

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 15/2026 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **22-06-2026**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα έναρξης **19:00**, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε Τακτική συνεδρίαση **δια ζώσης** στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, Δήμου Πρέβεζας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α' /07.06.2010) όπως ισχύει, τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου (Αριθ. Πρωτ.: 2804/20.01.2025 Υπουργικής Απόφασης ΦΕΚτ. Β' 109/21.01.2025) και τα όσα αναφέρονται στις σχετικές περί σύγκλησης και λειτουργίας των συλλογικών οργάνων των Δήμων εγκυκλίους του ΥΠ.ΕΣ., ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **12138/18-06-2026** πρόσκληση της Προέδρου Δ.Σ. κας Αηδώνη Δήμητρας, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι παρών.

ΘΕΜΑ: « Έγκριση παράτασης μίσθωσης ακινήτου που στεγάζει τον 4ο Παιδικό Σταθμό του Δήμου Πρέβεζας. »

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 29 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ (αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)
1. Αηδώνη Δήμητρα (Πρόεδρος)	13. Σαριάνογλου Γεώργιος	1. Κακιούζης Χαράλαμπος
2. Αργυρός Λεωνίδας	14. Τσούτσης Ιωάννης	2. Κοκκίνης Γεώργιος
3. Βρυώνης Σπυρίδων	15. Δράκος Θεόδωρος	3. Νίτσας Γεώργιος
4. Δαρδαμάνης Ιωάννης	16. Ροπόκης Ευάγγελος	4. Πανταζής Νικόλαος
5. Ζέρβας Φώτιος.	17. Τζίμας Νικόλαος	5. Φούντογλου Σεβαστή
6. Κατσαούνου Γρηγορία	18. Κύρλας Κωνσταντίνος	6. Κύρλας Ευάγγελος
7. Κόκκαλης Σπυρίδων	19. Βουλιστιώτης Πέτρος	
8. Μάκης Χρήστος	20. Καλύβας Κωνσταντίνος	
9. Ματέρης Κωνσταντίνος	21. Παπαδημητρίου Ειρήνη	
10. Ντόντης Γεώργιος	22. Τζόκας Δημήτριος	
11. Παγγές Νικόλαος	23. Κουμπής Γρηγόριος (Ανεξάρτητος)	
12. Πασσάς Γεώργιος		

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης και πριν τη συζήτηση του θέματος **προσήλθε** ο κος Κοκκίνης Γεώργιος και **αποχώρησαν** οι κ.κ. Ζέρβας Φώτιος , Ροπόκης Ευάγγελος και η κα Παπαδημητρίου Ειρήνη.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας με βαθμό Α', για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 21°

Αριθ. Απόφασης : 185/2026

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **21^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και την εισήγηση της Διεύθυνσης Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας, Δια βίου μάθησης και Πολιτισμού - Τμήμα Κοινωνικής Πολιτικής, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδια κα Τσιτσώνη), που έχει ως εξής:

<<... Ο Δήμος Πρέβεζας έχει συνάψει συμφωνητικό μίσθωσης με την κα Παπαδοπούλου

ου
Μάρθα του Γερασίμου , κάτοικο Ιωαννίνων για την στέγαση του 4 Παιδικού Σταθμού του Δήμου Πρέβεζας .

Το Συμφωνητικό μίσθωσης για το κτίριο στο οποίο στεγάζεται ο 4ος παιδικός σταθμός επι της Επτανήσου , με την αρ. 370/2025 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου είχε παραταθεί έως το τέλος της σχολικής χρονιάς τις 31/7/2026 .

Για την συνέχιση της στέγασης θα πρέπει να παραταθεί η Σύμβαση έως τον Ιούλιο της τρέχουσας σχολικής χρονιάς 2027με νέα απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Έχοντας υπόψιν

- **Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν.3852/2010 <Καλλικράτης >, ,**
- **Τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Πρέβεζας (ΦΕΚ 739/τ.Β' /14.3.2012),όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.**
- **Το άρθρο 65 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010 τεύχος Α') όπου ορίζεται ότι :«Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του αρ.94 του Ν.3852/7-6-2010 (ΦΕΚ 87/2010 τΑ'), <Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης> που αφορά τις πρόσθετες αρμοδιότητες των Δήμων,**
- **Τις διατάξεις της αριθμ. 41087/2017 υπουργικής απόφασης << Πρότυπος Κανονισμός Λειτουργίας Δημοτικών Παιδικών και Βρεφονηπιακών Σταθμών >> (Β' 4249).**
- **Το Κανονισμό λειτουργίας Παιδικών Βρεφονηπιακών Σταθμών Δήμου Πρέβεζας, που εγκρίθηκε με την αριθ. 62/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΩΔΦΡΩΞΧ-Ε5-ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ).**
- **Την αρ.10800/3-6-2026 ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΥΠΑΡΞΗΣ ΠΙΣΤΩΣΗΣ**

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την παράταση της ισχύος της υφιστάμενης μίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου για χρονικό διάστημα από τις 1/8/2026 έως το τέλος της σχολικής χρονιάς Ιούλιο 2027 , σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης και το άρθρο 72 παρ. 1 περ. ε του Ν. 3852/2010 («Καλλικράτης»), όπως ισχύει.

Η παράταση προτείνεται με το ίδιο μηνιαίο μίσθωμα που ισχύει από σύμφωνα με το άρθρο 5 της σύμβασης αρ.πρωτ. 22348/30-11-2022 , στο οποίο αναφέρεται ότι το μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των 1.300,00 ευρώ μηνιαίως και των νόμιμων κρατήσεων . Μετά το πέρας της συμβατικής διάρκειας μίσθωσης και σε περίπτωση που αυτή παραταθεί τότε το μίσθωμα θα αναπροσαρμοστεί με νεότερη συμφωνία των συμβαλλομένων. ...>>

Η Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις τους, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια η Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- **την εισήγηση της υπηρεσίας και τις διατάξεις που αναφέρονται σ' αυτή,**
- **τις διατάξεις του ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας), όπως ισχύει,**
- **τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύει,**

- την εγκύκλιο **98/8182/26-0 1-2024** του ΥΠΕΣ,
- τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου (Αριθ. Πρωτ.: 2804/21.01.2025 Υπουργικής Απόφασης ΦΕΚ Β' 109/21.01.2025),
- το προσχέδιο πρόσκλησης του Δημοτικού Συμβουλίου με αρ. πρωτ. **11779/15-06-2026** σχετικά με την ενημέρωση των επικεφαλής κάθε δημοτικής παράταξης σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 1 & 2 του νέου Πρότυπου Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση ισχύος της υφιστάμενης μίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου για χρονικό διάστημα από τις **1/8/2026** έως το τέλος της σχολικής χρονιάς **Ιούλιο 2027**, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης και το άρθρο 72 παρ. 1 περ. ε του Ν. 3852/2010 («Καλλικράτης»), όπως ισχύει.

Η παράταση προτείνεται με το ίδιο μηνιαίο μίσθωμα που ισχύει από σύμφωνα με το άρθρο 5 της σύμβασης αρ.πρωτ. **22348/30-11-2022**, στο οποίο αναφέρεται ότι το μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των **1.300,00 ευρώ μηνιαίως** και των νόμιμων κρατήσεων . Μετά το πέρας της συμβατικής διάρκειας μίσθωσης και σε περίπτωση που αυτή παραταθεί τότε το μίσθωμα θα αναπροσαρμοστεί με νεότερη συμφωνία των συμβαλλομένων.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δράκος Θ. και Τζίμας Ν. **δήλωσαν ΠΑΡΩΝ**, αλλά η ψήφος τους δεν λαμβάνεται υπόψη κατά τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2018, την ΚΥΑ 426/77233/13.11.2020 (ΑΔΑ:6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4) την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.375/39167/02.06.2022 και την ΥΠ. ΕΣ. εγκ. 98/8182/26.01.2024.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 185/2026.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΑΗΔΩΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ