

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ****Αριθ. Θέματος : 3ο****ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ****Αριθ. Απόφασης : 91/2026****ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ****Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α****Από το πρακτικό 11/2026 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Σήμερα την **29-04-2026**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα έναρξης **18:00**, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε Τακτική συνεδρίαση **δια ζώσης** στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, Δήμου Πρέβεζας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α' /07.06.2010) όπως ισχύει, τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου (Αριθ. Πρωτ.: 2804/20.01.2025 Υπουργικής Απόφασης ΦΕΚτ. Β' 109/21.01.2025) και τα όσα αναφέρονται στις σχετικές περί σύγκλησης και λειτουργίας των συλλογικών οργάνων των Δήμων εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ., ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **7706/24-04-2026** πρόσκληση της Προέδρου Δ.Σ. κας Αηδώνη Δήμητρας, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι παρών.

ΘΕΜΑ: « Εξέταση αίτησης για ανταλλαγή δημοτικής έκτασης η οποία αποτελεί τμήμα του υπ.αριθμ.373 κληροτεμαχίου διανομής Μύτικα έτους 1930 με ακίνητο στην περιοχή επέκτασης «Νοσοκομείο» στο Ο.Τ Γ250, σύμφωνα με την αρ. 233/2026 (ΑΔΑ: 9ΥΦΝΩΞΧ-Χ6Ψ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πρέβεζας. »

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 29 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ (αν και προσκλήθηκαν Νόμιμα)
1. Αηδώνη Δήμητρα (Πρόεδρος)	13. Πασσάς Γεώργιος	1. Κατσαούνου Γρηγορία
2. Αργυρός Λεωνίδας	14. Σαριάνογλου Γεώργιος	2. Πανταζής Νικόλαος
3. Βρυώνης Σπυρίδων	15. Τσούτσης Ιωάννης	3. Ροπόκης Ευάγγελος
4. Δαρδαμάνης Ιωάννης	16. Νίτσας Γεώργιος	4. Φούντογλου Σεβαστή
5. Ζέρβας Φώτιος.	17. Δράκος Θεόδωρος	5. Καλύβας Κωνσταντίνος
6. Κακιούζης Χαράλαμπος	18. Τζίμας Νικόλαος	
7. Κόκκαλης Σπυρίδων	19. Κύρλας Κωνσταντίνος	
8. Κοκκίνης Γεώργιος	20. Βουλιστιώτης Πέτρος	
9. Μάκης Χρήστος	21. Κύρλας Ευάγγελος	

10. Ματέρης Κωνσταντίνος	22. Παπαδημητρίου Ειρήνη	
11. Ντόντης Γεώργιος	23. Τζόκας Δημήτριος	
12. Παγγές Νικόλαος	24. Κουμπής Γρηγόριος (Ανεξάρτητος)	

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης και πριν τη συζήτηση του θέματος, **προσήλθαν** η κα Κατσαούνου Γ. και οι κ.κ. Καλύβας Κ. και Πανταζής Ν., ενώ **αποχώρησε** ο κος Τζίμας Ν. Κατά τη διάρκεια συζήτησης του θέματος **αποχώρησε** ο κος Βουλισιώτης Π.

Στην συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος κλήθηκε νόμιμα αλλά **δεν παρίσταται**, ο πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μύτικα κος Μπέλλος Τιμολέων.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας με βαθμό Α', για την τήρηση των πρακτικών.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, **το 3^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και την αριθμ. **233/2026** (ΑΔΑ:9ΥΦΝΩΞΧ-Χ6Ψ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, Δήμου Πρέβεζας, που έχει ως εξής:

<<..... ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθ. Αποφ. 233/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 22/2026 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πρέβεζας

Θέμα: «Εξέταση αίτησης για ανταλλαγή δημοτικής έκτασης η οποία αποτελεί τμήμα του υπ.αριθμ.373 κληροτεμαχίου διανομής Μύτικα έτους 1930 με ακίνητο στην περιοχή επέκτασης «Νοσοκομείο» στο Ο.Τ Γ250 .»

Στην Πρέβεζα, σήμερα Παρασκευή 24 Απριλίου 2026 και ώρα 14:00, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ. Πρωτ.7344/20-04-2026 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Παγγές Νικόλαος Πρόεδρος	1. Τζίμας Νικόλαος - Τακτικό μέλος
2. Αργυρός Λεωνίδας - Τακτικό μέλος	2. Κύρλας Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος
3. Ζέρβας Φώτιος- Τακτικό μέλος	
4. Ματέρης Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος	
5. Σαριάνογλου Γεώργιος - Τακτικό μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον κ. Στ. Μπόμπορη δημοτικό υπάλληλο.

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης και πριν τη συζήτηση του θέματος προσήλθε το αναπληρωματικό μέλος κος Τζόκας Δημήτριος.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα ημερήσιας διάταξης παρουσίασε την εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών (αρμ. υπάλ. Κ. Μωραϊτή), που έχει ως εξής:

«...Με την υπ.αριθμ.4039/5.3.2026 αίτησή τους οι κ.κ Σταύρος και Δημοσθένης Κώτσιας μας γνωρίζουν ότι προέβησαν σε αγοραπωλησία κατά 50% έκαστος του ακινήτου με ΚΑΕΚ 400501809017/0//0,εμβαδού 460,32 τμ στην περιοχή επέκτασης ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ και συγκεκριμένα στο Ο.Τ Γ250 σε εκτέλεση του με αριθμό 18.392/24-10-2022 προσυμφώνου αγοραπωλησίας της συμ/φου Πρέβεζας Χαράς Λαμπροπούλου .

Το συμβόλαιο της αγοραπωλησίας της Συμβολαιογράφου της συμβολαιογράφου Ιωαννίνων Έλενας Ράπη έλαβε τον αριθμό 39165/4.2.2026 και εν συνεχεία καταχωρήθηκε νόμιμα στα γραφεία του Κτηματολογικού Γραφείου Ηλείου με αριθμό πιστοποιητικού 4591/5.2.2026.

Σε συνέχεια αυτού με την παρούσα αίτησή τους ,η οποία αποτελεί συμπληρωματική της αρχικής αίτησης με υπ.αριθμ.19673/24.10.2022 και της συμπληρωματικής αυτής με αριθμ. πρωτ. 8916/28.4.2025 περί ανταλλαγής και κατόπιν της απόφασης της 2/22.12.2025, αριθμ. πρακτικού 8 απόφαση της Ειδικής Επιτροπής Ηλείου του άρθρου 152 του ν.3463/2006 της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηλείου- Δυτικής Μακεδονίας (ΑΔΑ:Ψ0ΨΑΟΡ1Γ-Χ5Λ) ,αιτούνται την προώθηση της διαδικασίας για την ανταλλαγή των εν λόγω ακινήτων.

Η αίτηση από το Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας και Κληροδοτημάτων του Δήμου Πρέβεζας, διαβιβάστηκε στην Εκτιμητική Επιτροπή του Δήμου Πρέβεζας .

Η Εκτιμητική Επιτροπή του Δήμου Πρέβεζας στην από 1/4/2026 συνεδρίασή της ,λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την θέση την οποία βρίσκονται τα δύο ακίνητα.
2. Την αξία γης στην περιοχή επέκτασης "ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ" πόλεως Πρέβεζας καθώς και την αξία γης στην περιοχή όπου βρίσκεται το δημοτικό ακίνητο.
3. Το γεγονός ότι τον συνδυασμό των διατάξεων των άρθρων 186 παρ. 6 και 190 του ν. 3463/2006 και του άρθρου 4 του Π.Δ. 140/1990, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, στην περίπτωση που η αγοραία αξία των υπό ανταλλαγή ακινήτων υπερβαίνει το χρηματικό όριο που καθορίζεται κάθε φορά από τις ισχύουσες διατάξεις, ήτοι σήμερα το ποσό των 58.694,06 ευρώ, απαιτείται η προηγούμενη εκτίμηση της αγοραίας αξίας από πιστοποιημένο εκτιμητή του ν. 4152/2013 (κατόπιν της κατάργησης του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών με την υποπαρ. Γ 11 του ν. 4152/2013).

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ :ότι απαιτείται εκτίμηση της αξίας γης των ανωτέρω ακινήτων από Πιστοποιημένο Εκτιμητή του ν.4152/2013.

Το ανωτέρω πρακτικό με το υπ.αιθμ.6162/1.4.2026 έγγραφο διαβιβάστηκε στο Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας και Κληροδοτημάτων του Δήμου Πρέβεζας.

Εν συνεχεία με το 6974/9.4.2026 έγγραφο το Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας και Κληροδοτημάτων του Δήμου Πρέβεζας, διαβίβασε στην Εκτιμητική Επιτροπή του Δήμου τις υπ.αριθμ. 6944 και 6945 εκθέσεις της πιστοποιημένης εκτιμητριας προκειμένου να προβούμε στις περαιτέρω ενέργειες για την ανταλλαγή των ακινήτων.

Κατόπιν αυτού η Εκτιμητική Επιτροπή του Δήμου στην από 15/4/2026 συνεδρίασή της αφού έλαβε υπόψη :

- τις περιοχές όπου βρίσκονται τα εν λόγω ακίνητα,
- την αξία γης στις περιοχές αυτές,
- την αντικειμενική τους αξία,
- το γεγονός ότι το ακίνητο του Δήμου που αποτελεί τμήμα του κληροτεμαχίου με αριθμό 373 της οριστικής διανομής Μύτικα, έτους 1930, εμβαδού 3.987,00 τ.μ., αποτελείται από τρεις λωρίδες γης που περικλείουν από τρεις πλευρές το κληροτεμάχιο με αρ. 1 του οποίου οι αιτούντες είναι συνιδιοκτήτες και ως εκ τούτου για τους τελευταίους η ιδιοκτησία του Δήμου έχει μεγαλύτερη αξία απ' ότι για άλλους συμμετέχοντες στην αγορά,
- το γεγονός ότι η δημοτική έκταση είναι ΜΗ άρτια και ΜΗ οικοδομήσιμη, και λόγω του ακανόνιστου σχήματος και της υψομετρικής διαφοράς με τη στάθμη της παραλίας (+ 5~6 μ περίπου), δεν ενδείκνυται για εκμετάλλευση,
- το γεγονός ότι στη πλευρά που ορίζεται με τη γραμμή παραλίας, το μέσο πλάτος του τμήματος είναι περίπου 12μ και άρα μικρό για μισθωθεί και αξιοποιηθεί και
- το γεγονός ότι το οικοπέδο των αιτούντων εμβαδού 460,23 τ.μ. βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης της πόλης της Πρέβεζας στο Ο.Τ. Γ 250, στη θέση «Νοσοκομείο» ,είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προβλέπεται η ανέγερση σε αυτό μονάδας πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης, αποφάσισε ομόφωνα ότι υιοθετεί το περιεχόμενο και την αιτιολογία των εκθέσεων εκτίμησης της πιστοποιημένης εκτιμητριας Βασιλικής Μπάκα (στις οποίες εκθέσεις και παραπέμπει αυτολεξεί, θεωρώντας αυτές ενιαίο σώμα με την παρούσα απόφαση) και εκτιμά την αξία για το μεν τμήμα των 3.987,00 τ.μ. σε 88.000,00 €, και για το δε οικοπέδο εμβαδού 460,23 τ.μ., σε 125.000 €.

Επί της αίτησης των αιτούντων έχει ληφθεί απόφαση της Τ.Κ.Μύτικα.

Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία:

Σύμφωνα με τον Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 3463/2006 (Α' 114), ορίζει στο άρθρο 190, όπως ισχύει, ότι: «Ανταλλαγή ακινήτων. Η Ανταλλαγή ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων μπορεί να γίνει χωρίς δημοπρασία. Στη περίπτωση αυτή, καθώς και στη περίπτωση της επιβάρυνσής τους με εμπράγματα δικαιώματα, ακολουθούνται οι προϋποθέσεις και η διαδικασία του άρθρου 186» και στο άρθρο 186 ότι: «Εκποίηση ακινήτων 1. Η εκποίηση δημοτικών ακινήτων επιτρέπεται μόνο για ωφέλεια του δήμου, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνεται με πλειοψηφία των 2/3 του συνολικού αριθμού των μελών του. Για αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνονται κατ' εφαρμογή διατάξεων του ν. 3463/2006 και παραπέμπουν στο άρθρο 186, αρκεί η απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του.

2. Ο Δήμος ή η Κοινότητα διαθέτουν το προϊόν της εκποίησης αποκλειστικά και μόνο για την εκπλήρωση του σκοπού, για τον οποίο έγινε η εκποίηση. Αν τυχόν απομένει υπόλοιπο, διατίθεται για την εκτέλεση έργων. Αποκλείεται η διάθεση του υπολοίπου για την κάλυψη λειτουργικών αναγκών.

3.. Με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η απευθείας και χωρίς δημοπρασία εκποίηση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων στο Δημόσιο, σε άλλους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, σε επιχειρήσεις των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και σε οργανισμούς και επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας, για την εκτέλεση έργων του προγράμματός τους.

4. Το τμήμα των ακινήτων της προηγούμενης παραγράφου καθορίζεται από επιτροπή, που συγκροτείται με απόφαση του δημάρχου ή προέδρου της Κοινότητας και αποτελείται από δύο δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους, που υποδεικνύονται από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο και από έναν μηχανικό, που ορίζεται από το δήμαρχο ή τον πρόεδρο της Κοινότητας και προέρχεται από την τεχνική υπηρεσία του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης, εφόσον υπάρχει ή αν δεν υπάρχει από την Τεχνική Υπηρεσία Δήμων και Κοινοτήτων (Τ.Υ.Δ.Κ) ή από άλλη δημόσια υπηρεσία. Πρόεδρος της επιτροπής, ορίζεται ένας από τους δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους με την απόφαση συγκρότησης. Με την ίδια απόφαση ορίζεται δημοτικός ή κοινοτικός υπάλληλος γραμματέας της επιτροπής. Στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης που λειτουργούν τοπικά συμβούλια και πάρεδροι στην επιτροπή μετέχει αντί του δευτέρου συμβούλου, ο πρόεδρος του οικείου τοπικού συμβουλίου ή ο οικείος πάρεδρος.

5. Για την κατάρτιση σύμβασης μεταβίβασης της κυριότητας ακινήτων ή Σύστασης επ' αυτών εμπραγμάτων δικαιωμάτων, εφόσον συμβάλλεται Δήμος ή Κοινότητα απαιτείται εκτίμηση της αγοραίας αξίας, η οποία γίνεται από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών, στην περίπτωση που η αξία αυτή υπερβαίνει το χρηματικό όριο που καθορίζεται κάθε φορά από τις ισχύουσες διατάξεις.

6.. Κάθε άλλη διάταξη, που ρυθμίζει κατά διαφορετικό τρόπο την εκτίμηση της αγοραίας αξίας των ακινήτων, παύει να ισχύει.

7. Τα έξοδα μεταβίβασης του ακινήτου βαρύνουν τον αγοραστή. ...».

Επειδή, από τις ανωτέρω ρυθμίσεις προκύπτει ότι η εκποίηση ακινήτων των Δήμων και Κοινοτήτων επιτρέπεται μόνο για προφανή ωφέλεια του οργανισμού τοπικής αυτοδιοίκησης, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου κατά περίπτωση, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του. (ΣΤΕ 3910/2009, 1908/2007, 1645/1995, 901/1982, 442/1981, 840/1979, 1472/1966).

Λαμβάνοντας υπόψη τα προαναφερόμενα καθώς και το γεγονός ότι:

α) το ακίνητο του Δήμου στο Μύτικα δεν αποτελεί κοινόχρηστη έκταση, αλλά ιδιωτική περιουσία του Δήμου, όπως τούτο αποδεικνύεται από την υπ' αριθμ. πρωτ.ΓΡ. 9440 π.ε./11-1-1985 απόφαση του Νομάρχη Πρέβεζας (Φ.Ε.Κ. 31 Β'/21-1-1985), αφού η εν λόγω έκταση δεν περιλαμβάνεται στις κοινόχρηστες εκτάσεις.

β) Σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ. 119509/9-10-2024 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Πρεβέζης, ότι η εν λόγω έκταση είναι εκτός καθορισμένου αιγιαλού και εκτός καθορισμένης παραλίας.

Εισηγούμαστε

να γίνει δεκτή η αίτηση (συμπληρωματική) των κ.κ. Σταύρου και Δημοσθένη Κώτσια, με την οποία αιτούνται την ανταλλαγή δημοτικής έκτασης, ήτοι τμήματος του υπ' αρ. 373 κληροτεμαχίου, διανομής Μύτικα έτους 1930, εμβαδού 3.987,00 τ.μ. κείμενου στη θέση «ΓΕΩΡΓΑΜΠΕΗ» της κτηματικής περιφέρειας Τ.Κ. Μύτικα του Δήμου Πρέβεζας, με οικόπεδο εμβαδού 460,23 τ.μ., κείμενου εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης της πόλης της Πρέβεζας, επί του Ο.Τ. Γ 250, στη περιοχή «Νοσοκομείο».

Ακολουθως, να διαβιβαστεί το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για λήψη τελικής απόφασης...».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση της Υπηρεσίας και τις διατάξεις που αναφέρονται σ' αυτή,
- την υπ. αριθμ. 4039/5.3.2026 αίτηση των ενδιαφερομένων,
- την αρ. 1/2026 από 12/03/2026 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Μύτικα,
- τις διατάξεις του άρθρου 152 Ν. 3463/06,
- τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023),
- τις διατάξεις του ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας), όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύει,
- την Αριθμ. Εγκύκλιο: 303 Α.Π.: 30971-02-04-2024

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ)

1. Εγκρίνει την ανωτέρω με αριθμ. πρωτ. 19673/24-10-2022 αίτηση (όπως αυτή συμπληρώθηκε με τις με αριθμ. πρωτ. 8916/28-4-2025 και 4039/5-3-2026 συμπληρωματικές αυτής αιτήσεις) των κ.κ. Σταύρου και Δημοσθένη Κώτσια, με την οποία αιτήθηκαν την ανταλλαγή δημοτικής έκτασης, ήτοι τμήματος του υπ αρ.373 κληροτεμαχίου, διανομής Μύτικα έτους 1930, εμβαδού 3.987,00 τ.μ. κείμενου στη θέση «ΓΕΩΡΓΑΜΠΕΗ» της κτηματικής περιφέρειας Δ.Κ. Μύτικα του Δήμου Πρέβεζας (όπως τούτο αποτυπώνεται στο από Ιουλίου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Πρέβεζας), με οικόπεδο, ιδιοκτησίας των αιτούντων, εμβαδού 460,23 τ.μ., κείμενου εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης της πόλης της Πρέβεζας, επί του Ο.Τ. Γ 250, στη περιοχή «Νοσοκομείο».
2. Διαβιβάζει το θέμα στο Δ.Σ. για λήψη τελικής απόφασης.

Μειοψήφησε: Ο δημοτικός σύμβουλος κος Τζόκας Δημήτριος.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **233/2026**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

<i>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ</i>	<i>ΤΑ ΜΕΛΗ</i>
-------------------	----------------

*ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΓΓΕΣ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ>>*

Η Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια η Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

.....

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- τις διατάξεις του ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός Κώδικας), όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύει,
- την αριθμ.πρωτ. 19673/24-10-2022 αίτηση (όπως αυτή συμπληρώθηκε με τις με αριθμ. πρωτ. 8916/28-4-2025 και 4039/5-3-2026 συμπληρωματικές αυτής αιτήσεις) των κ.κ. Σταύρου Κώτσια και Δημοσθένη Κώτσια,
- τις υπ' αρ. 1/13-2-2025 (αριθμ. πρακτικού 2/2025) και 2/22-12-2025 (αριθμός πρακτικού 8) αποφάσεις της Ειδικής Επιτροπής του Άρθρου 152 ΚΔΚ (ν. 3463/2006) της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου- Δυτ. Μακεδονίας,
- την αριθμ. **1/12-03-2026** απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Μύτικα,
- την αριθμ. **233/2026** (ΑΔΑ:9ΥΦΝΩΞΧ-Χ6Ψ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, Δήμου Πρέβεζας, τις διατάξεις και όλα τα έγγραφα που αναφέρονται σ' αυτή, καθώς και την αιτιολογία της, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της αιτιολογίας και της παρούσας απόφασης,

Επειδή ο Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 3463/2006 (Α' 114), ορίζει στο άρθρο 190, όπως ισχύει, ότι: «Ανταλλαγή ακινήτων. Η Ανταλλαγή ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων μπορεί να γίνει χωρίς δημοπρασία. Στη περίπτωση αυτή, καθώς και στη περίπτωση της επιβάρυνσής τους με εμπράγματα δικαιώματα, ακολουθούνται οι προϋποθέσεις και η διαδικασία του άρθρου 186» και στο άρθρο 186 ότι: «Εκποίηση ακινήτων 1. Η εκποίηση δημοτικών ακινήτων επιτρέπεται μόνο για ωφέλεια του δήμου, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνεται με πλειοψηφία των 2/3 του συνολικού αριθμού των μελών του. Για αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνονται κατ' εφαρμογή διατάξεων του ν. 3463/2006 και παραπέμπουν στο άρθρο 186, αρκεί η απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού

των μελών του. 2. Ο Δήμος ή η Κοινότητα διαθέτουν το προϊόν της εκποίησης αποκλειστικά και μόνο για την εκπλήρωση του σκοπού, για τον οποίο έγινε η εκποίηση. Αν τυχόν απομένει υπόλοιπο, διατίθεται για την εκτέλεση έργων. Αποκλείεται η διάθεση του υπολοίπου για την κάλυψη λειτουργικών αναγκών. 4. Με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η απευθείας και χωρίς δημοπρασία εκποίηση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων στο Δημόσιο, σε άλλους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, σε επιχειρήσεις των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και σε οργανισμούς και επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας, για την εκτέλεση έργων του προγράμματός τους. 5. Το τμήμα των ακινήτων της προηγούμενης παραγράφου καθορίζεται από επιτροπή, που συγκροτείται με απόφαση του δημάρχου ή προέδρου της Κοινότητας και αποτελείται από δύο δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους, που υποδεικνύονται από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο και από έναν μηχανικό, που ορίζεται από το δήμαρχο ή τον πρόεδρο της Κοινότητας και προέρχεται από την τεχνική υπηρεσία του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης, εφόσον υπάρχει ή αν δεν υπάρχει από την Τεχνική Υπηρεσία Δήμων και Κοινοτήτων (Τ.Υ.Δ.Κ) ή από άλλη δημόσια υπηρεσία. Πρόεδρος της επιτροπής, ορίζεται ένας από τους δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους με την απόφαση συγκρότησης. Με την ίδια απόφαση ορίζεται δημοτικός ή κοινοτικός υπάλληλος γραμματέας της επιτροπής. Στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης που λειτουργούν τοπικά συμβούλια και πάρεδροι στην επιτροπή μετέχει αντί του δευτέρου συμβούλου, ο πρόεδρος του οικείου τοπικού συμβουλίου ή ο οικείος πάρεδρος. 6. Για την κατάρτιση σύμβασης μεταβίβασης της κυριότητας ακινήτων ή Σύστασης επ' αυτών εμπραγμάτων δικαιωμάτων, εφόσον συμβάλλεται Δήμος ή Κοινότητα απαιτείται εκτίμηση της αγοραίας αξίας, η οποία γίνεται από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών, στην περίπτωση που η αξία αυτή υπερβαίνει το χρηματικό όριο που καθορίζεται κάθε φορά από τις ισχύουσες διατάξεις. 7. Κάθε άλλη διάταξη, που ρυθμίζει κατά διαφορετικό τρόπο την εκτίμηση της αγοραίας αξίας των ακινήτων, παύει να ισχύει. 8. Τα έξοδα μεταβίβασης του ακινήτου βαρύνουν τον αγοραστή. ...».

Επειδή, από τις ανωτέρω ρυθμίσεις προκύπτει ότι η εκποίηση ακινήτων των Δήμων και Κοινοτήτων επιτρέπεται μόνο για προφανή ωφέλεια του οργανισμού τοπικής αυτοδιοίκησης, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου κατά περίπτωση, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του. (ΣτΕ 3910/2009, 1908/2007, 1645/1995, 901/1982, 442/1981, 840/1979, 1472/1966).

Στην προκειμένη περίπτωση, με την υπ' αριθμ.πρωτ. 19673/24-10-2022 αίτησή τους οι κ.κ. Σταύρος και Δημοσθένης Κώτσιας αιτήθηκαν την ανταλλαγή δημοτικής έκτασης, ήτοι τμήματος του υπ' αρ. 373 κληροτεμαχίου, διανομής Μύτικα έτους 1930, εμβαδού 3.987,00 τ.μ. κείμενου στη θέση «ΓΕΩΡΓΑΜΠΕΗ» της κτηματικής περιφέρειας Τ.Κ. Μύτικα του Δήμου Πρέβεζας (όπως τούτο αποτυπώνεται στο από Ιουλίου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Πρέβεζας), με οικόπεδο εμβαδού 460,23 τ.μ., κείμενου εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης της πόλης της Πρέβεζας, επί του Ο.Τ. Γ 250, στη περιοχή «Νοσοκομείο». Με την με αρ. 209/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πρέβεζας εγκρίθηκε η με αρ. 372/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία είχε εγκρίνει την αιτηθείσα ανταλλαγή.

Η ως άνω απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ακυρώθηκε με την υπ' αρ. 1/13-2-2025 (αριθμ. πρακτικού 2/2025) απόφαση της Ειδικής Επιτροπής του Άρθρου 152 ΚΔΚ (ν. 3463/2006) της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου- Δυτ. Μακεδονίας, με τη κάτωθι αυτολεξεί αιτιολογία: «...επί του σώματος της προσβαλλομένης υπ' αρ. 209/2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πρέβεζας (ΑΔΑ 9ΞΠΜΩΞΧ-ΝΧΟ), στην οποία περιέχεται και απόσπασμα της με αρ. 372/2024 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πρέβεζας, δεν παρατίθεται αιτιολογία επί της προφανούς ωφελείας του εν λόγω Δήμου από την ανταλλαγή των επιμάρων ακινήτων. Ωστόσο, από τα Πρακτικά της 21ης Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πρέβεζας της 19.8.2024 προκύπτει ότι ο Δήμαρχος, εισηγούμενος προς το δημοτικό συμβούλιο, εξέθεσε ότι στην προκειμένη περίπτωση, η ωφέλεια προκύπτει από την ανταλλαγή του δημοτικού ακινήτου, τμήματος εναπομείναντος κληροτεμαχίου, μη αρτίου και οικοδομησίμου, γειτνιάζοντας με ρέμα και

αιγιαλό, το οποίο λόγω σχήματος και διαστάσεων δεν μπορεί ο Δήμος να εκμεταλλευτεί, με ακίνητο, το οποίο είναι εντός σχεδίου, προβλέπεται για ανέγερση σχολείου και ο Δήμος δεν έχει την οικονομική δυνατότητα της απαλλοτρίωσης, λαμβανομένης υπόψη και της εκτιμητέας αξίας των ανταλλασσομένων ακινήτων (Βλ. σελ. 6-7), ότι εξετάζεται θετικά η άποψη ότι σ' αυτά τα 460 τ.μ. (του ιδιωτικού οικοπέδου) με 0,8 συντελεστή μπορεί να κατασκευαστεί ένα διώροφο κτήριο με υπόγειο, σύνολο, περίπου, 350 μέτρων, που τόσα δε φτάνεις, αλλά, σίγουρα και για τον αύλειο χώρο και για τη μελέτη για το συγκεκριμένο οικόπεδο θα υπάρχει έγκριση της καταλληλότητας (βλ. σελ. 14) και ότι η αξιοποίηση και η ανταλλαγή δεν έχει να κάνει με έργα, τα έργα αναζητούνται (βλ. σελ. 27). Επειδή, με τα δεδομένα αυτά και σύμφωνα με τις προαναφερθείσες διατάξεις και την ερμηνεία τους, η Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη ότι: α) σε περίπτωση ανταλλαγής δημοτικού ακινήτου με ιδιωτικό πρέπει να αιτιολογείται ειδικά η ύπαρξη προφανούς ωφελείας του Δήμου από την ανταλλαγή αυτή, αναγομένη ευθέως στην ικανοποίηση ή οπωσδήποτε στην εξυπηρέτηση-συγκεκριμένων αμέσων ή εμμέσων σκοπών της τοπικής αυτοδιοίκησης, οι οποίοι είναι δυνατόν να πραγματοποιηθούν με το ανταλλασσόμενο ακίνητο β) ότι, στην προκειμένη περίπτωση, όπως προκύπτει από τα ανωτέρω πρακτικά του Δημοτικού Συμβουλίου, η προφανής ωφέλεια του Δήμου αιτιολογήθηκε αποκλειστικά βάσει της συγκριτικής αξίας των επιμάχων ακινήτων (115.000€ του ιδιωτικού ακινήτου έναντι 86.000€ του δημοτικού ακινήτου, σύμφωνα με τις εκθέσεις του πιστοποιημένου εκτιμητή) και του χαρακτήρα αυτών ως αρτίων και οικοδομησίμων ή μη, χωρίς να εξεταστούν και να συνεκτιμηθούν τα πραγματικά δεδομένα της ομορότητας της δημοτικής έκτασης με ευρύτερη ιδιωτική ιδιοκτησία των αιτούντων (γνωστή στην περιοχή ως βίλα Καλογιάννη), η οποία, με την προσθήκη της δημοτικής έκτασης, αυξάνει την οικοδομησιμότητα της και, επιπλέον, αποκτά ομορότητα (πρόσωπο) με τον αιγιαλό, η οποία, μεταξύ άλλων, έχει θετικές έννομες συνέπειες ως προς τη δυνατότητα παραχώρησης απλής χρήσης αυτού (βλ. α. 11 του ν. 5092/2024), αλλά και της απώλειας της δυνατότητας του Δήμου να παραχωρήσει αυτήν έναντι μισθώματος και γ) ότι επί των εν λόγω πραγματικών δεδομένων, μολονότι προβλήθηκαν κατά τη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου (βλ. σελ. 25,29,30,38,69,75,76 των πρακτικών) και ασκούν ουσιώδη επιρροή ως προς τη στοιχειοθέτηση της προφανούς ωφελείας του Δήμου (βλ. ΣΤΕ 2228/2007, 329/2005, 4236/2005), δεν περιέχεται αιτιολογία στην προσβαλλόμενη απόφαση, κρίνει ότι η αιτιολογία της προσβαλλομένης πράξης παρίσταται ανεπαρκής αναφορικά με την ύπαρξη προφανούς ωφελείας για τον Δήμο από την ανταλλαγή των επιμάχων ακινήτων, κατά τα βασίμως προβαλλόμενα με την προσφυγή. Επιπλέον, η Επιτροπή, λαμβάνοντας υπόψη ότι, όπως προκύπτει από τα ανωτέρω πρακτικά του Δημοτικού Συμβουλίου, δεν αιτιολογείται η προφανής ωφέλεια του Δήμου υπό το πρίσμα της δυνατότητας του ανταλλασσομένου ιδιωτικού ακινήτου να εξυπηρετήσει τον συγκεκριμένο επιδιωκόμενο με αυτή σκοπό της ανέγερσης νηπιαγωγείου, κρίνει ότι η προσβαλλομένη πράξη πάσχει από έλλειψη αιτιολογίας για τον λόγον αυτόν...».

Κατόπιν τούτου, οι αιτούντες Αφοί Κώτσια επανήλθαν με την υπ' αριθμ.πρωτ. 8916/28-4-2025 συμπληρωματική αίτησή τους, προσκομίζοντας την υπ' αρ. 37.438/24-4-2025 συμβολαιογραφική πράξη της συμβ/φου Ιωαννίνων Ελένης Ράπτη περί παράτασης του χρόνου ισχύος του με αριθμό 18.392/24-10-2022 προσυμφώνου αγοραπωλησίας της συμβ/φου Πρέβεζας Χαράς Λαμπροπούλου, μέχρι και την 25^η-4-2027, η οποία (συμβολαιογραφική πράξη) περιείχε (πέραν των άλλων) και όρο περί αυτοσύμβασης, ήτοι κατάρτισης εκ μέρους μόνο των Αφών Κώτσια (χωρίς την σύμπραξη των πωλητών) του οριστικού συμβολαίου αγοραπωλησίας.

Ακολουθως, με την υπ' αριθμ. 229/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πρέβεζας αποφασίστηκε η επίμαχη ανταλλαγή εκ μέρους του Δήμου.

Η απόφαση αυτή (ήτοι η υπ' αριθμ. 229/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πρέβεζας) ακυρώθηκε με την με αριθμό 47243/15-10-2025 απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας για τους παρακάτω λόγους: α) έλλειψη οριστικού τίτλου κυριότητας των αιτούντων ιδιωτών επί του ανταλλασσόμενου ιδιωτικού ακινήτου και β) έλλειψη νέας γνωμοδότησης Δημοτικής Κοινότητας Μύτικα.

Κατά της παραπάνω απόφασης του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας ασκήθηκε ενώπιον της Ειδικής Επιτροπής του άρθρου 152 Κ.Δ.Κ της

Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας η από 13-11-2025 και με αρ. πρωτ. της Επιτροπής 100/13-11-2025 προσφυγή των Αφών Κώτσια, η οποία απορρίφθηκε με την υπ.αριθμ.2/22-12-2025 (αριθμός πρακτικού 8) απόφαση της ως άνω Επιτροπής και επικυρώθηκε με τον τρόπο αυτό η προαναφερόμενη με αριθμό 47243/15-10-2025 απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας.

Οι αιτούντες Αφοί Κώτσια με την υπ' αριθμ. πρωτ. 4039/5-3-2026 συμπληρωματική αίτησή τους προς τον Δήμο Πρέβεζας υπέβαλαν συνημμένα το με αριθμ. 39165/4-2-2026 αγοραπωλητήριο συμβόλαιο της συμ/φου Ιωαννίνων Ελένης Ράπτη, από το οποίο προκύπτει ότι οι αιτούντες απέκτησαν πλέον (κατά 50% εξ αδιαιρέτου έκαστος) κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή το προαναφερόμενο οικόπεδο με ΚΑΕΚ 400501809017/0/0 εμβαδού (με νεότερη ακριβή καταμέτρηση) 460,32 τ.μ., που βρίσκεται στην Πρέβεζα στην περιοχή επέκτασης Νοσοκομείο και συγκεκριμένα στο Ο.Τ Γ250, σε εκτέλεση του με αριθμό 18.392/24-10-2022 προσυμφώνου αγοραπωλησίας της συμ/φου Πρέβεζας Χαράς Λαμπροπούλου. Με την ίδια ως άνω συμπληρωματική αίτηση οι αιτούντες υπέβαλαν συνημμένα και το με αριθμ. πρωτ. 4591/5-2-26 πιστοποιητικό του Ελληνικού Κτηματολογίου (Κτηματολογικό Γραφείο Ηπείρου), από το οποίο προκύπτει ότι καταχωρήθηκε νόμιμα το ανωτέρω συμβόλαιο στα βιβλία του ως άνω Κτηματολογικού Γραφείου. Θα πρέπει δε να τονιστεί ότι, όπως προκύπτει από το παραπάνω οριστικό αγοραπωλητήριο συμβόλαιο, τούτο συντάχθηκε στις 4-2-2026, ήτοι πριν τις 4-3-2026, όταν και αναρτήθηκε στην «Διαύγεια» η προαναφερόμενη υπ.αριθμ.2/22-12-2025 (αριθμός πρακτικού 8) απόφαση της ως άνω Ειδικής Επιτροπής του άρθρου 152 Κ.Δ.Κ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας.

Εν συνεχεία, στα πλαίσια συμμόρφωσης του Δήμου μας με την ανωτέρω απόφαση της Επιτροπής του αρ. 152, σε συνδυασμό και με την με αριθμό 47243/15-10-2025 απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας, ο Δήμος μας, με το υπ' αριθμ. πρωτ. 4039/5-3-2026 έγγραφο του Δημάρχου Πρέβεζας ζήτησε από την Δημοτική Κοινότητα Μύτικα να γνωμοδοτήσει εκ νέου σχετικά με την ως άνω ανταλλαγή. Το Τοπικό Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Μύτικα συνεδρίασε στις 12-3-26 και με την υπ' αριθμ. 1/12-3-26 απόφασή του, αποφάσισε κατά πλειοψηφία να γνωμοδοτήσει αρνητικά για την ανταλλαγή, διότι έκρινε μη συμφέρουσα την ανταλλαγή με την κάτωθι αυτολεξεί αιτιολογία *«Δεν συμφωνώ με την ανταλλαγή, διότι ο Δήμαρχος θέλει να ξεπουλήσει την περιουσία της κοινότητάς μας προς όφελος των ιδιωτών χωρίς η κοινότητα να έχει κάποιο όφελος»*.

Περαιτέρω, με την υπ' αριθμ. 5511/2026 απόφαση του Δημάρχου Πρέβεζας συγκροτήθηκε η Εκτιμητική Επιτροπή του άρθρου 186 του ν.3463/2006 για την ανταλλαγή των επίμαχων ακινήτων και με το με αριθμ. πρωτ. 5780/30-3-26 έγγραφο του Τμήματος Εσόδων, Περιουσίας και Κληροδοτημάτων της Δνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου μας ζητήθηκε από την παραπάνω Εκτιμητική Επιτροπή να εκτιμήσει την αξία των ανωτέρω επίμαχων ακινήτων.

Ακολούθως, η ως άνω Εκτιμητική Επιτροπή με την υπ' αριθμ. 6162/2026 απόφασή της αποφάσισε, λόγω της εκτιμώμενης άνω του τιθέμενου από το νόμο όριο των 58.649,06 € αξίας των ακινήτων, τον ορισμό πιστοποιημένου εκτιμητή και ανατέθηκε με την υπ' αρ. 6586/2026 απόφαση του Δημάρχου, η σύνταξη επικαιροποιημένων εκθέσεων εκτίμησης των δύο ανταλασσόμενων ακινήτων, στην πιστοποιημένη εκτιμήτρια (με αριθ. μητρώου πιστοποιημένων εκτιμητών του Υπουργείου Οικονομικών: 243) κα. Βασιλική Μπάκα, η οποία κατέθεσε στον Δήμο μας τις με αριθμ. πρωτ. 6944/26 και 6945/26 εκθέσεις εκτίμησης.

Ακολούθως, η ως παραπάνω Εκτιμητική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη τις περιοχές όπου βρίσκονται τα εν λόγω ακίνητα, την αξία γης στις περιοχές αυτές, την αντικειμενική τους αξία και αφενός το γεγονός ότι το ακίνητο του Δήμου που αποτελεί τμήμα του κληροτεμαχίου, αποτελείται από τρεις λωρίδες γης που περικλείουν από τρεις πλευρές το κληροτεμάχιο με αρ. 1, του οποίου οι αιτούντες είναι συνιδιοκτήτες και ως εκ τούτου για τους τελευταίους η ιδιοκτησία του Δήμου έχει μεγαλύτερη αξία απ' ότι για άλλους συμμετέχοντες στην αγορά, το γεγονός ότι η δημοτική έκταση είναι μη άρτια και μη

οικοδομήσιμη, και λόγω του ακανόνιστου σχήματος και της υψομετρικής διαφοράς με τη στάθμη της παραλίας (+ 5~6 μ περίπου), δεν ενδείκνυται για εκμετάλλευση, αλλά ούτε και για εκμίσθωση (όπως αναλυτικά αναφέρεται στην ως άνω έκθεση εκτίμησης της πιστοποιημένης εκτιμήτριας Βασιλικής Μπάκα), το γεγονός ότι στη πλευρά που ορίζεται με τη γραμμή παραλίας, το μέσο πλάτος του τμήματος είναι περίπου 12μ, μικρών διαστάσεων, με υψομετρική διαφορά και άρα μικρό και δύσκολο να μισθωθεί και αξιοποιηθεί, και αφετέρου το γεγονός ότι το οικόπεδο των αιτούντων εμβαδού 460,23 τ.μ. βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης της πόλης της Πρέβεζας στο Ο.Τ. Γ 250, στη θέση «Νοσοκομείο» και σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προβλέπεται η ανέγερση σε αυτό μονάδας πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης, υιοθέτησε πλήρως το περιεχόμενο και την αιτιολογία των προαναφερόμενων με αριθμ. πρωτ. 6944/26 και 6945/26 εκθέσεων εκτίμησης της ως άνω πιστοποιημένης εκτιμήτριας και εκτίμησε την αξία για το μεν τμήμα των 3.987,00 τ.μ. σε 88.000,00 €, και για το δε οικόπεδο εμβαδού 460,23 τ.μ., σε 125.000 €, ήτοι εκτίμησε την αξία του προσφερομένου στο Δήμο προς ανταλλαγή οικοπέδου σε σαφώς μεγαλύτερο ποσό από την αξία του προπεριγραφόμενου δημοτικού αγροτεμαχίου.

Σύμφωνα με το άρθρο 190 του ν. 3463/2006: «*Η Ανταλλαγή ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων μπορεί να γίνει χωρίς δημοπρασία. Στη περίπτωση αυτή, καθώς και στη περίπτωση της επιβάρυνσής τους με εμπράγματα δικαιώματα, ακολουθούνται οι προϋποθέσεις και η διαδικασία του άρθρου 186*», ενώ σύμφωνα με το άρθρο 186: «*1. Η εκποίηση δημοτικών ακινήτων επιτρέπεται μόνο για ωφέλεια του δήμου, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνεται με πλειοψηφία των 2/3 του συνολικού αριθμού των μελών του. Για αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνονται κατ' εφαρμογή διατάξεων του ν. 3463/2006 και παραπέμπουν στο άρθρο 186, αρκεί η απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του...5. Το τμήμα των ακινήτων της προηγούμενης παραγράφου καθορίζεται από επιτροπή, που συγκροτείται με απόφαση του δημάρχου ή προέδρου της Κοινότητας και αποτελείται από δύο δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους, που υποδεικνύονται από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο και από έναν μηχανικό, που ορίζεται από το δήμαρχο ή τον πρόεδρο της Κοινότητας και προέρχεται από την τεχνική υπηρεσία του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης, εφόσον υπάρχει ή αν δεν υπάρχει από την Τεχνική Υπηρεσία Δήμων και Κοινοτήτων (Τ.Υ.Δ.Κ) ή από άλλη δημόσια υπηρεσία. Πρόεδρος της επιτροπής, ορίζεται ένας από τους δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους με την απόφαση συγκρότησης. Με την ίδια απόφαση ορίζεται δημοτικός ή κοινοτικός υπάλληλος γραμματέας της επιτροπής. Στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης που λειτουργούν τοπικά συμβούλια και πάρεδροι στην επιτροπή μετέχει αντί του δευτέρου συμβούλου, ο πρόεδρος του οικείου τοπικού συμβουλίου ή ο οικείος πάρεδρος. 6. Για την κατάρτιση σύμβασης μεταβίβασης της κυριότητας ακινήτων ή Σύστασης επ' αυτών εμπραγμάτων δικαιωμάτων, εφόσον συμβάλλεται Δήμος ή Κοινότητα απαιτείται εκτίμηση της αγοραίας αξίας, η οποία γίνεται από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών, στην περίπτωση που η αξία αυτή υπερβαίνει το χρηματικό όριο που καθορίζεται κάθε φορά από τις ισχύουσες διατάξεις...». Από τις ανωτέρω ρυθμίσεις προκύπτει ότι η εκποίηση ακινήτων των Δήμων επιτρέπεται μόνο για ωφέλεια του οργανισμού τοπικής αυτοδιοίκησης.*

Από το παραπάνω πρακτικό της Εκτιμητικής Επιτροπής σε συνδυασμό και με τις με αριθμ. πρωτ. 6944/26 και 6945/26 εκθέσεις εκτίμησης των δύο ακινήτων, που συντάχθηκαν από την ως άνω πιστοποιημένη εκτιμήτρια κα. Βασιλική Μπάκα (το περιεχόμενο των οποίων και αποτελεί ενιαίο τμήμα της αιτιολογίας της παρούσας), προκύπτει αναμφίβολα ότι το επίμαχο τμήμα του κληροτεμαχίου που καλείται να ανταλλάξει ο Δήμος έχει σαφώς μικρότερη αξία (88.000,00 €) από το οικόπεδο που θα αποκτήσει, το οποίο έχει αξία 125.000 €.

Περαιτέρω, όπως επιβεβαιώνεται από τις ανωτέρω εκθέσεις εκτίμησης και την ανωτέρω απόφαση της Εκτιμητικής Επιτροπής, το τμήμα του κληροτεμαχίου που κατέχει ο Δήμος, είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, ενώ λόγω του ακανόνιστου σχήματος και της υψομετρικής διαφοράς με τη στάθμη της παραλίας δεν ενδείκνυται για εκμετάλλευση, αλλά ούτε και για εκμίσθωση σε τρίτους. Επιπροσθέτως, το ακίνητο που θα αποκτήσει ο Δήμος, είναι εντός σχεδίου και σύμφωνα με το ισχύον σχέδιο πόλης περιοχής επέκτασης «Νοσοκομείο» (ΦΕΚ Δ' 585/1986) έχει προβλεφθεί ως χώρος σχολείου. Πρέπει, στο

σημείο αυτό, να σημειωθεί ότι ο Δήμος μας δύναται σήμερα να υλοποιήσει το σχέδιό του για τη κατασκευή σχολικής μονάδας πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης στο οικόπεδο αυτό, καθώς το τελευταίο (οικόπεδο) δεν τελεί πλέον υπό απαλλοτρίωση, αφού με την υπ' αριθμ. 141/2015 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Ιωαννίνων έγινε ανάκληση του ρυμοτομικού βάρους που επιβλήθηκε με το από 29-4-1986 ΠΔ (ΦΕΚ Δ' /3-7-1986) και ακολούθως με την υπ' αριθμ. 4465/30-11-1990/1/1990 Πράξη Εφαρμογής, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. ΠΟοικ1866/17-5-1993 απόφαση του Νομάρχη Πρέβεζας. Εξάλλου, όπως προκύπτει από το 12844/17-6-2025 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, το οικόπεδο αυτό είναι κατάλληλο για την ανέγερση σχολικής μονάδας πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης, την οποία ο Δήμος μας προτίθεται να ανεγείρει, διότι, όπως αναλυτικά αναφέρεται στο έγγραφο αυτό της Τεχνικής Υπηρεσίας:

- το ακίνητο αυτό βρίσκεται εντός σχεδίου πόλης, στην περιοχή επέκτασης "ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ", η Πολεοδομική μελέτη της οποίας έχει καθοριστεί με την υπ.αριθμ. (ΦΕΚ 585/Δ/1986) περί "Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης των περιοχών «Νοσοκομείο» και «Λευκαδίτικα» του δήμου Πρέβεζας (Νομού Πρέβεζας) και αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου δήμου" και συγκεκριμένα στο Ο.Τ 250.

- από την Πολεοδομική Μελέτη της περιοχής, προβλέπεται για ανέγερση κτιρίου πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης.

- οι Όροι Δόμησης που ισχύουν για την περιοχή και συνεπώς και για το ακίνητο είναι:

- Ελάχιστο πρόσωπο κατά κανόνα: 15,00 μ. / κατά παρέκκλιση 8,00 μ.
- Ελάχιστο εμβαδόν κατά κανόνα: 400,00 τ.μ. / κατά παρέκκλιση 150,00 τ.μ.
- Συντελεστής δόμησης: 0,80
- Κάλυψη: 50%
- Ύψος: 7,50 μ

• Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίου σε υποστυλώματα (pilotis) και η κατασκευή ανοικτών και ασκεπών κλιμάκων.

- ότι σύμφωνα με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο, το οποίο εγκρίθηκε και δημοσιεύτηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ 465/ΑΑΠ/26.08.2009) εμπίπτει εντός της Ζώνης ΠΟΑ-ΑΚ 12α .

- ότι σύμφωνα με το Κτηματολόγιο φέρει ΚΑΕΚ 400501809017 με εμβαδόν 460,41 τμ.

- και ότι από όλα τα παραπάνω προκύπτει ότι το οικόπεδο αυτό είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση.

Με βάση λοιπόν τα ανωτέρω, ο Δήμος Πρέβεζας θα αποκτήσει ένα ακίνητο, το οποίο αφενός εξυπηρετεί με τον καλύτερο τρόπο έναν από τους σημαντικότερους θεσμοθετημένους σκοπούς του, που είναι σύμφωνα με το άρθρο 75 περ. στ' παρ. 1 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006), η κατασκευή, διαχείριση και βελτίωση των υλικοτεχνικών υποδομών του εθνικού συστήματος της πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας παιδείας, αφετέρου θα συμβάλλει καίρια και αποφασιστικά στις αυξημένες ανάγκες στέγασης πρωτοβάθμιου εκπαιδευτικού χαρακτήρα της ευρύτερης περιοχής και των κατοίκων αυτής.

Επειδή, όπως κρίθηκε με την υπ' αριθμ.. 1/13-2-2025 (αριθμ. πρακτικού 2/2025) απόφαση της Ειδικής Επιτροπής του Άρθρου 152 ΚΔΚ (ν. 3463/2006) της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου- Δυτ. Μακεδονίας, από την πιο πάνω ρύθμιση του άρθρου 190 ΚΔΚ, ερμηνευομένη στο πλαίσιο της όλης νομοθεσίας περί Δήμων και Κοινοτήτων και της αποστολής τους ως Ο.Τ.Α., όπως αυτή ορίζεται στο Σύνταγμα, προκύπτει ότι ως ωφέλεια, χάριν της οποίας είναι επιτρεπτή η εκποίηση ή ανταλλαγή δημοτικού ακινήτου, νοείται η ωφέλεια που είτε ανάγεται ευθέως στην ικανοποίηση -ή οπωσδήποτε στην εξυπηρέτηση- αμέσων ή εμμέσων σκοπών της τοπικής αυτοδιοίκησης, είτε, ακόμα, σε απόκτηση προσοδοφόρου περιουσιακού στοιχείου ή σε άλλη επωφελή τοποθέτηση του χρηματικού ποσού, που αποτελεί το τίμημα, ώστε από το εισόδημα, το οποίο θ' αποφέρουν, να μπορούν να εξυπηρετηθούν οι σκοποί αυτοί. Εξάλλου, για να είναι εφικτός ο έλεγχος της ύπαρξης της εν λόγω ωφελείας από την εκποίηση δημοτικού ακινήτου σύμφωνα με τα παραπάνω, το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο, στη σχετική του απόφαση, πρέπει να προσδιορίζει τους λόγους, για τους οποίους η εκποίηση θα είναι επωφελής για τον Δήμο ή την Κοινότητα εν όψει συγκεκριμένων σκοπών, οι οποίοι είναι

δυνατόν να πραγματοποιηθούν με το τμήμα του εκποιούμενου ακινήτου (ΣτΕ 3910/2009, 2347, 901/1982, 1553/1980).

Ενόψει των ανωτέρω, στην προκειμένη περίπτωση είναι προφανής η ωφέλεια του Δήμου Πρέβεζας από την υπό κρίση ανταλλαγή, δεδομένου ότι με τον τρόπο αυτό ο Δήμος Πρέβεζας θα ανταλλάξει ένα μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο τμήμα, το οποίο, λόγω των χαρακτηριστικών του (σχήμα, υψομετρική διαφορά κλπ.) δεν ενδείκνυται για κανενός είδους εκμετάλλευση (ακόμη και για εκμίσθωση, πράγμα που σημαίνει ότι το ακίνητο αυτό δεν πρόκειται να αποφέρει ουσιαστικά κανενός είδους έσοδο για τον Δήμο ουσιαστικά), με ένα οικόπεδο, εντός σχεδίου πόλης, σχεδόν διπλάσιας αξίας, το οποίο ήδη προβλέπεται, από το ισχύον σχέδιο πόλης, για την κατασκευή σχολικής μονάδας και είναι μάλιστα κατάλληλο για τη χρήση αυτή, εξυπηρετώντας με τον τρόπο αυτό, τον –τιθέμενο από το νόμο- σκοπό της κατασκευής υποδομών του εθνικού συστήματος της πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας Παιδείας, εξοικονομώντας ταυτόχρονα και χρόνο, αλλά και την σχετική δαπάνη, αφού δεν θα αναγκαστεί να προχωρήσει στην χρονοβόρα και δαπανηρή διαδικασία επανεπιβολής της ανωτέρω απαλλοτρίωσης.

Αναφορικά δε με την υπ' αριθμ. 1/2026 αρνητική (απλή) γνώμη της Δημοτικής Κοινότητας Μύτικα, θα πρέπει δε να τονιστεί πως η προαναφερόμενη και εφαρμοζόμενη εν προκειμένω νομοθεσία δεν θέτει ως απαιτούμενη προϋπόθεση για τη νομιμότητα της ανταλλαγής, το επιδιωκόμενο όφελος για τον Δήμο από την ανταλλαγή, να αφορά αποκλειστικά την Δημοτική Κοινότητα, που βρίσκεται το υπό ανταλλαγή δημοτικό ακίνητο, ούτε πρόκειται - για τους λόγους που προαναφέρθηκαν - για «ξεπούλημα» της δημοτικής περιουσίας, αφού ο Δήμος Πρέβεζας θα ανταλλάξει ένα μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο τμήμα, το οποίο, λόγω των χαρακτηριστικών του (σχήμα, υψομετρική διαφορά κλπ.) δεν ενδείκνυται για κανενός είδους εκμετάλλευση (ακόμη και για εκμίσθωση, πράγμα που σημαίνει ότι το ακίνητο αυτό δεν πρόκειται να αποφέρει ουσιαστικά κανενός είδους έσοδο για τον Δήμο ουσιαστικά) και θα αποκτήσει ένα ακίνητο, το οποίο θα χρησιμοποιήσει επ' ωφέλεια όλων των κατοίκων και δημοτών του, μέσω της ανέγερσης σχολικής μονάδας.

Περαιτέρω προς απόδειξη της προφανούς ωφέλειας του Δήμου από την παραπάνω ανταλλαγή και συμπληρωματικά προς τα ανωτέρω, θα πρέπει να αναφερθούν και τα ακόλουθα:

α) το ακίνητο του Δήμου στο Μύτικα δεν αποτελεί κοινόχρηστη έκταση, αλλά ιδιωτική περιουσία του Δήμου, όπως τούτο αποδεικνύεται από την υπ' αριθμ. πρωτ. ΓΡ. 9440 π.ε./11-1-1985 απόφαση του Νομάρχη Πρέβεζας (Φ.Ε.Κ. 31 Β'/21-1-1985), αφού η εν λόγω έκταση δεν περιλαμβάνεται στις κοινόχρηστες εκτάσεις. Περαιτέρω, στο υπ' αρ. πρωτ. 119509/9-10-2024 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Πρεβέζης, ρητά αναφέρεται ότι η εν λόγω έκταση είναι εκτός καθορισμένου αιγιαλού και εκτός καθορισμένης παραλίας.

β) Σε συμμόρφωση με τα κριθέντα της υπ.αριθμ.2/22-12-2025 (αριθμός πρακτικού 8) απόφασης της Ειδικής Επιτροπής του άρθρου 152 Κ.Δ.Κ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας, σε συνδυασμό και με την με αριθμό 47243/15-10-2025 απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας, οι αιτούντες Αφοί Κώτσια είναι πλέον ιδιοκτήτες με οριστικό τίτλο πλήρους κυριότητας του ως άνω οικοπέδου στην πόλη της Πρέβεζας, όπως τούτο προκύπτει από το προσκομισθέν στον Δήμο με αριθμ. 39165/4-2-2026 αγοραπωλητήριο συμβόλαιο της συμ/φου Ιωαννίνων Ελένης Ράπτη, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Ηπείρου του Ελληνικού Κτηματολογίου.

Εξάλλου, από το από 28-4-2026 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Πρέβεζας προκύπτει ότι ελέγχθηκε το προαναφερόμενο προς ανταλλαγή ακίνητο των ιδιωτών Αφών Κώτσια ως προς τον παραπάνω τίτλο κυριότητάς τους, ανήκει κατά πλήρη κυριότητα σε αυτούς (Αφούς Κώτσια) και ότι είναι ελεύθερο βαρών, υποθηκών, διεκδικήσεων και κατασχέσεων.

- όλα τα παραπάνω μνημονευόμενα έγγραφα, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της αιτιολογίας της παρούσας απόφασης,
- την εγκύκλιο **98/8182/26-0 1-2024** του ΥΠΕΣ,

- τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου (Αριθ. Πρωτ.: 2804/21.01.2025 Υπουργικής Απόφασης ΦΕΚ Β' 109/21.01.2025),
- το Ενημερωτικό σημείωμα με αρ. πρωτ. **14320/07-07-2025** και το προσχέδιο πρόσκλησης του Δημοτικού Συμβουλίου με αρ. πρωτ. **14406/08-07-2025**, σχετικά με την ενημέρωση των επικεφαλής κάθε δημοτικής παράταξης σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 1 & 2 του νέου Πρότυπου Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

- 1. Εγκρίνει** την αριθμ. **233/2026** (ΑΔΑ:9ΥΦΝΩΞΧ-Χ6Ψ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, Δήμου Πρέβεζας.
- 2. Δέχεται** την με αριθμ.πρωτ. 19673/24-10-2022 αίτηση (όπως αυτή συμπληρώθηκε με τις με αριθμ. πρωτ. 8916/28-4-2025 και 4039/5-3-2026 συμπληρωματικές αυτής αιτήσεις) των κ.κ. Σταύρου και Δημοσθένη Κώτσια.
- 3. Αποφασίζει** την ανταλλαγή της προαναφερόμενης δημοτικής έκτασης, ήτοι ενός τμήματος του υπ' αρ. 373 κληροτεμαχίου, διανομής Μύτικα έτους 1930, εμβαδού 3.987,00 τ.μ. κείμενου στη θέση «ΓΕΩΡΓΑΜΠΕΗ» της κτηματικής περιφέρειας Τ.Κ. Μύτικα του Δήμου Πρέβεζας (όπως τούτο αποτυπώνεται στο από Ιουλίου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Πρέβεζας), με οικόπεδο, ιδιοκτησίας των αιτούντων, εμβαδού 460,23 τ.μ., κείμενου εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης της πόλης της Πρέβεζας, επί του Ο.Τ. Γ 250, στη περιοχή «Νοσοκομείο».
- 4. Εξουσιοδοτεί** τον Δήμαρχο να υπογράψει το σχετικό συμβολαιογραφικό έγγραφο ανταλλαγής, καθώς και κάθε άλλο σχετικό έγγραφο.

Μειοψηφούν: Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κύρλας Κ., Καλύβας Κ., Κύρλας Ε. Παπαδημητρίου Ειρ., Τζόκας Δ. και ο ανεξάρτητος Κουμπής Γ. για τους λόγους που αναφέρονται στα πρακτικά.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας κατ' άρθρο 227 του Ν. 3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής, καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 91/2026.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΑΗΔΩΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ