑΚΙ»

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ Β' ΦΑΣΗ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ **Π 1-2**
ΚΛΙΜΑΚΑ **1:2.000**

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

1. INFOTERRA Α.Ε.
2. ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΟΞΙΔΗ Α.Ε.
3. ΣΤΑΥΡΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
4. HYDROMENT Α.Ε.

Η Επιβλέπουσα Μηχανικός

Θεωρήθηκε Πρέβεζα ... / 202...

ΜΩΡΑΪΤΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Εγκριτική Απόφαση Δήμου Πρέβεζας

Εγκριτική Απόφαση Δήμου Πρέβεζας