

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 8/2026 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **30-03-2026**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα έναρξης **18:00**, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε Τακτική συνεδρίαση **δια ζώσης** και ταυτόχρονα με **Τηλεδιάσκεψη** μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας (**Webex**), στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, Δήμου Πρέβεζας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α' /07.06.2010) όπως ισχύει, τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου (Αριθ. Πρωτ.: 2804/20.01.2025 Υπουργικής Απόφασης ΦΕΚτ. Β' 109/21.01.2025) και τα όσα αναφέρονται στις σχετικές περί σύγκλησης και λειτουργίας των συλλογικών οργάνων των Δήμων εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ., ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **5602/26-03-2026** πρόσκληση της Προέδρου Δ.Σ. κας Αηδώνη Δήμητρας, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Κατά την συζήτηση του παρόντος θέματος, **ΔΕΝ** παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος. Κατά την απουσία του κ. Δημάρχου χρέη αυτού εκτελούσε ο Αντιδήμαρχος κ. Κοκκίνης Γεώργιος, ο οποίος **ΔΕΝ** στερείται του δικαιώματος της ψήφου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.6 του Ν. 3852/2010 (όπως ισχύει).

ΘΕΜΑ: « Επικαιροποίηση απόφασης για τροποποίηση σχεδίου πόλης περιοχής επέκτασης Υδραγωγείου στο Ο.Τ Γ355 λόγω παρέλευσης τριετίας από την λήψη αυτής, σύμφωνα με την αρ. 166/2026 (ΑΔΑ: ΡΨΒΔΩΞΧ-Ρ9Φ-σε ορθή επανάληψη) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πρέβεζας. »

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 29 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ (αν και προσκλήθηκαν Νόμιμα)
1. Αηδώνη Δήμητρα (Πρόεδρος)	13. Παγγές Νικόλαος	1. Νίτσας Γεώργιος
2. Αργυρός Λεωνίδας	14. Πασσάς Γεώργιος	2. Πανταζής Νικόλαος
3. Βρυώνης Σπυρίδων	15. Σαριάνογλου Γεώργιος	3. Ροπόκης Ευάγγελος
4. Δαρδαμάνης Ιωάννης	16. Τσουτσης Ιωάννης	4. Φούντογλου Σεβαστή
5. Ζέρβας Φώτιος	17. Δράκος Θεόδωρος	5. Βουλισιώτης Πέτρος
6. Κακιούζης Χαράλαμπος	18. Τζίμας Νικόλαος	6. Τζόκας Δημήτριος
7. Κατσαούνου Γρηγορία (Τ)	19. Κύρλας Κωνσταντίνος	
8. Κόκκαλης Σπυρίδων	20. Καλύβας Κωνσταντίνος	
9. Κοκκίνης Γεώργιος	21. Κύρλας Ευάγγελος	
10. Μάκης Χρήστος	22. Παπαδημητρίου Ειρήνη	
11. Ματέρης Κωνσταντίνος	23. Κουμπής Γρηγόριος (Ανεξ)	
12. Ντόντης Γεώργιος		

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης και πριν τη συζήτηση του θέματος **προσήλθε** ο κος Τζόκας Δημήτριος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας με βαθμό Α', για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 16°

Αριθ. Απόφασης : 65/2026

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **16^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και την αριθμ. **166/2026** (ΑΔΑ: ΡΨΒΔΩΞΧ-Ρ9Φ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, Δήμου Πρέβεζας, που έχει ως εξής:

<<..... **ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθ.Αποφ.166/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το Πρακτικό 15/2026 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας

Θέμα: «Επικαιροποίηση απόφασης για τροποποίηση σχεδίου πόλης περιοχής επέκτασης Υδραγωγείου στο Ο.Τ Γ355 λόγω παρέλευσης τριετίας από την λήψη αυτής.».

Στην Πρέβεζα, σήμερα Τετάρτη 18 Μαρτίου 2026 και ώρα 14:00, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ. πρωτ.5146/23-03-2026 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Παγγές Νικόλαος Πρόεδρος	1. Κύρλας Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος
2. Αργυρός Λεωνίδας - Τακτικό μέλος	
3. Σαριάνογλου Γεώργιος- Τακτικό μέλος	
4. Ματέρης Κωνσταντίνος -Τακτικό μέλος	
5. Κοκκίνης Γεώργιος -Αναπλ.μέλος	
6. Τζίμας Νικόλαος -Τακτικό μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κιτσαντά δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 15^ο θέμα ημερήσιας διάταξης παρουσίασε την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας, του Δήμου Πρέβεζας (αρμ.υπάλ.Κ.Μωραϊτη), που έχει ως εξής:

«...Με απόφαση του έτους 2022 είχε εγκριθεί η αίτηση για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ Γ 355 της επέκτασης σχεδίου στην περιοχή Υδραγωγείου.

Πριν από αυτή είχε ληφθεί και η απόφαση 454/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου . Ωστόσο η διαδικασία δεν ολοκληρώθηκε.

Επειδή παρήλθε χρόνος πλέον της τριετίας απαιτείται να τηρηθεί εκ νέου η διαδικασία.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ: Κατά την πολεοδομία της επέκτασης της περιοχής του Υδραγωγείου (ΦΕΚ 36/Δ/30.01.1991) δεν λήφθηκε υπόψη η νόμιμη διόροφη οικοδομή με αριθμό αδείας 1106/1982 με συνέπεια να ρυμοτομείται τμήμα της βόρειας πλευράς και έτσι αυτή να καθίσταται μη λειτουργική. Στην ανατολική πλευρά της ιδιοκτησίας έχει κατασκευαστεί πεζοδρόμιο τμήμα του οποίου βρίσκεται εντός της ιδιοκτησίας. Τέλος η διαμορφωμένη κατάσταση έναντι του Γ355 (όπου βρίσκεται το 9ο Δημοτικό Σχολείο) έχει κατασκευαστεί με μετατόπιση.

ΑΙΤΗΜΑ: Με αίτησή τους οι κ.κ Τζίμας Κωνσταντίνος και Κασσιανή ζητούνΑ

Την μετατόπιση της Ο.Γ και Ρ.Γ επί της οδού Μιαούλη κατά 1,31 μ για να μην ρυμοτομείται η υφιστάμενη νόμιμη οικοδομή τους ,η οποία έχει ανεγερθεί πριν την έγκριση του σχεδίου.

Την μετατόπιση της Ρ.Γ μειώνοντας την ιδιοκτησία τους κατά 1,04 μ επί την οδού Δ.Σολωμού.

Με τον τρόπο αυτό διατηρείται το ισοζύγιο των κοινοχρήστων χώρων ,όπως απεικονίζεται και στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ.Μηχ.Σ.Αλεξίου.

Κατόπιν των παραπάνω και επειδή η διαμορφωμένη κατάσταση είναι σύμφωνη με την αιτούμενη τροποποίηση και το δημόσιο συμφέρον είναι προφανές πέραν της αποκατάστασης της εν λόγω ιδιοκτησία;

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την τροποποίηση του σχεδίου στο Ο.Τ Γ355 σύμφωνα με την πρόταση των αιτούντων ...».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά. Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- τις διατάξεις του άρθρου 152 Ν. 3463/06,
- τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023),
- τις διατάξεις του ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας), όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύει,
- την αριθμ. εγκύκλιο: 303 Α.Π.: 30971-02-04-2024

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

1. Εγκρίνει την αίτηση για τροποποίηση του σχεδίου πόλης περιοχής επέκτασης Υδραγωγείου στο Ο.Τ Γ 355, σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας.
2. Διαβιβάζει το θέμα στο Δ.Σ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 166/2026.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΓΓΕΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ>>

Η Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια η Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την αριθμ. **166/2026** (ΑΔΑ: ΡΨΒΔΩΞΧ-Ρ9Φ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και τις διατάξεις που αναφέρονται σ'αυτή,
- τις διατάξεις του ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α'114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας), όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύει,
- την εγκύκλιο **98/8182/26-0 1-2024** του ΥΠΕΣ,
- τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου (Αριθ. Πρωτ.: 2804/21.01.2025 Υπουργικής Απόφασης ΦΕΚ Β' 109/21.01.2025),
- το Ενημερωτικό σημείωμα με αρ. πρωτ. **4338/09-03-2026** και το προσχέδιο πρόσκλησης του Δημοτικού Συμβουλίου με αρ. πρωτ. **5316/23-03-2026**, σχετικά με την ενημέρωση των επικεφαλής κάθε δημοτικής παράταξης σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 1 & 2 του νέου Πρότυπου Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει την αριθμ. **166/2026** (ΑΔΑ: ΡΨΒΔΩΞΧ-Ρ9Φ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και την τροποποίηση του σχεδίου πόλης περιοχής επέκτασης Υδραγωγείου στο Ο.Τ Γ 355, σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας.

2. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Πρέβεζας κο Νικόλαο Γεωργάκο, για όλες τις περαιτέρω ενέργειες.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 65/2026.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΑΗΔΩΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ