

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 8/2026 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **30-03-2026**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα έναρξης **18:00**, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε Τακτική συνεδρίαση **δια ζώσης** και ταυτόχρονα με **Τηλεδιάσκεψη** μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας (**Webex**), στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, Δήμου Πρέβεζας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α' /07.06.2010) όπως ισχύει, τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου (Αριθ. Πρωτ.: 2804/20.01.2025 Υπουργικής Απόφασης ΦΕΚτ. Β' 109/21.01.2025) και τα όσα αναφέρονται στις σχετικές περί σύγκλησης και λειτουργίας των συλλογικών οργάνων των Δήμων εγκυκλίους του ΥΠ.ΕΣ., ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **5602/26-03-2026** πρόσκληση της Προέδρου Δ.Σ. κας Αηδώνη Δήμητρας, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Κατά την συζήτηση του παρόντος θέματος, **ΔΕΝ** παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος. Κατά την απουσία του κ. Δημάρχου χρέη αυτού εκτελούσε ο Αντιδήμαρχος κ. Κοκκίνης Γεώργιος, ο οποίος **ΔΕΝ** στερείται του δικαιώματος της ψήφου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.6 του Ν. 3852/2010 (όπως ισχύει).

ΘΕΜΑ: « Εξέταση αίτησης παράτασης μίσθωσης καλλιεργήσιμης έκτασης 63,967 στρεμμάτων στη θέση "ΠΑΡΑΛΕΙΒΑΔΟΣ Γ' ", στη Δημοτική Κοινότητα Λούρου, Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας »

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 29 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ (αν και προσκλήθηκαν Νόμιμα)
1. Αηδώνη Δήμητρα (Πρόεδρος)	13. Παγγές Νικόλαος	1. Νίτσας Γεώργιος
2. Αργυρός Λεωνίδα	14. Πασσάς Γεώργιος	2. Πανταζής Νικόλαος
3. Βρυώνης Σπυριδών	15. Σαριάνογλου Γεώργιος	3. Ροπόκης Ευάγγελος
4. Δαρδαμάνης Ιωάννης	16. Τσούτσης Ιωάννης	4. Φούντογλου Σεβαστή
5. Ζέρβας Φώτιος	17. Δράκος Θεόδωρος	5. Βουλιστιώτης Πέτρος
6. Κακιούζης Χαράλαμπος	18. Τζίμας Νικόλαος	6. Τζόκας Δημήτριος
7. Κατσαούνου Γρηγορία (Τ)	19. Κύρλας Κωνσταντίνος	
8. Κόκκαλης Σπυριδών	20. Καλύβας Κωνσταντίνος	
9. Κοκκίνης Γεώργιος	21. Κύρλας Ευάγγελος	
10. Μάκης Χρήστος	22. Παπαδημητρίου Ειρήνη	
11. Ματέρης Κωνσταντίνος	23. Κουμπής Γρηγόριος (Ανεξ)	
12. Ντόντης Γεώργιος		

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης και πριν τη συζήτηση του θέματος **προσήλθε** ο κος Τζόκας Δημήτριος.

Στη συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος αν και νομίμως κλήθηκε δεν **παρίσταται** ο πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Λούρου κος Γκούρας Σπυριδών.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας με βαθμό Α', για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 8°

Αριθ. Απόφασης : 57/2026

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **8^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και την εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών - Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας Δήμου Πρέβεζας (αρμόδια κα Φώτογλου Δ.), που έχει ως εξής:

<<..... Ο κος Γεράσιμος Δρόσος με την υπ' αριθμ 2112-10/10/2025 αίτηση του ζητά την παράταση μίσθωσης στη θέση "ΠΑΡΑΛΕΙΒΑΔΟΣ Γ'", στη Δημοτική Κοινότητα Λούρου, Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας.

Η Δημοτική Κοινότητα Λούρου με την υπ' αριθ. 16 /2025 απόφασή της γνωμοδοτεί θετικά ως προς την παράταση εκμίσθωσης, στη θέση «ΠΑΡΑΛΕΙΒΑΔΟΣ Γ'» καλλιεργήσιμης έκτασης 63,967 στρεμμάτων που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. -212-τεμαχίου, αναδασμού 2001 Λούρου.

Σύμφωνα με τη Δημοτική Ενημερότητα για τον κο Γεράσιμο Δρόσο ,δεν υπάρχουν βεβαιωμένες ληξιπρόθεσμες οφειλές.

Ο Προϊστάμενος της Νομικής Υπηρεσίας κος Απόστολος Τάσης στη γνωμοδότηση του αναφέρει τα εξής:

"Η συγκεκριμένη μίσθωση έχει συμβατική διάρκεια έως 31-5-2026 και είναι ακόμα σε ισχύ σύμφωνα με το υπ' αριθ 57/2022 συμφωνητικό μίσθωσης του ακινήτου.

- Ο μισθωτής κατέθεσε την με αριθ πρωτ 21112/10-10-2025 αίτησή του προς το Δήμο (Δ.Κ. Λούρου), προκειμένου να του χορηγηθεί παράταση για δύο (2) επιπλέον έτη για καλλιεργήσιμη έκταση συνολικής έκτασης 63,967 στρεμμάτων. Με την υπ αριθ 16/2025 απόφαση η Δημοτική Κοινότητα Λούρου εγκρίνει την παράταση του κ Δρόσου. Η Οικονομική Υπηρεσία – Ταμειακή Υπηρεσία με την από 5-2-2026 βεβαίωση μας ενημερώνει ότι σύμφωνα με το αρχείο που τηρείται στην υπηρεσία τους δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές από τον μισθωτή.*
- Ο βασικότερος παράγοντας βάσει του οποίου θα πρέπει να αποφασίζεται η παράταση οποιασδήποτε μίσθωσης, είναι το προφανές συμφέρον για το Δήμο ως εκμισθωτή και όχι αυτό του μισθωτή.*
- Παρότι δεν απαγορεύεται νομικά η παράταση της μίσθωσης, νέα δημοπράτησή της μπορεί να οδηγήσει στην επίτευξη υψηλότερου μισθώματος.*
- Η διάρκεια της παράτασης (εφόσον αποφασισθεί) δεν θα πρέπει να είναι τέτοια που να επιβαρύνει υπέρμετρα το Δήμο.*
- Εφόσον αποφασίσετε την παράταση, θα πρέπει να υπάρξει πρόβλεψη για την αναπροσαρμογή του μισθώματος και αποδοχή αυτής από τον μισθωτή, στο νέο μισθωτήριο που κατ' εξουσιοδότησή σας, θα υπογραφεί.*
- Η Νομική Υπηρεσία θεωρεί ότι πρέπει να αναπροσαρμοστεί η πάγια τακτική του Δήμου να αποδέχεται όλες τις παρατάσεις των μισθώσεων, διότι με τις παρατάσεις δεν προκύπτει ανταγωνισμός και αύξηση του μισθώματος.*
- Η Νομική Υπηρεσία κατά λόγο αρμοδιότητας αποφαινεται αρνητικά ως προς την παράταση της μίσθωσης αφού νέος πλειοδοτικός διαγωνισμός μπορεί να οδηγήσει σε υψηλότερο μίσθωμα."*

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Να εξετάσετε το αίτημα παράτασης μίσθωσης καλλιεργήσιμης έκτασης 63,967 στρεμμάτων στη θέση «ΠΑΡΑΛΕΙΒΑΔΟΣ Γ'», στη Δημοτική Κοινότητα Λούρου, Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας.>>

Η Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια η Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας και τις διατάξεις που αναφέρονται σ'αυτή,
- την υπ' αρ. **16/2025** απόφαση της Δ.Κ. Λούρου,
- την αριθ. πρωτ. **21112/10-10-2025** αίτηση του μισθωτή κου Γεράσιμου Δρόσου,
- το αριθμ. **57/2022** συμφωνητικό μίσθωσης,
- την από **12-02-2026** γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Πρέβεζας,
- τις διατάξεις του ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας), όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύει,
- την εγκύκλιο **98/8182/26-01-2024** του ΥΠΕΣ,
- τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου (Αριθ. Πρωτ.: 2804/21.01.2025 Υπουργικής Απόφασης ΦΕΚ Β' 109/21.01.2025),
- το Ενημερωτικό σημείωμα με αρ. πρωτ. **4338/09-03-2026** και το προσχέδιο πρόσκλησης του Δημοτικού Συμβουλίου με αρ. πρωτ. **5316/23-03-2026**, σχετικά με την ενημέρωση των επικεφαλής κάθε δημοτικής παράταξης σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 1 & 2 του νέου Πρότυπου Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1. Εγκρίνει την** παράταση μίσθωσης καλλιεργήσιμης έκτασης 63,967 στρεμμάτων στη θέση «ΠΑΡΑΛΕΙΒΑΔΟΣ Γ'» στην Δημοτική Κοινότητα Λούρου, Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας, το οποίο έχει εκμισθώσει ο κος Γεράσιμος Δρόσος του Χρήστου, για **δύο (2) επιπλέον έτη** και με τους ίδιους όρους που αναφέρονται στο αριθμ. **57/2022** συμφωνητικό μίσθωσης.
- 2. Εξουσιοδοτεί τον** Δήμαρχο Πρέβεζας κ. Νικόλαο Γεωργάκο, για την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης και των λοιπών εγγράφων.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 57/2026.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΑΗΔΩΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ