

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 15/2026 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **22-06-2026**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα έναρξης **19:00**, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε Τακτική συνεδρίαση **δια ζώσης** στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, Δήμου Πρέβεζας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010) όπως ισχύει, τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου (Αριθ. Πρωτ.: 2804/20.01.2025 Υπουργικής Απόφασης ΦΕΚτ. Β' 109/21.01.2025) και τα όσα αναφέρονται στις σχετικές περί σύγκλησης και λειτουργίας των συλλογικών οργάνων των Δήμων εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ., ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **12138/18-06-2026** πρόσκληση της Προέδρου Δ.Σ. κας Αηδώνη Δήμητρας, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι παρών.

ΘΕΜΑ: « Εξέταση αίτησης για μεταβίβαση μισθωτικής σχέσης δημοτικού ακινήτου (καφενείου) στο Μεγαδένδρο, Δημ. Κοινότητας Μυρσίνης, Δημ. Ενότητας Ζαλόγγου, Δήμου Πρέβεζας. »

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 29 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ (αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)
1. Αηδώνη Δήμητρα (Πρόεδρος)	13. Σαριάνογλου Γεώργιος	1. Κακιούζης Χαράλαμπος
2. Αργυρός Λεωνίδας	14. Τσούτσης Ιωάννης	2. Κοκκίνης Γεώργιος
3. Βρυώνης Σπυρίδων	15. Δράκος Θεόδωρος	3. Νίτσας Γεώργιος
4. Δαρδαμάνης Ιωάννης	16. Ροπόκης Ευάγγελος	4. Πανταζής Νικόλαος
5. Ζέρβας Φώτιος.	17. Τζίμας Νικόλαος	5. Φούντογλου Σεβαστή
6. Κατσαούνου Γρηγορία	18. Κύρλας Κωνσταντίνος	6. Κύρλας Ευάγγελος
7. Κόκκαλης Σπυρίδων	19. Βουλιστιώτης Πέτρος	
8. Μάκης Χρήστος	20. Καλύβας Κωνσταντίνος	
9. Ματέρης Κωνσταντίνος	21. Παπαδημητρίου Ειρήνη	
10. Ντόντης Γεώργιος	22. Τζόκας Δημήτριος	
11. Παγγές Νικόλαος	23. Κουμπής Γρηγόριος (Ανεξάρτητος)	
12. Πασσάς Γεώργιος		

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης και πριν τη συζήτηση του θέματος **προσήλθε** ο κος Κοκκίνης Γεώργιος και **αποχώρησαν** οι κ.κ. Ζέρβας Φώτιος και Ροπόκης Ευάγγελος και η κα Παπαδημητρίου Ειρήνη.

Στη συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος, αν και νομίμως κλήθηκε, **και παρίσταται** ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μυρσίνης κος Τσαβαλός Ιωσήφ.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας με βαθμό Α', για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 29°
Αριθ. Απόφασης : 193/2026

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **29^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και την εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών - Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας Δήμου Πρέβεζας (αρμόδια κα Φώτογλου Δ.) που έχει ως εξής:

<<.... Στις 31/10/2027, λήγει το υπ' αριθ. 96/2020 συμφωνητικό μισθωτικής σχέσης δημοτικού ακινήτου (καφενείο), εμβαδού 89,25 τ.μ στο Μεγαδένδρο στη Δημοτική Κοινότητα Μυρσίνης.

Η κα Σούηδα Γεωργία του Νικολάου λόγω συνταξιοδότησης, με την υπ' αριθ. 2943-19/02/2026 αίτηση της, ζητά τη μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης στο όνομα της κας Έλενας Τανάσα χήρας Νικολάου Σουήδα.

Η Δημοτική Κοινότητα Μυρσίνης με την υπ' αριθμ. 2/2026 απόφαση της συμφωνεί με την μεταβίβαση του υπ' αριθμ. 96/2020 συμφωνητικού μίσθωσης ακινήτου.

Ο Προϊστάμενος της Νομικής Υπηρεσίας στη γνωμοδότηση του αναφέρει τα εξής:

"Σύμφωνα με την πάγια τακτική του ο Δήμος Πρέβεζας αποδέχεται αιτήματα για μεταβίβαση μισθωτικών σχέσεων λόγω συνταξιοδότησεως του μισθωτή. Η Νομική Υπηρεσία δεν διατυπώνει αντίρρηση στην ικανοποίηση τέτοιων αιτημάτων, υπό την προϋπόθεση της πλήρωσης συγκεκριμένων όρων:

- Η αιτούσα μισθώτρια οφείλει να αποδείξει τη συνταξιοδότησή της.
- Δεν πρέπει να μεταβληθεί κανένας άλλος όρος της υφιστάμενης μίσθωσης, όπως η χρήση ή η εκμετάλλευση του ακινήτου.
- Η τωρινή μισθώτρια (συνταξιοδοτούμενη) οφείλει να παραμείνει συνυπόχρεη με τη νέα μισθώτρια, λειτουργώντας ως εγγυήτρια.

Η μεταβίβαση αυτή δύναται να συνομολογηθεί με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία θα καθορίσει τους νέους όρους και θα εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο για την υπογραφή νέας τροποποιητικής σύμβασης.

Στον Δήμο Πρέβεζας η μεταβίβαση μισθωτικής σχέσης λόγω συνταξιοδότησεως του μισθωτή είναι δυνατή, υπό την αυστηρή τήρηση των προαναφερθέντων προϋποθέσεων, οι οποίες αποσκοπούν στην προστασία των συμφερόντων του Δήμου ως εκμισθωτή".

Εισηγούμαστε

Το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει ως προς το αίτημα της κας Σούηδα Γεωργίας του Νικολάου για τη μεταβίβαση μισθωτικής σχέσης λόγω συνταξιοδότησης, δημοτικού ακινήτου (καφενείο) στο Μεγαδέντρο, Δημ. Κοινότητας Μυρσίνης, Δημ.Ενότητας Ζαλόγγου Δήμου Πρέβεζας.>>

Η Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις τους, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια η Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

.....
Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας και τις διατάξεις που αναφέρονται σ' αυτή,
- την αριθμ. **2943/19-02-2026** αίτηση της κας Γεωργίας Σουήδα,
- την αριθμ. **2/23-02-2026** απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Μυρσίνης,
- το αριθμ. **96/2020** συμφωνητικό μίσθωσης,
- την από **25-05-2026** γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Πρέβεζας,
- τις διατάξεις του ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας), όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύει,
- την εγκύκλιο **98/8182/26-0 1-2024** του ΥΠΕΣ,

- τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου (Αριθ. Πρωτ.: 2804/21.01.2025 Υπουργικής Απόφασης ΦΕΚ Β' 109/21.01.2025),
- το προσχέδιο πρόσκλησης του Δημοτικού Συμβουλίου με αρ. πρωτ. **11779/15-06-2026** σχετικά με την ενημέρωση των επικεφαλής κάθε δημοτικής παράταξης σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 1 & 2 του νέου Πρότυπου Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Αποδέχεται την αριθμ. 2943/19-02-2026 αίτηση της κας Γεωργίας Σούηδα του Νικολάου, με την οποία ζητά τη μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης δημοτικού ακινήτου (καφενείο) εμβαδού 89,25 τ.μ. στο Μεγαδένδρο, Δημοτικής Κοινότητας Μυρσίνης, Δημοτικής Ενότητας Ζαλόγγου, Δήμου Πρέβεζας, στο όνομα της κας Έλενας Τανάσα χήρας Νικολάου Σούηδα, με τους εξής όρους:

- Δεν πρέπει να μεταβληθεί κανένας άλλος όρος της υφιστάμενης μίσθωσης, όπως η χρήση ή η εκμετάλλευση του ακινήτου.
- Η τωρινή μισθώτρια (συνταξιοδοτούμενη) οφείλει να παραμείνει συνυπόχρεη με τη νέα μισθώτρια, λειτουργώντας ως εγγυήτρια.

2. Οι νέοι όροι της σύμβασης θα καθοριστούν από την Δημοτική Επιτροπή.

3. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Πρέβεζας κ. Νικόλαο Γεωργάκο, για την υπογραφή της νέας τροποποιητικής σύμβασης..

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 193/2026.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΑΗΔΩΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ