

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ****Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α****Από το πρακτικό 15/2026 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Σήμερα την **22-06-2026**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα έναρξης **19:00**, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε Τακτική συνεδρίαση **δια ζώσης** στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, Δήμου Πρέβεζας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010) όπως ισχύει, τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου (Αριθ. Πρωτ.: 2804/20.01.2025 Υπουργικής Απόφασης ΦΕΚτ. Β' 109/21.01.2025) και τα όσα αναφέρονται στις σχετικές περί σύγκλησης και λειτουργίας των συλλογικών οργάνων των Δήμων εγκυκλίους του ΥΠ.ΕΣ., ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **12138/18-06-2026** πρόσκληση της Προέδρου Δ.Σ. κας Αηδώνη Δήμητρας, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι παρών.

ΘΕΜΑ: « Έγκριση 1ης Παράτασης της υπηρεσίας με τίτλο: <ΕΚΔΟΣΗ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ (ΠΕΑ) ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ> »

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 29 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ (αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)
1. Αηδώνη Δήμητρα (Πρόεδρος)	13. Σαριάνογλου Γεώργιος	1. Κακιούζης Χαράλαμπος
2. Αργυρός Λεωνίδας	14. Τσούτσης Ιωάννης	2. Κοκκίνης Γεώργιος
3. Βρυώνης Σπυρίδων	15. Δράκος Θεόδωρος	3. Νίτσας Γεώργιος
4. Δαρδαμάνης Ιωάννης	16. Ροπόκης Ευάγγελος	4. Πανταζής Νικόλαος
5. Ζέρβας Φώτιος.	17. Τζίμας Νικόλαος	5. Φούντογλου Σεβαστή
6. Κατσαούνου Γρηγορία	18. Κύρλας Κωνσταντίνος	6. Κύρλας Ευάγγελος
7. Κόκκαλης Σπυρίδων	19. Βουλιστιώτης Πέτρος	
8. Μάκης Χρήστος	20. Καλύβας Κωνσταντίνος	
9. Ματέρης Κωνσταντίνος	21. Παπαδημητρίου Ειρήνη	
10. Ντόντης Γεώργιος	22. Τζόκας Δημήτριος	
11. Παγγές Νικόλαος	23. Κουμπής Γρηγόριος (Ανεξάρτητος)	
12. Πασσάς Γεώργιος		

ΠΑΡΙΣΤΑΤΑΙ: Μωραϊτή Κωνσταντίνα (Διευθύντρια Τεχνικών Υπηρεσιών).

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης και πριν τη συζήτηση του θέματος **προσήλθε** ο κος Κοκκίνης Γεώργιος και **αποχώρησε** ο κος Ζέρβας Φώτιος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας με βαθμό Α', για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 6°
Αριθ. Απόφασης : 170/2026

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **6ο Θέμα** της ημερήσιας διάταξης και την εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών (αρμοδious κος Φλώρος Ι.) που έχει ως εξής:

<<..... Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για την Τοπική Αυτοδιοίκηση, το Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α/2006), Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010), Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης, και το Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α/2018), Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι», όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/2016), Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών, και του Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ 36/Α/2021), Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, όπως ισχύουν.
3. Τον φάκελο της εργολαβίας.
4. Την από 20-01-2026 σύμβαση που υπεγράφη μεταξύ του Δήμου Πρέβεζας και του αναδόχου για την εκτέλεση της υπηρεσίας.

A. ΓΕΝΙΚΑ

1 Περιγραφή του αντικείμενου της εργολαβίας (περιληπτικά)

Το αντικείμενο της υπηρεσίας αφορά την εκπόνηση Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) για συνολικά 59 κτίρια ιδιοκτησίας του Δήμου Πρέβεζας, τα οποία περιλαμβάνουν σχολικές μονάδες, διοικητικά κτίρια, αθλητικές εγκαταστάσεις και λοιπούς δημοτικούς χώρους.

Στο πλαίσιο της διαδικασίας θα πραγματοποιηθούν:

- Επιτόπιοι έλεγχοι – αυτοψίες σε όλα τα κτίρια.
- Συλλογή και επεξεργασία στοιχείων κελύφους και Η/Μ εγκαταστάσεων σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΚΕΝΑΚ.
- Καταχώρηση στο λογισμικό ΤΕΕ-ΚΕΝΑΚ και έκδοση των αντίστοιχων ΠΕΑ για κάθε κτίριο.
- Εκπόνηση σεναρίων ενεργειακής αναβάθμισης για κάθε κτίριο, σύμφωνα με τη διαδικασία έκδοσης ΠΕΑ. Τα σενάρια θα εμφανίζονται στην πίσω σελίδα των Πιστοποιητικών και θα περιλαμβάνουν τις προτεινόμενες παρεμβάσεις (π.χ. θερμομόνωση κελύφους, αναβάθμιση συστημάτων), καθώς και την αντίστοιχη εκτιμώμενη ενεργειακή βελτίωση, όπως αυτή αποτυπώνεται στο ΠΕΑ.
- Παράδοση των ΠΕΑ για όλα τα κτίρια σε ηλεκτρονική μορφή μέσω του συστήματος ΤΕΕ, καθώς και σε έντυπη μορφή όπου απαιτείται.

Η μελέτη θα βοηθήσει τον Δήμο Πρέβεζας στη στρατηγική χαρτογράφηση της ενεργειακής κατάστασης του κτιριακού αποθέματος, καθώς και στον σχεδιασμό παρεμβάσεων για μελλοντικά χρηματοδοτικά προγράμματα ενεργειακής αναβάθμισης.

2 Μελέτη -Συμβατικά Τεύχη –Συμφωνητικό

1. Η μελέτη 64/2025 για την έκδοση Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) έχει συνταχθεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου στις 08-12-2025.
2. Με την αρ. 20/2026 Απόφαση Δημάρχου (ΑΔΑΜ: 26ΑWRD018355456 2026-01-19) ανατέθηκε απευθείας η υπηρεσία με τίτλο «ΕΚΔΟΣΗ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ (ΠΕΑ) ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ» στον οικονομικό φορέα με επωνυμία Βασίλειος Γ. Διαμάντης.
3. Το συμφωνητικό υπογράφηκε στις 20-01-2026 (ΑΔΑΜ: 26ΣΥΜΝ018362658 2026-01-21), για ποσό 28.026,00€ (με ΦΠΑ 24%).

3 Προθεσμίες

Προθεσμία για την ολοκλήρωση της υπηρεσίας όπως ορίζεται στην αρχική σύμβαση είναι η 20-07-2026.

4 Οικονομικά στοιχεία της εργολαβίας

Συμβατική Δαπάνη Εργασιών 22.601,61 € πλέον ΦΠΑ και 28.026,00 € με ΦΠΑ 24%.

Β. ΕΓΚΡΙΣΗ ΓΙΑ 1η ΠΑΡΑΤΑΣΗ

Με το υπ' αρ. πρ. 11752/15-06-2026 έγγραφο που επισυνάπτεται, ο ανάδοχος της υπηρεσίας υπέβαλε αίτημα παράτασης της συμβατικής προθεσμίας για τρεις (3) μήνες, ήτοι έως τις 20-10-2026, για τους εξής λόγους:

1. Η αρχικά προβλεπόμενη διάρκεια των έξι μηνών αποδείχθηκε ανεπαρκής για την ολοκλήρωση του αντικειμένου της σύμβασης, λόγω του μεγάλου όγκου και της σύνθετης μορφολογίας πολλών κτιρίων.
2. Η πλειονότητα των προς αποτύπωση κτιρίων αφορά σχολικές μονάδες, στις οποίες η πρόσβαση είναι περιορισμένη λόγω του ωραρίου λειτουργίας τους, των διακοπών του Πάσχα και της διεξαγωγής των σχολικών εξετάσεων. Ως εκ τούτου, η συλλογή των απαιτούμενων στοιχείων και η αποτύπωση των χώρων κατέστη ιδιαίτερα δυσχερής. Επιπλέον, κατά το προσεχές διάστημα η πρόσβαση στα σχολικά κτίρια θα είναι εφικτή μόνο για περιορισμένο χρονικό διάστημα, εξαιτίας των θερινών σχολικών διακοπών.
3. Η απομακρυσμένη θέση ορισμένων κτιρίων, σε συνδυασμό με το μεγάλο εμβαδόν και τη χωρική τους ανάπτυξη, επιβαρύνει σημαντικά τη διαδικασία συλλογής στοιχείων και αποτύπωσης των χώρων, με αποτέλεσμα να απαιτείται πρόσθετος χρόνος για την ολοκλήρωση των εργασιών.

Κατόπιν των ανωτέρω :

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση τρίμηνης (3 μήνες) παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης της υπηρεσίας με τίτλο «ΕΚΔΟΣΗ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ (ΠΕΑ) ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ», ήτοι μέχρι 20 - 10 - 2026, σύμφωνα με το αρ. πρ. 11752/15-06-2026 αίτημα του αναδόχου Βασίλειου Γ. Διαμάντη.>>

Η Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις τους, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια η Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

.....
Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας και τις διατάξεις που αναφέρονται σ' αυτή,
- το αρ. πρ. **11752/15-06-2026** αίτημα του αναδόχου,
- τις διατάξεις του ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας), όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύει,
- την εγκύκλιο **98/8182/26-01-2024** του ΥΠΕΣ,
- τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου (Αριθ. Πρωτ.: 2804/21.01.2025 Υπουργικής Απόφασης ΦΕΚ Β' 109/21.01.2025),
- το προσχέδιο πρόσκλησης του Δημοτικού Συμβουλίου με αρ. πρωτ. **11779/15-06-2026** σχετικά με την ενημέρωση των επικεφαλής κάθε δημοτικής παράταξης

- σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 1 & 2 του νέου Πρότυπου Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την τρίμηνη (3 μήνες) παράταση προθεσμίας εκτέλεσης της υπηρεσίας με τίτλο: «ΕΚΔΟΣΗ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ (ΠΕΑ) ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ», ήτοι **μέχρι 20-10- 2026**, σύμφωνα με το αίτημα του αναδόχου Βασίλειου Γ. Διαμάντη και την εισήγηση της υπηρεσίας.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 170/2026.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΑΗΔΩΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ