

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 8/2026 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **30-03-2026**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα έναρξης **18:00**, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε Τακτική συνεδρίαση **δια ζώσης** και ταυτόχρονα με **Τηλεδιάσκεψη** μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας (**Webex**), στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, Δήμου Πρέβεζας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α' /07.06.2010) όπως ισχύει, τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου (Αριθ. Πρωτ.: 2804/20.01.2025 Υπουργικής Απόφασης ΦΕΚτ. Β' 109/21.01.2025) και τα όσα αναφέρονται στις σχετικές περί σύγκλησης και λειτουργίας των συλλογικών οργάνων των Δήμων εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ., ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **5602/26-03-2026** πρόσκληση της Προέδρου Δ.Σ. κας Αηδώνη Δήμητρας, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Κατά την συζήτηση του παρόντος θέματος, **ΔΕΝ** παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος. Κατά την απουσία του κ. Δημάρχου χρέη αυτού εκτελούσε ο Αντιδήμαρχος κ. Κοκκίνης Γεώργιος, ο οποίος **ΔΕΝ** στερείται του δικαιώματος της ψήφου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.6 του Ν. 3852/2010 (όπως ισχύει).

ΘΕΜΑ: « Εξέταση αίτησης για αποδοχή εισφοράς σε χρήμα για την ιδιοκτησία στο Ο.Τ 49 της Πόλεως Πρέβεζας επί της οδού Σπηλιάδου και Δ. Μπάλκου, Δήμου Πρέβεζας. »

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 29 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ (αν και προσκλήθηκαν Νόμιμα)	
1. Αηδώνη Δήμητρα (Πρόεδρος)	13. Παγγές Νικόλαος	1. Νίτσας Γεώργιος	
2. Αργυρός Λεωνίδα	14. Πασσάς Γεώργιος	2. Πανταζής Νικόλαος	
3. Βρυώνης Σπυριδων	15. Σαριάνογλου Γεώργιος	3. Ροπόκης Ευάγγελος	
4. Δαρδαμάνης Ιωάννης	16. Τσουτσης Ιωάννης	4. Φούντογλου Σεβαστή	
5. Ζέρβας Φώτιος	17. Δράκος Θεόδωρος	5. Βουλισιώτης Πέτρος	
6. Κακιούζης Χαράλαμπος	18. Τζίμας Νικόλαος	6. Τζόκας Δημήτριος	
7. Κατσαούνου Γρηγορία (Τ)	19. Κύρλας Κωνσταντίνος		
8. Κόκκαλης Σπυριδων	20. Καλύβας Κωνσταντίνος		
9. Κοκκίνης Γεώργιος	21. Κύρλας Ευάγγελος		
10. Μάκης Χρήστος	22. Παπαδημητρίου Ειρήνη		
11. Ματέρης Κωνσταντίνος	23. Κουμπής Γρηγόριος (Ανεξ)		
12. Ντόντης Γεώργιος			

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης και πριν τη συζήτηση του θέματος **προσήλθε** ο κος Τζόκας Δημήτριος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας με βαθμό Α', για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 18°
Αριθ. Απόφασης : 67/2026

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **18^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και την εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών (αρμόδια κα Μωραϊτή Κ.) που έχει ως εξής:

<<..... Με την 205/2025 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας, ενέκρινε την τροποποίηση του σχεδίου πόλης στο Ο.Τ 49 επί των οδών Σπηλιάδου και Δ.Μπάλκου ,λόγω άρσης απαλλοτρίωσης προκειμένου να μην ρυμοτομείται τμήμα της ιδιοκτησίας.

Κατόπιν της προβλεπομένης διαδικασίας της ανάρτησης , με το υπ.αριθμ. 24524/25.11.2025 ο φάκελος με τα συνημμένα δικαιολογητικά ,διαβιβάστηκε στο Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού /Περιφέρειας Ηπείρου για τις περαιτέρω ενέργειες.

Με την υπ.αριθμ. 3800/3.3.2026 αίτησή τους οι κ.κ Γαλάτεια ,Ελπίδα Σκούφαλου ,Γαλάτεια Σταύρακα και Αδαμάντιος Σταύρακας ,μας ενημερώνουν ότι σύμφωνα με το Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Ηπείρου η ιδιοκτησία τους βάσει του άρθρου 90 παρ.4 του ν. 4759/2020 οφείλουν εισφορά σε γή 2,305 τμ.,τα οποία εφόσον δεν δύναται να διατεθούν μπορούν να μετατραπούν σε εισφορά σε χρήμα. Απαιτείται γι' αυτό η έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου

Κατόπιν των παραπάνω :

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την αποδοχή της μετατροπής της εισφοράς σε γη που ανέρχεται σε 2,305 τμ σε ισάξια χρηματική εισφορά.

Την αποδοχή της τιμής όπως αυτής θα καθοριστεί από την αρμόδια επιτροπή>>

Η Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια η Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας και τις διατάξεις που αναφέρονται σ'αυτή,
- τις διατάξεις του ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας), όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύει,
- την εγκύκλιο **98/8182/26-0 1-2024** του ΥΠΕΣ,
- τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου (Αριθ. Πρωτ.: 2804/21.01.2025 Υπουργικής Απόφασης ΦΕΚ Β' 109/21.01.2025),
- το Ενημερωτικό σημείωμα με αρ. πρωτ. **4338/09-03-2026** και το προσχέδιο πρόσκλησης του Δημοτικού Συμβουλίου με αρ. πρωτ. **5316/23-03-2026**, σχετικά με την ενημέρωση των επικεφαλής κάθε δημοτικής παράταξης σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 1 & 2 του νέου Πρότυπου Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1. Εγκρίνει την** αποδοχή της μετατροπής της εισφοράς σε γη που ανέρχεται σε 2,305 τμ στο Ο.Τ 49 επί των οδών Σπηλιάδου και Δ. Μπάλκου, σε ισάξια χρηματική εισφορά.
- 2. Την αποδοχή** της τιμής όπως αυτή θα καθοριστεί από την αρμόδια επιτροπή.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 67/2026.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΑΗΔΩΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ