

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 8/2026 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **30-03-2026**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα έναρξης **18:00**, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε Τακτική συνεδρίαση **δια ζώσης** και ταυτόχρονα με **Τηλεδιάσκεψη** μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας (**Webex**), στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, Δήμου Πρέβεζας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α' /07.06.2010) όπως ισχύει, τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου (Αριθ. Πρωτ.: 2804/20.01.2025 Υπουργικής Απόφασης ΦΕΚτ. Β' 109/21.01.2025) και τα όσα αναφέρονται στις σχετικές περί σύγκλησης και λειτουργίας των συλλογικών οργάνων των Δήμων εγκυκλίους του ΥΠ.ΕΣ., ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **5602/26-03-2026** πρόσκληση της Προέδρου Δ.Σ. κας Αηδώνη Δήμητρας, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Κατά την συζήτηση του παρόντος θέματος, **ΔΕΝ** παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος. Κατά την απουσία του κ. Δημάρχου χρέη αυτού εκτελούσε ο Αντιδήμαρχος κ. Κοκκίνης Γεώργιος, ο οποίος **ΔΕΝ** στερείται του δικαιώματος της ψήφου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.6 του Ν. 3852/2010 (όπως ισχύει).

ΘΕΜΑ: « Εκμίσθωση με τη διαδικασία της δημοπρασίας, δημοτικού οικοπέδου εμβαδού 300,00 τ.μ που βρίσκεται στον οικισμό Αγίου Θωμά, Δημοτικής Κοινότητας Πρέβεζας, Δήμου Πρέβεζας. »

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 29 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ (αν και προσκλήθηκαν Νόμιμα)
1. Αηδώνη Δήμητρα (Πρόεδρος)	13. Παγγές Νικόλαος	1. Νίτσας Γεώργιος
2. Αργυρός Λεωνίδα	14. Πασσάς Γεώργιος	2. Πανταζής Νικόλαος
3. Βρυώνης Σπυρίδων	15. Σαριάνογλου Γεώργιος	3. Ροπόκης Ευάγγελος
4. Δαρδαμάνης Ιωάννης	16. Τσούτσης Ιωάννης	4. Φούντογλου Σεβαστή
5. Ζέρβας Φώτιος	17. Δράκος Θεόδωρος	5. Βουλιστιώτης Πέτρος
6. Κακιούζης Χαράλαμπος	18. Τζίμας Νικόλαος	6. Τζόκας Δημήτριος
7. Κατσαούνου Γρηγορία (Τ)	19. Κύρλας Κωνσταντίνος	
8. Κόκκαλης Σπυρίδων	20. Καλύβας Κωνσταντίνος	
9. Κοκκίνης Γεώργιος	21. Κύρλας Ευάγγελος	
10. Μάκης Χρήστος	22. Παπαδημητρίου Ειρήνη	
11. Ματέρης Κωνσταντίνος	23. Κουμπής Γρηγόριος (Ανεξ)	
12. Ντόντης Γεώργιος		

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης και πριν τη συζήτηση του θέματος **προσήλθε** ο κος Τζόκας Δημήτριος.

Στη συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος αν και νομίμως κλήθηκε **δεν παρίσταται** ο πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πρέβεζας κ. Πλέουρας Νικόλαος Ζήσης. Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας με βαθμό Α', για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 9°

Αριθ. Απόφασης : 58/2026

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **9^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και την εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών - Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας Δήμου Πρέβεζας (αρμόδια κα Φώτογλου Δ.), που έχει ως εξής:

<<..... Στον οικισμό Αγ.Θωμά Δήμου Πρέβεζας, εκμισθώνονταν τα προηγούμενα χρόνια οικοπέδο εμβαδού 300,00 τ.μ.για επαγγελματική χρήση. Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 67/2018 η μίσθωση έληξε την 31-10-2022. Προηγούμενος μισθωτής ήταν ο κος Κάρτσας Κων/νος ο οποίος με την υπ' αριθμ. 1903-05/02/2026 αίτηση του ζητά και πάλι τη μίσθωση του οικοπέδου.

Η Δημοτική Κοινότητα Πρέβεζας με την υπ' αριθμ.18/2026 απόφαση της γνωμοδοτεί θετικά στο να γίνει εκμίσθωση στο ανωτέρω οικοπέδο, με τη διαδικασία της δημοπρασίας σύμφωνα με το άρθρο 192 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα, τους όρους της οποίας θα καθορίσει η Δημοτική Επιτροπή.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την εκμίσθωση με τη διαδικασία της δημοπρασίας, δημοτικού οικοπέδου εμβαδού 300,00 τ.μ που βρίσκεται στον οικισμό Αγίου Θωμά, Δημοτικής Κοινότητας Πρέβεζας, Δήμου Πρέβεζας..... >>

Η Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια η Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας και τις διατάξεις που αναφέρονται σ'αυτή,
- την υπ' αριθμ. **1903-05-02-2026** αίτηση του κος Κάρτσας Κων/νου,
- την υπ' αρ. **18/02-03-2026** απόφαση της Δ.Κ. Πρέβεζας,
- τις διατάξεις του ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας), όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύει,
- την εγκύκλιο **98/8182/26-0 1-2024** του ΥΠΕΣ,
- τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου (Αριθ. Πρωτ.: 2804/21.01.2025 Υπουργικής Απόφασης ΦΕΚ Β' 109/21.01.2025),
- το Ενημερωτικό σημείωμα με αρ. πρωτ. **4338/09-03-2026** και το προσχέδιο πρόσκλησης του Δημοτικού Συμβουλίου με αρ. πρωτ. **5316/23-03-2026**, σχετικά με την ενημέρωση των επικεφαλής κάθε δημοτικής παράταξης σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 1 & 2 του νέου Πρότυπου Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1. Εγκρίνει την** εκμίσθωση δημοτικού οικοπέδου συνολικού εμβαδού 300,00 τ.μ στον οικισμό Αγίου Θωμά, Δημοτικής Κοινότητας Πρέβεζας, Δήμου Πρέβεζας με την διαδικασία της **δημοπρασίας**, σύμφωνα με το άρθρο 192 του ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/8.6.2006 Τεύχος Α' Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας),
- 2. Το κατώτατο** όριο μίσθωσης καθώς και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, θα καθοριστούν από την **Δημοτική Επιτροπή**.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 58/2026.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΑΗΔΩΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ