

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 14/2026 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **25-05-2026**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα έναρξης **18:00**, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε Τακτική συνεδρίαση **δια ζώσης** στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, Δήμου Πρέβεζας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α' /07.06.2010) όπως ισχύει, τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου (Αριθ. Πρωτ.: 2804/20.01.2025 Υπουργικής Απόφασης ΦΕΚτ. Β' 109/21.01.2025) και τα όσα αναφέρονται στις σχετικές περί σύγκλησης και λειτουργίας των συλλογικών οργάνων των Δήμων εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ., ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **9823/21-05-2026** πρόσκληση της Προέδρου Δ.Σ. κας Αηδώνη Δήμητρας, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι παρών.

ΘΕΜΑ: « Εξέταση αίτησης παράτασης εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης έκτασης στη θέση "ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΤΕΜ 184" Δημοτικής Κοινότητας Στεφάνης, Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας»

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 29 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ (αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)
1. Αηδώνη Δήμητρα (Πρόεδρος)	13. Πασσάς Γεώργιος	1. Κατσαούνου Γρηγορία
2. Αργυρός Λεωνίδα	14. Σαριάνογλου Γεώργιος	2. Νίτσας Γεώργιος
3. Βρυώνης Σπυρίδων	15. Τσούτσης Ιωάννης	3. Πανταζής Νικόλαος
4. Δαρδαμάνης Ιωάννης	16. Δράκος Θεόδωρος	4. Ροπόκης Ευάγγελος
5. Ζέρβας Φώτιος.	17. Τζίμας Νικόλαος	5. Φούντογλου Σεβαστή
6. Κακιούζης Χαράλαμπος	18. Κύρλας Κωνσταντίνος	6. Τζόκας Δημήτριος
7. Κόκκαλης Σπυρίδων	19. Βουλιστιώτης Πέτρος	
8. Κοκκίνης Γεώργιος	20. Καλύβας Κωνσταντίνος	
9. Μάκης Χρήστος	21. Κύρλας Ευάγγελος	
10. Ματέρης Κωνσταντίνος	22. Παπαδημητρίου Ειρήνη	
11. Ντόντης Γεώργιος	23. Κουμπής Γρηγόριος (Ανεξάρτητος)	
12. Παγγές Νικόλαος		

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης και πριν τη συζήτηση του θέματος **προσήλθε** ο κος Τζόκας Δ. και **αποχώρησε** ο κος Κόκκαλης Σ.

Στη συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος, αν και νομίμως κλήθηκε, **δεν παρίσταται** ο πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Στεφάνης κος Πέτρου Σπύρος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας με βαθμό Α', για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 23°
Αριθ. Απόφασης : 155/2026

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **23^ο Θέμα** της ημερήσιας διάταξης και την εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών - Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας Δήμου Πρέβεζας (αρμόδια υπάλληλος κα Φώτογλου Δ.), που έχει ως εξής:

<<..... Στις 31-05-2026 λήγει η σύμβαση μίσθωσης καλλιεργήσιμης έκτασης 33,130 στρεμμάτων που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. -191- κληροτεμαχίου, στη θέση «ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΤΕΜ.184», συνολικής έκτασης 78,263 στρ., Δημοτικής Κοινότητας Στεφάνης, Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας. Το ακίνητο είναι καταχωρημένο στο κτηματολόγιο της πρώην Κοινότητας Στεφάνης στη διανομή του έτους 1935 (ΦΕΚ 138/22-7-1955, τεύχος 2).

Ο μισθωτής κος Λέτσος Παναγιώτης με την υπ' αριθμ. 3606-02/03/2026 αίτηση του, ζητά τη διετή παράταση της μίσθωσης.

Με την υπ' αριθμ. 1/2026 απόφαση της η Δημοτική Κοινότητα Στεφάνης γνωμοδοτεί θετικά στην παράταση μίσθωσης του ανωτέρω αγροτεμαχίου για δύο χρόνια.

Σύμφωνα με την Δημοτική Ενημερότητα στον κο Λέτσο Παναγιώτη δεν έχουν βεβαιωθεί ληξιπρόθεσμες οφειλές.

Ο Προϊστάμενος της Νομικής Υπηρεσίας κος Απόστολος Τάσσης, στην εισήγηση του αναφέρει τα εξής:

"Παρότι δεν απαγορεύεται νομικά η παράταση της μίσθωσης, ο βασικότερος παράγοντας για την απόφαση πρέπει να είναι το προφανές συμφέρον του Δήμου ως εκμισθωτή.

Η πάγια τακτική του Δήμου να αποδέχεται όλα τα αιτήματα παρατάσεων μισθώσεων, στερεί τη δυνατότητα επίτευξης μεγαλύτερων μισθωμάτων διά νέου πλειοδοτικού διαγωνισμού.

Η Νομική Υπηρεσία αποφαινεται αρνητικά ως προς το αίτημα παράτασης".

Εισηγούμεθα

Το Δημοτικό Συμβούλιο να εξετάσει την υπ' αριθμ. 3606-02/03/2026 αίτηση του κου Λέτσου Παναγιώτη, ο οποίος ζητά τη διετή παράταση μίσθωσης καλλιεργήσιμης έκτασης 78,263 στρεμμάτων, που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. -191- κληροτεμαχίου, στη θέση «ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ 184», συνολικής έκτασης 610,375 στρ., Δημοτικής Κοινότητας Στεφάνης, Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας>>

Η Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις τους, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια η Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

.....
Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας και τις διατάξεις που αναφέρονται σ' αυτή,
- την υπ' αριθμ. **3606/02-03-2026** αίτηση του κου Λέτσου Παναγιώτη του Αλεξάνδρου,
- το αριθμ. **40/2022** συμφωνητικό μίσθωσης,
- την υπ' αριθ. **01/2026** απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Στεφάνης, η οποία γνωμοδοτεί θετικά στην παράταση της μίσθωσης,
- την γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου,
- τις διατάξεις του ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας), όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύει,
- την εγκύκλιο **98/8182/26-0 1-2024** του ΥΠΕΣ,

- τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου (Αριθ. Πρωτ.: 2804/21.01.2025 Υπουργικής Απόφασης ΦΕΚ Β' 109/21.01.2025),
- το Ενημερωτικό σημείωμα με αρ. πρωτ. **9181/13-05-2026** και το προσχέδιο πρόσκλησης του Δημοτικού Συμβουλίου με αρ. πρωτ. **9528/18-05-2026** σχετικά με την ενημέρωση των επικεφαλής κάθε δημοτικής παράταξης σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 1 & 2 του νέου Πρότυπου Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει την παράταση μίσθωσης καλλιεργήσιμης έκτασης 78,263 στρεμμάτων, που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. -191- κληροτεμαχίου, στη θέση «**ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ 184**», συνολικής έκτασης 610,375 στρ., Δημοτικής Κοινότητας Στεφάνης, Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας.

2. Ο χρόνος καθώς και οι λοιποί όροι της μίσθωσης θα καταρτιστούν από τη Δημοτική Επιτροπή.

3. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Πρέβεζας κ. Νικόλαο Γεωργάκο, για την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης και των λοιπών εγγράφων.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 155/2026.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΑΗΔΩΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ