

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 8/2026 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **30-03-2026**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα έναρξης **18:00**, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε Τακτική συνεδρίαση **δια ζώσης** και ταυτόχρονα με **Τηλεδιάσκεψη** μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας (**Webex**), στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, Δήμου Πρέβεζας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010) όπως ισχύει, τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου (Αριθ. Πρωτ.: 2804/20.01.2025 Υπουργικής Απόφασης ΦΕΚτ. Β' 109/21.01.2025) και τα όσα αναφέρονται στις σχετικές περί σύγκλησης και λειτουργίας των συλλογικών οργάνων των Δήμων εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ., ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **5602/26-03-2026** πρόσκληση της Προέδρου Δ.Σ. κας Αηδώνη Δήμητρας, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Κατά την συζήτηση του παρόντος θέματος, **ΔΕΝ** παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος. Κατά την απουσία του κ. Δημάρχου χρέη αυτού εκτελούσε ο Αντιδήμαρχος κ. Κοκκίνης Γεώργιος, ο οποίος **ΔΕΝ** στερείται του δικαιώματος της ψήφου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.6 του Ν. 3852/2010 (όπως ισχύει).

ΘΕΜΑ: «Τροποποίηση της υπ'αριθμ. 31/2026 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πρέβεζας με θέμα την "Κατ'εξαιρεση, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (χωρίς τη διαδικασία της δημοπρασίας) εκμίσθωση 17,82 τ.μ. στον Αγροτικό Αλιευτικό Συνεταιρισμό με την επωνυμία " ΑΓΙΑ ΣΩΤΗΡΑ", στην αλιευτική θέση "ΛΑΚΚΟΙ" στην περιοχή Νεοχωρίου-Αγίας Τριάδας, Δημοτικής Κοινότητας Πρέβεζας, Δημοτικής Ενότητας Πρέβεζας, Δήμου Πρέβεζας". »

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 29 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ (αν και προσκλήθηκαν Νόμιμα)
1. Αηδώνη Δήμητρα (Πρόεδρος)	13. Παγγές Νικόλαος	1. Νίτσας Γεώργιος
2. Αργυρός Λεωνίδας	14. Πασσάς Γεώργιος	2. Πανταζής Νικόλαος
3. Βρυώνης Σπυρίδων	15. Σαριάνογλου Γεώργιος	3. Ροπόκης Ευάγγελος
4. Δαρδαμάνης Ιωάννης	16. Τσουτσης Ιωάννης	4. Φούντογλου Σεβαστή
5. Ζέρβας Φώτιος	17. Δράκος Θεόδωρος	5. Βουλιστιώτης Πέτρος
6. Κακιούζης Χαράλαμπος	18. Τζίμας Νικόλαος	6. Τζόκας Δημήτριος
7. Κατσαούνου Γρηγορία (Τ)	19. Κύρλας Κωνσταντίνος	
8. Κόκκαλης Σπυρίδων	20. Καλύβας Κωνσταντίνος	
9. Κοκκίνης Γεώργιος	21. Κύρλας Ευάγγελος	
10. Μάκης Χρήστος	22. Παπαδημητρίου Ειρήνη	
11. Ματέρης Κωνσταντίνος	23. Κουμπής Γρηγόριος (Ανεξ)	
12. Ντόντης Γεώργιος		

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης και πριν τη συζήτηση του θέματος, **συνδέθηκε** με τηλεδιάσκεψη η κα Φούντογλου Σεβαστή.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας με βαθμό Α', για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 3°

Αριθ. Απόφασης : 52/2026

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **3^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και την εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών - Τμήμα Εσόδων, Περιουσίας και Κληροδοτημάτων Δήμου Πρέβεζας (αρμόδια κα Φώτογλου Δ.), που έχει ως εξής:

<<..... Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 31/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πρέβεζας, εγκρίθηκε η κατ'εξαίρεση εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία 17,82 τ.μ στον Αγροτικό Αλιευτικό Συνεταιρισμό με την επωνυμία "ΑΓΙΑ ΣΩΤΗΡΑ" στη αλιευτική θέση "ΛΑΚΚΟΙ" στην περιοχή Νεοχωρίου-Αγίας Τριάδας, Δημοτικής Κοινότητας Πρέβεζας, Δημοτικής Ενότητας Πρέβεζας, Δήμου Πρέβεζας.

Το χρονικό διάστημα ενοικίασης ορίστηκε στα έξι (6) έτη, με μηνιαίο μίσθωμα τα 50,00 € το μήνα, αναπροσαρμοζόμενο σε ποσοστό 3%.

Με την υπ' αριθ. 5506-24/03/2026 αίτηση του ο εκπρόσωπος του Αλιευτικού Συνεταιρισμού " ΑΓΙΑ ΣΩΤΗΡΑ", κρίνει το ανωτέρω ποσό δυσβάσταχτο και ζητά την τροποποίηση της εν λόγω απόφασης και την έγκριση του ποσού των 200,00 € ετησίως.

Εισηγούμαστε

Το Δημοτικό Συμβούλιο να εξετάσει την υπ' αριθμ. 5506-24/03/026 αίτηση του Αλιευτικού Συνεταιρισμού " ΑΓΙΑ ΣΩΤΗΡΑ" για την τροποποίηση της υπ' αριθμ. 31/2026 απόφασης του Δ.Σ και την μείωση του μισθώματος από 50,00 € μηνιαίως σε 200,00 € ετησίως, για έκταση 17,82 τ.μ. στον Αγροτικό Αλιευτικό Συνεταιρισμό με την επωνυμία " ΑΓΙΑ ΣΩΤΗΡΑ", στην αλιευτική θέση "ΛΑΚΚΟΙ" στην περιοχή Νεοχωρίου-Αγίας Τριάδας, Δημοτικής Κοινότητας Πρέβεζας, Δημοτικής Ενότητας Πρέβεζας, Δήμου Πρέβεζας.>>

Η Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια η Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας και τις διατάξεις που αναφέρονται σ'αυτή,
- τη υπ' αριθμ. **31/2026** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πρέβεζας,
- την υπ' αριθμ. **5506/24-03-2026** αίτηση του Αγροτικού Αλιευτικού Συνεταιρισμού "ΑΓΙΑ ΣΩΤΗΡΑ",
- τις διατάξεις του ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α'114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας), όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύει,
- την εγκύκλιο **98/8182/26-0 1-2024** του ΥΠΕΣ,
- τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου (Αριθ. Πρωτ.: 2804/21.01.2025 Υπουργικής Απόφασης ΦΕΚ Β' 109/21.01.2025),
- το Ενημερωτικό σημείωμα με αρ. πρωτ. **4338/09-03-2026** και το προσχέδιο πρόσκλησης του Δημοτικού Συμβουλίου με αρ. πρωτ. **5316/23-03-2026**, σχετικά με την ενημέρωση των επικεφαλής κάθε δημοτικής παράταξης σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 1 & 2 του νέου Πρότυπου Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

- 1. Εγκρίνει την** τροποποίηση της υπ' αριθμ. **31/2026** απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πρέβεζας και την μείωση του μισθώματος από 50,00 € μηνιαίως σε **200,00 € ετησίως**, για έκταση 17,82 τ.μ. στον Αγροτικό Αλιευτικό Συνεταιρισμό με την επωνυμία " ΑΓΙΑ ΣΩΤΗΡΑ", στην αλιευτική θέση "ΛΑΚΚΟΙ" στην περιοχή Νεοχωρίου-Αγίας Τριάδας, Δημοτικής Κοινότητας Πρέβεζας, Δημοτικής Ενότητας Πρέβεζας, Δήμου Πρέβεζας.

2. **Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο** Πρέβεζας κ. Νικόλαο Γεωργάκο, για την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης και των λοιπών εγγράφων.
3. **Να αποσταλεί** η παρούσα απόφαση στην Νομική Υπηρεσία του Δήμου Πρέβεζας προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά.
4. **Κατά τα** λοιπά ισχύει η αριθμ. **31/2026** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πρέβεζας, **ως έχει**.

Μειοψηφεί: Ο ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κουμπής Γρηγόριος.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δράκος, Τζίμας, Φούντογλου, Κύρλας Κ., Καλύβας, Κύρλας Ε. και Παπαδημητρίου Ειρ. **δήλωσαν ΠΑΡΩΝ**, αλλά η ψήφος τους δεν λαμβάνεται υπόψη κατά τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2018, την ΚΥΑ 426/77233/13.11.2020 (ΑΔΑ:6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4) την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.375/39167/02.06.2022 και την ΥΠ. ΕΣ. εγκ. 98/8182/26.01.2024.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 52/2026.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΑΗΔΩΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ