

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 11/2026 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **29-04-2026**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα έναρξης **18:00**, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε Τακτική συνεδρίαση **δια ζώσης** στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, Δήμου Πρέβεζας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010) όπως ισχύει, τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου (Αριθ. Πρωτ.: 2804/20.01.2025 Υπουργικής Απόφασης ΦΕΚτ. Β' 109/21.01.2025) και τα όσα αναφέρονται στις σχετικές περί σύγκλησης και λειτουργίας των συλλογικών οργάνων των Δήμων εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ., ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **7706/24-04-2026** πρόσκληση της Προέδρου Δ.Σ. κας Αηδώνη Δήμητρας, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι παρών.

ΘΕΜΑ: « Εξέταση αίτησης για προσκύρωση εδαφικής έκτασης σε οικόπεδο που βρίσκεται στο Ο.Τ. 37, επί της οδού Μάρκου Μπότσαρη, εντός σχεδίου πόλης Πρέβεζας, σύμφωνα με την αρ. 232/2026 (ΑΔΑ: 9ΓΙΠΩΞΧ-ΣΑΑ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πρέβεζας. »

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 29 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ (αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)
1. Αηδώνη Δήμητρα (Πρόεδρος)	13. Πασσάς Γεώργιος	1. Κατσαούνου Γρηγορία
2. Αργυρός Λεωνίδα	14. Σαριάνογλου Γεώργιος	2. Πανταζής Νικόλαος
3. Βρυώνης Σπυρίδων	15. Τσούτσης Ιωάννης	3. Ροπόκης Ευάγγελος
4. Δαρδαμάνης Ιωάννης	16. Νίτσας Γεώργιος	4. Φούντογλου Σεβαστή
5. Ζέρβας Φώτιος.	17. Δράκος Θεόδωρος	5. Καλύβας Κωνσταντίνος
6. Κακιούζης Χαράλαμπος	18. Τζίμας Νικόλαος	
7. Κόκκαλης Σπυρίδων	19. Κύρλας Κωνσταντίνος	
8. Κοκκίνης Γεώργιος	20. Βουλιστιώτης Πέτρος	
9. Μάκης Χρήστος	21. Κύρλας Ευάγγελος	
10. Ματέρης Κωνσταντίνος	22. Παπαδημητρίου Ειρήνη	
11. Ντόντης Γεώργιος	23. Τζόκας Δημήτριος	
12. Παγγές Νικόλαος	24. Κουμπής Γρηγόριος (Ανεξάρτητος)	

Παρίστανται: Βέργος Ιωάννης (Γ.Γ. Δήμου Πρέβεζας), Μωραϊτή Κωνσταντίνα (Διευθύντρια Τεχνικών Υπηρεσιών), Κατσικοβόρδος Δημήτριος (Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών), Ντόντορος Δημήτριος (Προϊστάμενος Αυτοτελούς Τμήματος Πολιτικής Προστασίας).

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης και πριν τη συζήτηση του θέματος, **προσήλθαν** η κα Κατσαούνου Γ. και οι κ.κ. Καλύβας Κ. και Πανταζής Ν., ενώ **αποχώρησαν** οι κ.κ. Τζίμας Ν., Βουλιστιώτης Π. και η κα Παπαδημητρίου Ειρ.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας με βαθμό Α', για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 4°
Αριθ. Απόφασης : 92/2026

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **4^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και την αριθμ. **232/2026** (ΑΔΑ: 9ΓΙΠΩΞΧ-ΣΑΑ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδια κα Κίτσαντά Μ.), που έχει ως εξής:

**<<..... ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθ.Αποφ.232/2026

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το Πρακτικό 22/2026 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας**

Θέμα: «Εξέταση αίτησης για προσκύρωση εδαφικής έκτασης σε οικόπεδο που βρίσκεται στο Ο.Τ. 37, επί της οδού Μάρκου Μπότσαρη, εντός σχεδίου πόλης Πρέβεζας»

Στην Πρέβεζα, σήμερα Παρασκευή 24 Απριλίου 2026 και ώρα 14:00, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ. Πρωτ.7344/20-04-2026 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Παγγές Νικόλαος Πρόεδρος	1. Τζίμας Νικόλαος - Τακτικό μέλος
2. Αργυρός Λεωνίδα - Τακτικό μέλος	2. Κύρλας Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος
3. Ζέρβας Φώτιος- Τακτικό μέλος	
4. Ματέρης Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος	
5. Σαριάνογλου Γεώργιος - Τακτικό μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον κ. Στ. Μπόμπορη δημοτικό υπάλληλο.

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης και πριν τη συζήτηση του θέματος προσήλθε το αναπληρωματικό μέλος κος Τζόκας Δημήτριος.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα ημερήσιας διάταξης παρουσίασε την εισήγηση του Τμήματος Συγκοινωνιακών & Κτιριακών Εργων, του Δήμου Πρέβεζας (αρμ. υπάλ. Γ.Τζίμα), που έχει ως εξής:

«...Έχοντας υπόψη:

1. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης της Πρέβεζας του Δήμου Πρέβεζας, όπως αυτό αναθεωρήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ 1085/Δ/22-10-92)
2. Την με αριθ. πρωτ. 5918/31-3-2026 αίτηση των κ.κ. Φωτεινής, Νικολάου και Σουλτάνας Σάμπου, που κατατέθηκε στην υπηρεσία μας με συνημμένα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, με την οποία αιτούνται απο το Δήμο Πρέβεζας να αποδεχθεί την προσκύρωση τμημάτων

στο οικόπεδό τους, που βρίσκεται επί της οδού Μάρκου Μπότσαρη, στο Ο.Τ. 37, προς εφαρμογή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης.

3. Το απο Φεβρουαρίου του 2026 εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87 τοπογραφικό διάγραμμα, που συντάξε και υπογράφει ο Τοπογράφος Μηχ/κός Τ.Ε. Βράκας Ορέστης, σύμφωνα με το οποίο η συνολική έκταση του οικοπέδου με ΚΑΕΚ 400501709011 είναι 154,96 τ.μ. (αρχικό εμβαδόν)

Σύμφωνα με την ενυπόγραφη δήλωση του Ν.651/1977, ο μηχανικός δηλώνει ότι το ανωτέρω οικόπεδο με στοιχεία (1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.1) είναι άρτιο και θα καταστεί οικοδομήσιμο μετά την προσκύρωση των δυο τμημάτων (που προσκυρώνονται σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο) με στοιχεία: Τμήμα Δ1(1.2.3.Β.1) εμβαδού 2,51 τ.μ. και Τμήμα Δ2(4.5.6.7.Α.4) εμβαδού 3,94 τ.μ., επί της οδού Μάρκου Μπότσαρη, με τελικό εμβαδόν οικοπέδου, μετά την προσκύρωση, Ε(1.Β.3.4.Α.7.8.9.10.11.12.13.14.15.1)=161,41 τ.μ.

4. Η προσκύρωση είναι υποχρεωτική.

Εισηγούμαστε

1. Την αποδοχή της προσκύρωσης και
2. Την έγκριση της τιμής μονάδος, όπως έχει καθοριστεί από την εκτιμητική επιτροπή, η οποία ανέρχεται στην τιμή των 180,00 ευρώ ανά τ.μ.

Συνημμένα:

1. Η υπ'αριθ. πρωτ. 5918/31-3-2026 αίτηση των κ.κ. Φωτεινής, Νικολάου και Σουλτάνας Σάμπου
2. Τοπογραφικό διάγραμμα της ιδιοκτησίας που συντάξε ο τοπογράφος μηχ/κός Βράκας Ορέστης
3. Απόσπασμα περιγραφικής και χωρικής βάσης του κτηματολογίου....».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση της Υπηρεσίας και τις διατάξεις που αναφέρονται σ'αυτή,
- την με αριθ. πρωτ. 5918/31-3-2026 αίτηση των ενδιαφερομένων,
- τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023),
- τις διατάξεις του ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας), όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύει,
- την Αριθμ. Εγκύκλιο: 303 Α.Π.: 30971-02-04-2024

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

1. Αποδέχεται την αίτηση για προσκύρωση εδαφικής έκτασης σε οικόπεδο που βρίσκεται στο Ο.Τ. 37, επί της οδού Μάρκου Μπότσαρη, εντός σχεδίου πόλης Πρέβεζας, σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας.
2. Εγκρίνει τη τιμή μονάδος, όπως έχει καθοριστεί από την εκτιμητική επιτροπή, η οποία ανέρχεται στην τιμή των 180,00 ευρώ ανά τ.μ.
3. Διαβιβάζει το θέμα στο Δ.Σ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **232/2026**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΓΓΕΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ>>

Η Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις τους, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια η Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την αριθμ. **232/2026** (ΑΔΑ: 9ΓΙΠΩΞΧ-ΣΑΑ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και τις διατάξεις που αναφέρονται σ' αυτή,
- την αίτηση των κ.κ. Φωτεινής Νικολάου και Σουλτάνας Σάμπου,
- τις διατάξεις του ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας), όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύει,
- την εγκύκλιο **98/8182/26-0 1-2024** του ΥΠΕΣ,
- τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου (Αριθ. Πρωτ.: 2804/21.01.2025 Υπουργικής Απόφασης ΦΕΚ Β' 109/21.01.2025),
- το Ενημερωτικό σημείωμα με αρ. πρωτ. **7066/15-04-2026** και το προσχέδιο πρόσκλησης του Δημοτικού Συμβουλίου με αρ. πρωτ. **7408/21-04-2026** σχετικά με την ενημέρωση των επικεφαλής κάθε δημοτικής παράταξης σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 1 & 2 του νέου Πρότυπου Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1. Εγκρίνει** την αριθμ. **232/2026** (ΑΔΑ: 9ΓΙΠΩΞΧ-ΣΑΑ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πρέβεζας και την αίτηση των κ.κ. Φωτεινής Νικολάου και Σουλτάνας Σάμπου για προσκύρωση εδαφικής έκτασης σε οικοπέδο που βρίσκεται στο Ο.Τ. 37, επί της οδού Μάρκου Μπότσαρη, εντός σχεδίου πόλης Πρέβεζας, σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας.
- 2. Εγκρίνει** την τιμή μονάδος, η οποία ανέρχεται στην τιμή των **180,00 ευρώ/τμ.**
- 3. Εξουσιοδοτεί** τον Δήμαρχο Δήμου Πρέβεζας κ. Νικόλαο Γεωργάκο, για οποιαδήποτε περαιτέρω ενέργεια.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 92/2026.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΑΗΔΩΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ