

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 15/2026 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **22-06-2026**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα έναρξης **19:00**, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε Τακτική συνεδρίαση **δια ζώσης** στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, Δήμου Πρέβεζας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010) όπως ισχύει, τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου (Αριθ. Πρωτ.: 2804/20.01.2025 Υπουργικής Απόφασης ΦΕΚτ. Β' 109/21.01.2025) και τα όσα αναφέρονται στις σχετικές περί σύγκλησης και λειτουργίας των συλλογικών οργάνων των Δήμων εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ., ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **12138/18-06-2026** πρόσκληση της Προέδρου Δ.Σ. κας Αηδώνη Δήμητρας, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι παρών.

ΘΕΜΑ: « Εξέταση αίτησης παράτασης μίσθωσης καλλιεργήσιμης έκτασης 3,5 στρεμμάτων, στη θέση «ΒΡΥΣΟΥΛΕΣ» της Δημ. Κοινότητας Ωρωπού Δημ. Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας. »

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 29 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ (αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)
1. Αηδώνη Δήμητρα (Πρόεδρος)	13. Σαριάνογλου Γεώργιος	1. Κακιούζης Χαράλαμπος
2. Αργυρός Λεωνίδας	14. Τσούτσης Ιωάννης	2. Κοκκίνης Γεώργιος
3. Βρυώνης Σπυρίδων	15. Δράκος Θεόδωρος	3. Νίτσας Γεώργιος
4. Δαρδαμάνης Ιωάννης	16. Ροπόκης Ευάγγελος	4. Πανταζής Νικόλαος
5. Ζέρβας Φώτιος.	17. Τζίμας Νικόλαος	5. Φούντογλου Σεβαστή
6. Κατσαούνου Γρηγορία	18. Κύρλας Κωνσταντίνος	6. Κύρλας Ευάγγελος
7. Κόκκαλης Σπυρίδων	19. Βουλιστιώτης Πέτρος	
8. Μάκης Χρήστος	20. Καλύβας Κωνσταντίνος	
9. Ματέρης Κωνσταντίνος	21. Παπαδημητρίου Ειρήνη	
10. Ντόντης Γεώργιος	22. Τζόκας Δημήτριος	
11. Παγγές Νικόλαος	23. Κουμπής Γρηγόριος (Ανεξάρτητος)	
12. Πασσάς Γεώργιος		

ΠΑΡΙΣΤΑΤΑΙ: Κατσιοκοβόρδος Δημήτριος (αν. Προϊστάμενος Οικονομικής Υπηρεσίας).

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης και πριν τη συζήτηση του θέματος **προσήλθε** ο κος Κοκκίνης Γεώργιος και **αποχώρησαν** οι κ.κ. Ζέρβας Φώτιος και Ροπόκης Ευάγγελος και η κα Παπαδημητρίου Ειρήνη.

Στη συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος, αν και νομίμως κλήθηκε, **δεν παρίσταται** ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ωρωπού κος Σίσκας Ηρακλής.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας με βαθμό Α', για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 28°
Αριθ. Απόφασης : 192/2026

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **28^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και την εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών - Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας Δήμου Πρέβεζας (αρμόδια κα Φώτογλου Δ.) που έχει ως εξής:

<<.... Ο κος Τσούκης Λούλης του Χαραλάμπους, με την υπ' αριθμ.4213-09/03/2026 αίτηση του, ζητά την παράταση μίσθωσης για δύο χρόνια καλλιεργήσιμης έκτασης 3,5 στρεμμάτων, στη θέση «ΒΡΥΣΟΥΛΕΣ» της Δημ. Κοινότητας Ωρωπού, Δημ. Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας.

Το υπ' αριθ. 74/2022 συμφωνητικό μίσθωσης, λήγει στις 31/05/2026.

Η Δημοτική Κοινότητα Ωρωπού με την υπ' αριθ. 1/2026 απόφασή της γνωμοδοτεί θετικά ως προς την παράταση.

Σύμφωνα με τη Δημοτική Ενημερότητα για τον κο Τσούκη Λούλη του Χαραλάμπους , δεν υπάρχουν βεβαιωμένες ληξιπρόθεσμες οφειλές.

Ο Προϊστάμενος της Νομικής Υπηρεσίας κος Απόστολος Τάσσης στη γνωμοδότηση του αναφέρει τα εξής:

"Παρότι δεν απαγορεύεται νομικά η παράταση της μίσθωσης, ο βασικότερος παράγοντας για την απόφαση πρέπει να είναι το προφανές συμφέρον του Δήμου ως εκμισθωτή. Η πάγια τακτική του Δήμου να αποδέχεται όλα τα αιτήματα παρατάσεων μισθώσεων, στερεί τη δυνατότητα επίτευξης μεγαλύτερων μισθωμάτων διά νέου πλειοδοτικού διαγωνισμού. Η Νομική Υπηρεσία αποφαίνεται αρνητικά ως προς το αίτημα παράτασης".

Εισηγούμεθα

Το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την υπ' αριθμ. 4213-09/03/2026 αίτηση του κου Τσούκη Λούλη και τη διετή παράταση μίσθωσης καλλιεργήσιμης έκτασης 3,5 στρεμμάτων, στη θέση «ΒΡΥΣΟΥΛΕΣ» της Δημ. Κοινότητας Ωρωπού Δημ. Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας.>>

Η Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις τους, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΤΖΟΚΑΣ Δ. (Λαϊκή Συσπείρωση): Καλό είναι να καταγράφεται και στα πρακτικά αν υπάρχει ή όχι άλλο αίτημα για την μίσθωση της εν' λόγω έκτασης.

Στην συνέχεια η Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

.....
Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας και τις διατάξεις που αναφέρονται σ' αυτή,
- την αριθμ. **1/10-05-2026** απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Ωρωπού,
- την αριθμ. **4213/09-03-2026** αίτηση του μισθωτή κου Τσούκη Λούλη,
- το αριθμ. **74/2022** συμφωνητικό μίσθωσης,
- την από **19-05-2026** γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Πρέβεζας,
- τις διατάξεις του ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας), όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύει,
- την εγκύκλιο **98/8182/26-01-2024** του ΥΠΕΣ,
- τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου (Αριθ. Πρωτ.: 2804/21.01.2025 Υπουργικής Απόφασης ΦΕΚ Β' 109/21.01.2025),

- το προσχέδιο πρόσκλησης του Δημοτικού Συμβουλίου με αρ. πρωτ. **11779/15-06-2026** σχετικά με την ενημέρωση των επικεφαλής κάθε δημοτικής παράταξης σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 1 & 2 του νέου Πρότυπου Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει την παράταση μίσθωσης καλλιεργήσιμης έκτασης 3,5 στρεμμάτων στη θέση «ΒΡΥΣΟΥΛΕΣ» της Δημοτικής Κοινότητας Ωρωπού, Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας, το οποίο έχει εκμισθώσει ο κος Λούλης Τσούκης για **δύο (2) επιπλέον έτη** και με τους ίδιους όρους που αναφέρονται στο αριθμ. **74/2022** συμφωνητικό μίσθωσης και με το δεδομένο ότι δεν υπάρχει άλλο αίτημα για την μίσθωση της εν' λόγω έκτασης.

2. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Πρέβεζας κ. Νικόλαο Γεωργάκο, για την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης και των λοιπών εγγράφων.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 192/2026.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΑΗΔΩΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ