

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 15/2026 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **22-06-2026**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα έναρξης **19:00**, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε Τακτική συνεδρίαση **δια ζώσης** στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, Δήμου Πρέβεζας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010) όπως ισχύει, τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου (Αριθ. Πρωτ.: 2804/20.01.2025 Υπουργικής Απόφασης ΦΕΚ. Β' 109/21.01.2025) και τα όσα αναφέρονται στις σχετικές περί σύγκλησης και λειτουργίας των συλλογικών οργάνων των Δήμων εγκυκλίους του ΥΠ.ΕΣ., ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **12138/18-06-2026** πρόσκληση της Προέδρου Δ.Σ. κας Αηδώνη Δήμητρας, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι παρών.

ΘΕΜΑ: « Έγκριση εκμίσθωσης του υπ' αριθ. -14- καταστήματος του Εμπορικού Κέντρου Κοινότητας Ωρωπού, Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας. »

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 29 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ (αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)
1. Αηδώνη Δήμητρα (Πρόεδρος)	13. Σαριάνογλου Γεώργιος	1. Κακιούζης Χαράλαμπος
2. Αργυρός Λεωνίδας	14. Τσούτσης Ιωάννης	2. Κοκκίνης Γεώργιος
3. Βρυώνης Σπυρίδων	15. Δράκος Θεόδωρος	3. Νίτσας Γεώργιος
4. Δαρδαμάνης Ιωάννης	16. Ροπόκης Ευάγγελος	4. Πανταζής Νικόλαος
5. Ζέρβας Φώτιος.	17. Τζίμας Νικόλαος	5. Φούντογλου Σεβαστή
6. Κατσαούνου Γρηγορία	18. Κύρλας Κωνσταντίνος	6. Κύρλας Ευάγγελος
7. Κόκκαλης Σπυρίδων	19. Βουλιστιώτης Πέτρος	
8. Μάκης Χρήστος	20. Καλύβας Κωνσταντίνος	
9. Ματέρης Κωνσταντίνος	21. Παπαδημητρίου Ειρήνη	
10. Ντόντης Γεώργιος	22. Τζόκας Δημήτριος	
11. Παγγές Νικόλαος	23. Κουμπής Γρηγόριος (Ανεξάρτητος)	
12. Πασσάς Γεώργιος		

ΠΑΡΙΣΤΑΤΑΙ: Κατσιοβορδός Δημήτριος (αν. Προϊστάμενος Οικονομικής Υπηρεσίας).

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης και πριν τη συζήτηση του θέματος **προσήλθε** ο κος Κοκκίνης Γεώργιος και **αποχώρησαν** οι κ.κ. Ζέρβας Φώτιος και Ροπόκης Ευάγγελος και η κα Παπαδημητρίου Ειρήνη.

Στη συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος, αν και νομίμως κλήθηκε, **δεν παρίσταται** ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ωρωπού κος Σίσκας Ηρακλής.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας με βαθμό Α', για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 26°

Αριθ. Απόφασης : 190/2026

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **26^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και την εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών - Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας Δήμου Πρέβεζας (αρμόδια κα Φώτογλου Δ.) που έχει ως εξής:

<<.... Η Δημοτική κοινότητα Ωρωπού με την υπ' αριθμ. 04/2026 απόφασή της γνωμοδοτεί υπέρ της εκμίσθωσης του αριθμ. -14- καταστήματος του εμπορικού κέντρου Ωρωπού με την διαδικασία της δημοπρασίας

Το Εμπορικό Κέντρο Ωρωπού είναι συγκρότημα αποτελούμενο από είκοσι (20) καταστήματα διαστάσεων 3,5 χ 5 τ.μ και ένα καφενείο διαστάσεων 10,5 χ 7 τ.μ, περιήλθαν δε στην τοπική κοινότητα το έτος 1976 από τη ΜΟΜΑ που το κατασκεύασε.

Εισηγούμαστε

Το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την εκμίσθωση του υπ' αριθ. -14- κατ/τος Εμπορικού Κέντρου Ωρωπού, Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας, με τη διαδικασία της δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006. Τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας θα τους καθορίσει η Δημοτική Επιτροπή.>>

Η Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις τους, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια η Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας και τις διατάξεις που αναφέρονται σ' αυτή,
- την υπ' αριθ. **4/10-05-2026** απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Ωρωπού,
- τις διατάξεις του ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας), όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύει,
- την εγκύκλιο **98/8182/26-0 1-2024** του ΥΠΕΣ,
- τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου (Αριθ. Πρωτ.: 2804/21.01.2025 Υπουργικής Απόφασης ΦΕΚ Β' 109/21.01.2025),
- το προσχέδιο πρόσκλησης του Δημοτικού Συμβουλίου με αρ. πρωτ. **11779/15-06-2026** σχετικά με την ενημέρωση των επικεφαλής κάθε δημοτικής παράταξης σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 1 & 2 του νέου Πρότυπου Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει την εκμίσθωση του υπ' αριθ. -14- καταστήματος Εμπορικού Κέντρου Ωρωπού, Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας, με τη διαδικασία της δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006.

2. Το κατώτατο όριο του μισθώματος καθώς και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, θα καταρτιστούν από την Δημοτική Επιτροπή.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 190/2026.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΑΗΔΩΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ