

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από το πρακτικό 19/2026 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **23-07-2026**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα έναρξης **18:00**, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε Τακτική συνεδρίαση **δια ζώσης** και ταυτόχρονα με **Τηλεδιάσκεψη** μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας (**Zoom**) στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, Δήμου Πρέβεζας, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 117 έως 134 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ν.5314/2026, Α' 103), τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου (Αριθ. Πρωτ.: 2804/20.01.2025 Υπουργικής Απόφασης ΦΕΚτ. Β' 109/21.01.2025) και τα όσα αναφέρονται στις σχετικές περί σύγκλησης και λειτουργίας των συλλογικών οργάνων των Δήμων εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ., ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **14492/17-07-2026** πρόσκληση της Προέδρου Δ.Σ. κας Αηδώνη Δήμητρας, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Κατά την συζήτηση του παρόντος θέματος, **ΔΕΝ** παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος. Κατά την απουσία του κ. Δημάρχου χρέη αυτού εκτελούσε ο Αντιδήμαρχος κ. Κοκκίνης Γεώργιος, ο οποίος **ΔΕΝ** στερείται του δικαιώματος της ψήφου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.6 του Ν. 3852/2010 (όπως ισχύει).

ΘΕΜΑ: « Εκμίσθωση καλλιεργήσιμης έκτασης συνολικού εμβαδού 68,20 στρ. που βρίσκεται στη θέση "ΦΡΑΞΙΑΣ" Δημοτικής Κοινότητας Λούρου, Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας. »

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 29 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ (αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)
1. Αηδώνη Δήμητρα (Πρόεδρος)	12. Πασσάς Γεώργιος	1. Αργυρός Λεωνίδας
2. Βρυώνης Σπυρίδων	13. Σαριάνογλου Γεώργιος	2. Μάκης Χρήστος
3. Δαρδαμάνης Ιωάννης	14. Τσούτσης Ιωάννης (Τ)	3. Πανταζής Νικόλαος
4. Ζέρβας Φώτιος	15. Νίτσας Γεώργιος (Τ)	4. Ροπόκης Ευάγγελος
5. Κακιούζης Χαράλαμπος	16. Δράκος Θεόδωρος	5. Φούντογλου Σεβαστή
6. Κατσαούνου Γρηγορία (Τ)	17. Τζίμας Νικόλαος	6. Βουλιστιώτης Πέτρος
7. Κόκκαλης Σπυρίδων	18. Κύρλας Κωνσταντίνος (Τ)	7. Τζόκας Δημήτριος
8. Κοκκίνης Γεώργιος	19. Καλύβας Κωνσταντίνος	
9. Ματέρης Κωνσταντίνος	20. Κύρλας Ευάγγελος	
10. Ντόντης Γεώργιος	21. Παπαδημητρίου Ειρήνη (Τ)	
11. Παγγές Νικόλαος	2. Κουμπής Γρηγόριος (Ανεξάρτητος)	

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης και πριν τη συζήτηση του θέματος **προσήλθαν** οι κ.κ. Μάκης Χρήστος και Ροπόκης Ευάγγελος, ενώ **συνδέθηκε** με τηλεδιάσκεψη η κα Φούντογλου Σεβαστή.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας με βαθμό Α', για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 3°
Αριθ. Απόφασης : 202/2026

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **3^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και την εισήγηση Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών - Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας (αρμόδια κα Φώτογλου Δ.), που έχει ως εξής:

<<..... Στις 30/04/2026 έληξε η σύμβαση μίσθωσης καλλιεργήσιμης έκτασης συνολικού εμβαδού 68,20 στρ. που βρίσκεται στη θέση "ΦΡΑΞΙΑΣ" Δημοτικής Κοινότητας Λούρου, Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας.

Η Δημοτική Κοινότητα Λούρου με την υπ' αριθ. 12/2026 απόφασή της γνωμοδοτεί θετικά ως προς την εκμίσθωση της ανωτέρω καλλιεργήσιμης έκτασης.

Σύμφωνα με το άρθρο 195 του Ν.3463/2006 ο Δήμος μπορεί να εκμισθώνει καλλιεργήσιμες εκτάσεις που του ανήκουν εφόσον αυτές δεν είναι απαραίτητες για τις ανάγκες της κτηνοτροφίας.

Εισηγούμαστε

Το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την εκ νέου εκμίσθωση καλλιεργήσιμης έκτασης συνολικού εμβαδού 68,20 στρ. που βρίσκεται στη θέση "ΦΡΑΞΙΑΣ" Δημοτικής Κοινότητας Λούρου, Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας, με την διαδικασία της δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006.

Το κατώτατο όριο μίσθωσης καθώς και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας θα καταρτιστούν από τη Δημοτική Επιτροπή.>>.

Η Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις τους, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια η Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

.....
Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας και τις διατάξεις που αναφέρονται σ' αυτή,
- τις αριθμ. **12/06-07-2026** απόφαση της Δ.Κ. Λούρου,
- την αριθμ. **12906/26-06-2026** αίτηση του κου Πανταζή Γεωργίου,
- τις διατάξεις των άρθρων 117 έως 134 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ν.5314/2026, Α' 103) όπως ισχύει,
- τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου (Αριθ. Πρωτ.: 2804/21.01.2025 Υπουργικής Απόφασης ΦΕΚ Β' 109/21.01.2025),
- το Ενημερωτικό Σημείωμα με αρ. πρωτ. **14223/14-07-2026** σχετικά με την ενημέρωση των επικεφαλής κάθε δημοτικής παράταξης, σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 1 & 2 του νέου Πρότυπου Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει την εκ νέου εκμίσθωση καλλιεργήσιμης έκτασης συνολικού εμβαδού 68,20 στρ. που βρίσκεται στη θέση "ΦΡΑΞΙΑΣ" Δημοτικής Κοινότητας Λούρου, Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας, με την διαδικασία της δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006.

2. Το κατώτατο όριο μίσθωσης καθώς και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, θα καθοριστούν από την Δημοτική Επιτροπή.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 202/2026.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΑΗΔΩΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ