

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 8/2026 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **30-03-2026**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα έναρξης **18:00**, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε Τακτική συνεδρίαση **δια ζώσης** και ταυτόχρονα με **Τηλεδιάσκεψη** μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας (**Webex**), στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, Δήμου Πρέβεζας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α' /07.06.2010) όπως ισχύει, τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου (Αριθ. Πρωτ.: 2804/20.01.2025 Υπουργικής Απόφασης ΦΕΚτ. Β' 109/21.01.2025) και τα όσα αναφέρονται στις σχετικές περί σύγκλησης και λειτουργίας των συλλογικών οργάνων των Δήμων εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ., ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **5602/26-03-2026** πρόσκληση της Προέδρου Δ.Σ. κας Αηδώνη Δήμητρας, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Κατά την συζήτηση του παρόντος θέματος, **ΔΕΝ** παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος. Κατά την απουσία του κ. Δημάρχου χρέη αυτού εκτελούσε ο Αντιδήμαρχος κ. Κοκκίνης Γεώργιος, ο οποίος **ΔΕΝ** στερείται του δικαιώματος της ψήφου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.6 του Ν. 3852/2010 (όπως ισχύει).

ΘΕΜΑ: « Αμοιβή δικηγόρου (υπόθεση ΜΠΑΛΛΙΑ), σύμφωνα με την αρ. 105/2026 (ΑΔΑ: 90ΗΛΩΞΧ-ΟΡΓ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πρέβεζας. »

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 29 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ (αν και προσκλήθηκαν Νόμιμα)
1. Αηδώνη Δήμητρα (Πρόεδρος)	13. Παγγές Νικόλαος	1. Νίτσας Γεώργιος
2. Αργυρός Λεωνίδα	14. Πασσάς Γεώργιος	2. Πανταζής Νικόλαος
3. Βρυώνης Σπυριδων	15. Σαριάνογλου Γεώργιος	3. Ροπόκης Ευάγγελος
4. Δαρδαμάνης Ιωάννης	16. Τσούτσης Ιωάννης	4. Φούντογλου Σεβαστή
5. Ζέρβας Φώτιος	17. Δράκος Θεόδωρος	5. Βουλιστιώτης Πέτρος
6. Κακιούζης Χαράλαμπος	18. Τζίμας Νικόλαος	6. Τζόκας Δημήτριος
7. Κατσαούνου Γρηγορία (Τ)	19. Κύρλας Κωνσταντίνος	
8. Κόκκαλης Σπυριδων	20. Καλύβας Κωνσταντίνος	
9. Κοκκίνης Γεώργιος	21. Κύρλας Ευάγγελος	
10. Μάκης Χρήστος	22. Παπαδημητρίου Ειρήνη	
11. Ματέρης Κωνσταντίνος	23. Κουμπής Γρηγόριος (Ανεξ)	
12. Ντόντης Γεώργιος		

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης και πριν τη συζήτηση του θέματος **προσήλθε** ο κος Τζόκας Δημήτριος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας με βαθμό Α', για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 22°
Αριθ. Απόφασης : 71/2026

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **22^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και την αριθ. **105/2026** (ΑΔΑ: 90ΗΛΩΞΧ-ΟΡΓ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, που έχει ως εξής:

**<<..... ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθ.Αποφ.105/2026

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το Πρακτικό 11/2026 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας**

Θέμα: «Άσκηση ένδικων μέσων και εξουσιοδότηση Δικηγόρου»

Στην Πρέβεζα, σήμερα Τετάρτη 4 Μαρτίου 2026 και ώρα 14:00, συνήλθε σε κατεπείγουσα δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ. Πρωτ.3939/04-03-2026 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω τέσσερα (4) μέλη :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Παγγές Νικόλαος Πρόεδρος	1. Ζέρβας Φώτιος - Τακτικό μέλος
2. Αργυρός Λεωνίδας - Τακτικό μέλος	2. Τζίμας Νικόλαος- Τακτικό μέλος
3. Σαριάνογλου Γεώργιος - Τακτικό μέλος	3. Κύρλας Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος
4. Κοκκίνης Γεώργιος - Τακτικό μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κιτσαντά, δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Δ.Ε ότι με την αριθμ. 102/2026 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, εγκρίθηκε η συζήτηση του θέματος τίθεται ως κατεπείγον λόγω προθεσμίας.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα της κατεπείγουσας συνεδρίασης παρουσίασε την εισήγηση του δικηγόρου κ. Οικονόμου Κωνσταντίνου, που έχει ως εξής:

«...1) Τις πρωινές ώρες της 01.03.2026 η Χρυσαιγή ΜΠΑΛΛΙΑ του Θωμά και της Αργυρώς προέβην στην κατάληψη δημοτική έκτασης.

Ειδικότερα:

Η Χρυσαιγή ΜΠΑΛΛΙΑ του Θωμά και της Αργυρώς είναι κυρία του ΚΑΕΚ 400180686016/0/0 οικοπέδου εκτάσεως 632 τ.μ. με αιτία κτήσεως το αριθ.29428/1998 συμβόλαιο αγοραπωλησίας. Στο εν λόγω συμβόλαιο αναφέρεται ότι στη δυτική του πλευρά το εν λόγω οικόπεδο συνορεύει με κοινοτική έκταση.

Όμως το γειτονικό οικόπεδο που αναφέρεται ως κοινοτική έκταση είναι το ΚΑΕΚ 400180686017/0/0, έκτασης 1.282 τ.μ., το οποίο δήλωσε ο Δήμος Πρέβεζας στο κτηματολόγιο με αιτία κτήσεως τα νόμιμα έγγραφα που διαθέτει.

Η κυριότητα του Δήμου Πρέβεζας στο ΚΑΕΚ 400180686017/0/0, έκτασης 1.282 τ.μ., αποδεικνύεται από την αριθ.61/04.01.2012 απόφαση του Περιφερειάρχη Ηπείρου νομίμως μεταγεγραμμένης στα βιβλία του πρώην Υποθηκοφυλακείου Πρέβεζας στον τόμο 818 και με

α.α.93, την με αριθ.πρωτ.44479/2951/20.03.2024 απάντηση σε αίτηση της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας και τον πίνακα διανομής.

Το επίδικο ακίνητο το δήλωσε στο κτηματολόγιο και η Χρυσαιγή ΜΠΑΛΛΙΑ με αιτία κτήσεως την χρησιμότητα και στις αρχικές εγγραφές εμφανίζεται ως κυρία. Το ακίνητο αυτό όμως ως κοινοτική έκταση δεν είναι δεκτικό χρησιμότητας και μη νόμιμα το κτηματολόγιο την αναγνώρισε ως κυρία. Στο εν λόγω ΚΑΕΚ δεν υπήρχε καμία περιγραφή και τη νομή και κατοχή σε όλο το οικόπεδο ασκούσε έως την παράνομη τοποθέτηση της περιφράξης ο Δήμος Πρέβεζας.

Στις 01.03.2026 η Χρυσαιγή ΜΠΑΛΛΙΑ προέβην στην τοποθέτηση παράνομης περιφράξης με πασσάλους χωρίς νόμιμη άδεια από την Πολεοδομία Πρέβεζας στο οικόπεδο με ΚΑΕΚ 400180686017/0/0, με αποτέλεσμα αφενός να έχει αποβληθεί από την κυριότητα, νομή και κατοχή ο Δήμος Πρέβεζας και αφετέρου να αποκλείονται όμοροι ιδιοκτήτες από την πρόσβαση στα οικόπεδά τους οι οποίοι έχουν νόμιμες οικοδομικές άδειες με κίνδυνο την ανάκλησή τους.

Θα πρέπει, επομένως, ο Δήμος Πρέβεζας να προβεί άμεσα στην άσκηση ασφαλιστικών μέτρων με προσωρινή διαταγή προκειμένου να απομακρυνθεί η περίφραξη και να επανέλθουν τα πράγματα στην προτέρα κατάσταση. Επίσης θα πρέπει να προβεί στις νόμιμες διαδικασίες για την διόρθωση των αρχικών εγγραφών στο κτηματολόγιο, ώστε κύριος του ακινήτου να εμφανίζεται ο Δήμος Πρέβεζας

2) Λόγω του ότι μου έχει χρεωθεί από τη Νομική Υπηρεσία του Δήμου Πρέβεζας ο χειρισμός της ως άνω υπόθεσης εισηγούμαι να προβεί η Δημοτική Επιτροπή στη λήψη απόφασης περί ανάθεσης της υπόθεσης και του ορισμού μου ως πληρεξούσιου δικηγόρου του Δήμου Πρέβεζας προκειμένου να μου χορηγήσετε εντολή για να ασκήσω άμεσα ασφαλιστικά μέτρα κατά της Χρυσαιγής ΜΠΑΛΛΙΑ του Θωμά και της Αργυρώς, ήτοι να συντάξω και καταθέσω αίτηση ασφαλιστικών μέτρων με αίτημα προσωρινής διαταγής στο αρμόδιο Δικαστήριο, να παρασταθώ στις δικασίμους που θα οριστούν και στις μετ' αναβολής αυτών, να υπογράψω και υποβάλω τις προτάσεις, ενστάσεις και απόψεις του Δήμου Πρέβεζας και σχετικά έγγραφα, να ασκήσω παρέμβαση για λογαριασμό του Δήμου Πρέβεζας σε αίτημα προσωρινής διαταγής ή ασφαλιστικών μέτρων σχετικά με την ανωτέρω παράνομη πράξη και γενικά να πράξω και ενεργήσω ό,τι είναι κατά την κρίση μου αναγκαίο προκειμένου να γίνει δεκτή η αίτηση ασφαλιστικών μέτρων και η προσωρινή διαταγή απορριφθεί η ως άνω αίτηση.

3) Να προβεί η Δημοτική Επιτροπή στη λήψη απόφασης για την αμοιβή μου η οποία ανέρχεται για την άσκηση και παράσταση στην αίτηση ασφαλιστικών μέτρων στο ποσό των 600,00 € (343,00 € ποσό αμοιβής [παράβολο Δικηγορικού Συλλόγου Πρέβεζας] + 140,87 € η επιπλέον αμοιβή + 116,13 € το ΦΠΑ 24% =) και για την παράσταση στην προσωρινή διαταγή στο ποσό των 300,00 € (134,00 € ποσό αμοιβής [παράβολο Δικηγορικού Συλλόγου Πρέβεζας] + 107,93 € η επιπλέον αμοιβή + 58,07 € το ΦΠΑ 24% =) και για την αμοιβή μου σε περίπτωση παρέμβασης για λογαριασμό του Δήμου Πρέβεζας σε αίτημα προσωρινής διαταγής ή ασφαλιστικών μέτρων σχετικά με την ανωτέρω παράνομη πράξη στο ποσό των 300,00€ (134,00€ ποσό αμοιβής [παράβολο Δικηγορικού Συλλόγου Πρέβεζας] + 107,93€ η επιπλέον αμοιβή + 58,07€ το ΦΠΑ 24% =)....».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά. Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση του δικηγόρου
- τις διατάξεις του άρθρου 152 Ν. 3463/06,
- τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023),
- τις διατάξεις του ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας), όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύει,
- την Αριθμ. Εγκύκλιο: 303 Α.Π.: 30971-02-04-2024.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

1. Εγκρίνει την ανάθεση της υπόθεσης περί άσκησης ασφαλιστικών μέτρων με αίτημα προσωρινής διαταγής του Δήμου Πρέβεζας κατά της ΜΠΑΛΛΙΑ Χρυσουγής του Θωμά και της Αργυρώς.
2. Χορηγείται η νόμιμη εντολή και πληρεξουσιότητα στον Δικηγόρο Οικονόμου Κωνσταντίνο του Νικολάου, ΑΜΔΣΠ 86, κάτοικο Πρέβεζας, όπως ασκήσει άμεσα ασφαλιστικά μέτρα κατά της Χρυσουγής ΜΠΑΛΛΙΑ του Θωμά και της Αργυρώς, ήτοι να συντάξει και καταθέσει αίτηση ασφαλιστικών μέτρων με αίτημα προσωρινής διαταγής στο αρμόδιο Δικαστήριο, να παρασταθεί στις δικασίμους που θα οριστούν και στις μετ' αναβολής αυτών, να υπογράψει και υποβάλει τις προτάσεις, ενστάσεις και απόψεις του Δήμου Πρέβεζας και σχετικά έγγραφα, να ασκήσει παρέμβαση για λογαριασμό του Δήμου Πρέβεζας σε αίτημα προσωρινής διαταγής ή ασφαλιστικών μέτρων σχετικά με την ανωτέρω παράνομη πράξη γενικά να πράξει και ενεργήσει ό,τι είναι κατά την κρίση του αναγκαίο προκειμένου να γίνει δεκτή η αίτηση ασφαλιστικών μέτρων και η προσωρινή διαταγή απορριφθεί η ως άνω αίτηση.
3. Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης για την αμοιβή του δικηγόρου κ. Οικονόμου Κωνσταντίνου, η οποία ανέρχεται στο ποσό των 600,00€ (343,00€ ποσό αμοιβής [παράβολο Δικηγορικού Συλλόγου Πρέβεζας] + 140,87€ η επιπλέον αμοιβή + 116,13€ το ΦΠΑ 24% =) και για την παράσταση στην προσωρινή διαταγή στο ποσό των 300,00€ (134,00€ ποσό αμοιβής [παράβολο Δικηγορικού Συλλόγου Πρέβεζας] + 107,93€ η επιπλέον αμοιβή + 58,07€ το ΦΠΑ 24% =) και για την αμοιβή του σε περίπτωση παρέμβασης για λογαριασμό του Δήμου Πρέβεζας σε αίτημα προσωρινής διαταγής ή ασφαλιστικών μέτρων σχετικά με την ανωτέρω παράνομη πράξη στο ποσό των 300,00€ (134,00€ ποσό αμοιβής [παράβολο Δικηγορικού Συλλόγου Πρέβεζας] + 107,93€ η επιπλέον αμοιβή + 58,07€ το ΦΠΑ 24% =).

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **105/2026**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΓΓΕΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ>>

Η Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια η Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

.....
Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την αριθ. **105/2026** (ΑΔΑ: 90ΗΛΩΞΧ-ΟΡΓ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής,
- τις διατάξεις του ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας), όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύει,
- την εγκύκλιο **98/8182/26-0 1-2024** του ΥΠΕΣ,
- τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου (Αριθ. Πρωτ.: 2804/21.01.2025 Υπουργικής Απόφασης ΦΕΚ Β' 109/21.01.2025),
- το Ενημερωτικό σημείωμα με αρ. πρωτ. **4338/09-03-2026** και το προσχέδιο πρόσκλησης του Δημοτικού Συμβουλίου με αρ. πρωτ. **5316/23-03-2026**, σχετικά με την ενημέρωση των επικεφαλής κάθε δημοτικής

- παράταξης σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 1 & 2 του νέου Πρότυπου Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την αμοιβή του δικηγόρου κ. Οικονόμου Κωνσταντίνου του Νικολάου, η οποία ανέρχεται:

- στο ποσό των 600,00€ (343,00€ ποσό αμοιβής [παράβολο Δικηγορικού Συλλόγου Πρέβεζας] + 140,87 € η επιπλέον αμοιβή + 116,13 € το ΦΠΑ 24% =) και,
- για την παράσταση στην προσωρινή διαταγή στο ποσό των 300,00€ (134,00€ ποσό αμοιβής [παράβολο Δικηγορικού Συλλόγου Πρέβεζας] + 107,93€ η επιπλέον αμοιβή + 58,07€ το ΦΠΑ 24% =) και,
- για την αμοιβή του σε περίπτωση παρέμβασης για λογαριασμό του Δήμου Πρέβεζας σε αίτημα προσωρινής διαταγής ή ασφαλιστικών μέτρων σχετικά με την ανωτέρω παράνομη πράξη στο ποσό των 300,00€ (134,00€ ποσό αμοιβής [παράβολο Δικηγορικού Συλλόγου Πρέβεζας] + 107,93€ η επιπλέον αμοιβή + 58,07€ το ΦΠΑ 24% =).

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κύρλας Κ., Καλύβας Κ., Κύρλας Ευαγ., Παπαδημητρίου Ειρ. και Τζόκας Δ. **δήλωσαν ΠΑΡΩΝ**, αλλά η ψήφος τους δεν λαμβάνεται υπόψη κατά τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2018, την ΚΥΑ 426/77233/13.11.2020 (ΑΔΑ:6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4) την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.375/39167/02.06.2022 και την ΥΠ. ΕΣ. εγκ. 98/8182/26.01.2024.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 71/2026.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΑΗΔΩΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ