

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 14/2026 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **25-05-2026**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα έναρξης **18:00**, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε Τακτική συνεδρίαση **δια ζώσης** στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, Δήμου Πρέβεζας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010) όπως ισχύει, τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου (Αριθ. Πρωτ.: 2804/20.01.2025 Υπουργικής Απόφασης ΦΕΚτ. Β' 109/21.01.2025) και τα όσα αναφέρονται στις σχετικές περί σύγκλησης και λειτουργίας των συλλογικών οργάνων των Δήμων εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ., ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **9823/21-05-2026** πρόσκληση της Προέδρου Δ.Σ. κας Αηδώνη Δήμητρας, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι παρών.

ΘΕΜΑ: « Εξέταση αίτησης Αντωνίου Γεώργιου για παραχώρηση χώρου ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων (100 τ.μ.) στη θέση Δροσιά Δημοτικής Ενότητας Πρέβεζας. »

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 29 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ (αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)
1. Αηδώνη Δήμητρα (Πρόεδρος)	13. Πασσάς Γεώργιος	1. Κατσαούνου Γρηγορία
2. Αργυρός Λεωνίδα	14. Σαριάνογλου Γεώργιος	2. Νίτσας Γεώργιος
3. Βρυώνης Σπυρίδων	15. Τσούτσης Ιωάννης	3. Πανταζής Νικόλαος
4. Δαρδαμάνης Ιωάννης	16. Δράκος Θεόδωρος	4. Ροπόκης Ευάγγελος
5. Ζέρβας Φώτιος.	17. Τζίμας Νικόλαος	5. Φούντογλου Σεβαστή
6. Κακιούζης Χαράλαμπος	18. Κύρλας Κωνσταντίνος	6. Τζόκας Δημήτριος
7. Κόκκαλης Σπυρίδων	19. Βουλιστιώτης Πέτρος	
8. Κοκκίνης Γεώργιος	20. Καλύβας Κωνσταντίνος	
9. Μάκης Χρήστος	21. Κύρλας Ευάγγελος	
10. Ματέρης Κωνσταντίνος	22. Παπαδημητρίου Ειρήνη	
11. Ντόντης Γεώργιος	23. Κουμπής Γρηγόριος (Ανεξάρτητος)	
12. Παγγές Νικόλαος		

ΠΑΡΙΣΤΑΝΤΑΙ: Μωραΐτη Κωνσταντίνα (Διευθύντρια Τεχνικών Υπηρεσιών).

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης και πριν τη συζήτηση του θέματος **προσήλθε** ο κος Τζόκας Δ.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας με βαθμό Α', για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : ΠΗΔ-4^ο
Αριθ. Απόφασης : 132/2026

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια ενημέρωσε τα μέλη του Δ.Σ., ότι με την αριθμ. **128/2026** απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η συζήτηση του θέματος ως προ ημερήσιας διάταξης, διότι πρόκειται για επιχείρηση εστίασης και ο χώρος ο οποίος ζητείται για μίσθωση είναι αναγκαίος για τη λειτουργία της και την πραγματοποίηση προγραμματισμένης εκδήλωσης.

Στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **Π.Η.Δ. – 4^ο** θέμα με τίτλο: «Εξέταση αίτησης Αντωνίου Γεώργιου για παραχώρηση χώρου ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων (100 τ.μ.) στη θέση Δροσιά Δημοτικής Ενότητας Πρέβεζας» και την αριθμ. **284/2026** (ΑΔΑ: 9ΗΔΧΩΞΧ-ΩΧ0) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (αρμόδια κα Κιτσαντά Μ.) η οποία έχει ως εξής:

**<<... ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθ.Αποφ.284/2026

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το Πρακτικό 27/2026 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας**

Θέμα: «Εξέταση αίτησης Αντωνίου Γεώργιου για παραχώρηση χώρου ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων (100 τ.μ.) στη θέση Δροσιά Δημοτικής Ενότητας Πρέβεζας»

Στην Πρέβεζα, σήμερα Πέμπτη 21 Μαΐου 2026 και ώρα 14:00, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ. πρωτ.9393/15-05-2026 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω τέσσερα (4) μέλη :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Παγγές Νικόλαος Πρόεδρος	1. Ματέρης Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος
2. Αργυρός Λεωνίδας - Τακτικό μέλος	2. Κύρλας Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος
3. Ζέρβας Φώτιος - Τακτικό μέλος	3. Τζίμας Νικόλαος -Τακτικό μέλος
4. Κοκκίνης Γεώργιος -Αναπλ.μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κιτσαντά δημοτικό υπάλληλο.

ου

Ο κ. Τζίμας προσήλθε κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του 4 εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια ενημέρωσε τα μέλη της ΔΕ, ότι με την αριθμ. 280/2026 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, εγκρίθηκε η συζήτηση του θέματος ως προ ημερήσιας διάταξης, διότι πρόκειται για επιχείρηση εστίασης και ο χώρος ο οποίος αιτείται για μίσθωση είναι αναγκαίος για την λειτουργία της επιχείρησης και την πραγματοποίηση προγραμματισμένης εκδήλωσης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 4^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης παρουσίασε την εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών , του Δήμου Πρέβεζας (αρμ.υπάλ.Κ. Μωραΐτη), που έχει ως εξής:

«...Με αίτηση του ο κ. Αντωνίου Γεώργιος αιτείται την μίσθωση χώρου εμβαδού 100,00 τ.μ. έναντι του καταστήματος εστίασης που διατηρεί στον οικισμό Χρονείκα.

Σύμφωνα με το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού Χρονείκα περιοχής Παντοκράτορα Δήμου Πρέβεζας" το οποίο έχει εγκριθεί με την υπ. αριθμ. Τ.Υ. 4240/29-07-1978 Απόφαση Νομάρχη Πρέβεζας και έχει δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ΦΕΚ 441/Δ/29-08-1978, ο αιτούμενος χώρος βρίσκεται εντός ευρύτερης έκτασης, συνολικού εμβαδού 2.710,99 τμ και προβλέπεται για δημιουργία παιδικής χαράς.

Κατόπιν των παραπάνω και επειδή η παιδική χαρά δεν έχει υλοποιηθεί

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση της αίτησης έως την δημιουργία της προβλεπόμενης παιδικής χαράς...».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά. Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- τις διατάξεις του άρθρου 152 Ν. 3463/06,
- τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023),
- τις διατάξεις του ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας), όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύει,
- την Αριθμ. Εγκύκλιο: 303 Α.Π.: 30971-02-04-2024

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

1. Εγκρίνει την αίτηση σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας έως την δημιουργία της προβλεπόμενης παιδικής χαράς.
2. Η Οικονομική Υπηρεσία όπως ελέγξει την δυνατότητα καθορισμού του τέλους χρήσης κατάληψης του κοινοχρήστου χώρου για την ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων σύμφωνα με τις αντίστοιχες τιμές της Τ.Κ Μύτικα.
3. Διαβιβάζει το θέμα στο Δ.Σ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **284/2026**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΓΓΕΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ...>>

Η Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις τους, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΚΟΥΜΠΗΣ:

Αν χρειάζεται από την τοπική κοινότητα; Νομίζω ότι για να έρθει το θέμα αυτό και την αλλαγή χρήσης από κοινόχρηστο χώρο, παιδική χαρά που ήταν να γίνει για τραπεζοκαθίσματα. Δεν έχω καμία αντίρρηση να γίνει αυτό και να βοηθήσουμε τον επιχειρηματία. Θεωρώ όμως ότι δεν ξέρουμε και την περιοχή και επειδή υπάρχει και τοπική κοινότητα, εάν έχει περάσει, καλώς. Είδα στην εισήγηση δεν έχει περάσει, μήπως έχουμε και κάποια διαμαρτυρία από κάποιον συμπολίτη, κάποιον πολίτη εκεί και βρεθούμε εκτεθειμένοι. Οπότε θεωρώ ότι ίσως θα έπρεπε να περάσει η τοπική κοινότητα αν πιστοποιείται, ότι δεν υπάρχει αναγκαιότητα. Δεν λέει ο νόμος γιατί εγώ νομίζω ότι πρέπει να περάσει. Να το κοιτάξουμε να το δούμε.

ΜΩΡΑΪΤΗ:

Ουσιαστικά δεν έχουμε κάποια τροποποίηση του σχεδίου. Ανοιχτό είναι. Ουσιαστικά δεν έχουμε κάποια τροποποίηση του σχεδίου του ρυμοτομικού που ισχύει στην περιοχή. Είναι ένας χώρος 2,5 στρεμμάτων 2700-2800 ο οποίος προβλέπεται για παιδική χαρά ανενεργός και από τα 2700, αυτό ζητάει ο αιτών, αιτείται 100 τετραγωνικά για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, όπως λειτουργούσε μέχρι τώρα.

ΚΟΥΜΠΗΣ:

Δεν θα δημιουργήσουμε και καλή εικόνα. Αναβολή δια περιφοράς.

ΤΖΙΜΑΣ:

Αν και η πρόταση του κ. Κουμπή δεν είναι άτοπη και πρέπει να συνοδεύονται με αποφάσεις της τοπικής κοινότητας, γιατί παρακάτω που υπάρχει ένα θέμα με την πυροσβεστική, υπάρχει για το drone στον Βράχο υπάρχει η απόφαση της τοπικής κοινότητας. Δηλαδή αλλού έτσι, αλλού αλλιώς. Είμαι της άποψης να συνοδεύονται. Παρόλα αυτά θα δώσω επειδή υπάρχει το θέμα του κατεπείγοντος για να γίνει μια συγκεκριμένη εκδήλωση. Αυτή τη φορά θα ψηφίσουμε θετικά, αλλά από την επομένη ζητάμε, κυρία Πρόεδρε, να επισυνάπτεται, να τη ζητάτε και μετά να μας την επισυνάψετε, την απόφαση της κάθε τοπικής κοινότητας για την αντίστοιχη εκδήλωση-ενέργεια.

ΚΥΡΛΑΣ:

Θα ψηφίσουμε παρών γιατί δεν έχουμε ούτε μπορούμε να σχηματίσουμε γνώμη έτσι όπως εξελίχθηκε η συζήτηση.

ΚΟΥΜΠΗΣ:

Θα το ψηφίσω. Καταλαβαίνω το κατεπείγον να γίνει οι διαδικασίες. Θεωρώ όμως ότι θα έπρεπε να ήταν στην ίδια απόφαση και από την τοπική κοινότητα. Ας είναι η πρώτη και τελευταία φορά.

ΚΥΡΛΑΣ:

Βάλτε μας κι εμάς ναι. Αφού το ψηφίζουν όλοι.

Στην συνέχεια η Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

.....
Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την αριθμ. **284/2026** (ΑΔΑ: 9ΗΔΧΩΞΧ-ΩΧ0) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και τις διατάξεις που αναφέρονται σ' αυτή,
- την αίτηση του κου Αντωνίου Γεώργιου,
- τις διατάξεις του ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας), όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του ν. 1080/1980 άρθρο 3, όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύει,
- την εγκύκλιο **98/8182/26-0 1-2024** του ΥΠΕΣ,
- τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου (Αριθ. Πρωτ.: 2804/21.01.2025 Υπουργικής Απόφασης ΦΕΚ Β' 109/21.01.2025),
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την αριθμ. **284/2026** (ΑΔΑ: 9ΗΔΧΩΞΧ-ΩΧ0) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με θέμα: « **Εξέταση αίτησης Αντωνίου Γεώργιου για παραχώρηση χώρου ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων (100 τ.μ.) στη θέση Δροσιά Δημοτικής Ενότητας Πρέβεζας** » και την αίτηση του κου Αντωνίου Γεώργιου για παραχώρηση χώρου εμβαδού

100,00 τ.μ. έναντι του καταστήματος εστίασης που διατηρεί στον οικισμό Χρονεϊκα για ένα έτος, με δικαίωμα ανανέωσης και σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας έως την δημιουργία της προβλεπόμενης παιδικής χαράς.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 132/2026.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΑΗΔΩΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ