

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 11/2026 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **29-04-2026**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα έναρξης **18:00**, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε Τακτική συνεδρίαση **δια ζώσης** στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, Δήμου Πρέβεζας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α' /07.06.2010) όπως ισχύει, τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου (Αριθ. Πρωτ.: 2804/20.01.2025 Υπουργικής Απόφασης ΦΕΚτ. Β' 109/21.01.2025) και τα όσα αναφέρονται στις σχετικές περί σύγκλησης και λειτουργίας των συλλογικών οργάνων των Δήμων εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ., ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **7706/24-04-2026** πρόσκληση της Προέδρου Δ.Σ. κας Αηδώνη Δήμητρας, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι παρών.

ΘΕΜΑ: «Αμοιβή δικηγόρου (υπόθεση ΒΛΑΧΟΣ), σύμφωνα με την αρ. 178/2026 (ΑΔΑ: Ψ1ΜΠΩΞΧ-061) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πρέβεζας»

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 29 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ (αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)
1. Αηδώνη Δήμητρα (Πρόεδρος)	13. Πασσάς Γεώργιος	1. Κατσαούνου Γρηγορία
2. Αργυρός Λεωνίδα	14. Σαριάνογλου Γεώργιος	2. Πανταζής Νικόλαος
3. Βρυώνης Σπυριδων	15. Τσούτσης Ιωάννης	3. Ροπόκης Ευάγγελος
4. Δαρδαμάνης Ιωάννης	16. Νίτσας Γεώργιος	4. Φούντογλου Σεβαστή
5. Ζέρβας Φώτιος.	17. Δράκος Θεόδωρος	5. Καλύβας Κωνσταντίνος
6. Κακιούζης Χαράλαμπος	18. Τζίμας Νικόλαος	
7. Κόκκαλης Σπυριδων	19. Κύρλας Κωνσταντίνος	
8. Κοκκίνης Γεώργιος	20. Βουλιστιώτης Πέτρος	
9. Μάκης Χρήστος	21. Κύρλας Ευάγγελος	
10. Ματέρης Κωνσταντίνος	22. Παπαδημητρίου Ειρήνη	
11. Ντόντης Γεώργιος	23. Τζόκας Δημήτριος	
12. Παγγές Νικόλαος	24. Κουμπής Γρηγόριος (Ανεξάρτητος)	

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης και πριν τη συζήτηση του θέματος, **προσήλθαν** η κα Κατσαούνου Γ. και ο κ. Καλύβας Κ., ενώ **αποχώρησαν** ο κος Βουλιστιώτης Π. και η κα Παπαδημητρίου Ειρ.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας με βαθμό Α', για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 23°
Αριθ. Απόφασης : 111/2026

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **23^ο Θέμα** της ημερήσιας διάταξης και την αριθ. **178/2026** (ΑΔΑ: Ψ1ΜΠΩΞΧ-06Ι) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (υπεύθυνη κα Κιτσαντά Μ.), που έχει ως εξής:

<<.... **ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθ.Αποφ.178/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το Πρακτικό 17/2026 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας

Θέμα: «Χορήγηση εντολής και πληρεξουσιότητας σε δικηγόρο»

Στην Πρέβεζα, σήμερα Τετάρτη 1 Απριλίου 2026 και ώρα 14:00, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ.πρωτ.5682/27-03-2026 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Παγγές Νικόλαος Πρόεδρος	1. Κύρλας Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος
2. Αργυρός Λεωνίδας - Τακτικό μέλος	
3. Ζέρβας Φώτιος- Τακτικό μέλος	
4. Ματέρης Κωνσταντίνος -Τακτικό μέλος	
5. Σαριάνογλου Γεώργιος- Τακτικό μέλος	
6. Τζίμας Νικόλαος -Τακτικό μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κιτσαντά δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια ενημέρωσε τα μέλη της ΔΕ, ότι με την αριθμ. 176/2026 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, εγκρίθηκε η συζήτηση του θέματος ως προ ημερήσιας διάταξης, λόγω προθεσμίας.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης παρουσίασε την εισήγηση του δικηγόρου κ. Κωνσταντίνου Οικονόμου, που έχει ως εξής:

«...ΣΧΕΤΙΚΑ:

α) Η με ΓΑΚ 51/2026 και ΕΑΚ 8/2026 αγωγή (τακτική διαδικασία, Κτηματολογική διαφορά άρθρου 6 παρ.2 του ν.2664/1998 – διόρθωση ανακριβούς πρώτης εγγραφής) ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας των : 1) Ευάγγελου Βλάχου του Χρήστου, κατοίκου συνοικισμού «Ψαθάκι» Πρέβεζας με Α.Φ.Μ.020169306 και β) Δημητρίου Βλάχου του Χρήστου, κατοίκου Πρέβεζας, οδός Αυγερινού 3) με Α.Φ.Μ.034976232 εναντίον του Δήμου Πρέβεζας.

β) Αρ. εισ. πρωτ. Δήμου Πρέβεζας:2177/09-02-2026.

γ) Αρ. εισ. πρωτ. Νομικής Υπηρεσίας:3123α/12-02-2026.

=====

1) Με την ανωτέρω σχετική αγωγή, οι : 1) Ευάγγελος Βλάχος του Χρήστου, κάτοικος συνοικισμού «Ψαθάκι» Πρέβεζας με Α.Φ.Μ.020169306 και β) Δημήτριος Βλάχος του Χρήστου, κάτοικος Πρέβεζας, οδός Αυγερινού 3) με Α.Φ.Μ.034976232 ζητούν : «...Να αναγνωρισθεί ότι: Α) το γεωτεμάχιο με Κ.Α.Ε.Κ. 400501611005/0/0, συνιδιοκτησίας μας σε ποσοστό 2/3 εξ αδιαιρέτου πλήρους κυριότητας ο πρώτος από εμάς και σε ποσοστό 2/3 εξ αδιαιρέτου πλήρους κυριότητας ο δεύτερος από εμάς, το οποίο περιγράφεται αναλυτικά στο ιστορικό της παρούσας, πρέπει να ενταχθεί στο γεωτεμάχιο με Κ.Α.Ε.Κ. 40050ΕΚ00032 των κοινοχρήστων χώρων της πολεοδομικής ενότητας «Παρατάφρια» και να διορθωθεί το σφάλμα των αρχικών εγγραφών με καταχώριση στο οικείο κτηματολογικό φύλλο υπό την αναβλητική αίτηση του άρθρου 7α παρ.1 περ. α' του Ν.2664/1998, ήτοι της σύνταξης της συμβολαιογραφικής πράξης ανταλλαγής και Β) το αναλυτικά προπεριγραφέν στο ιστορικό της παρούσας τμήμα εκ του γεωτεμαχίου με Κ.Α.Ε.Κ. 40050ΕΚ00032 των κοινοχρήστων χώρων της πολεοδομικής ενότητας «Παρατάφρια» του Δήμου Πρέβεζας πρέπει να αποκοπεί από το Κ.Α.Ε.Κ. 40050ΕΚ00032 των κοινοχρήστων χώρων και να αποτελέσει διακεκριμένη ιδιοκτησία και να αναγνωρισθεί ότι ανήκει κατά πλήρη κυριότητα στον εναγόμενο, λαμβάνοντας ξεχωριστό Κ.Α.Ε.Κ., με εμβαδόν 113,87 τ.μ. και να διορθωθεί το σφάλμα των αρχικών εγγραφών με καταχώριση στο οικείο κτηματολογικό φύλλο υπό την αναβλητική αίρησή του άρθρου 7α παρ.1 περ. α' του Ν.2664/1998, ήτοι της σύνταξης της συμβολαιογραφικής πράξης ανταλλαγής, ώστε να αποκλεισθεί κάθε αμφισβήτηση της κυριότητας του εναγομένου επ' αυτού (που εν τοις πράγμασι και αντικειμενικά δημιουργείται ένεκα της εσφαλμένης κτηματολογικής εγγραφής), ώστε εν συνεχεία να καταστεί δυνατή η συμβολαιογραφική ανταλλαγή των ιδιοκτησιών ημών και του εναγομένου, σε εκτέλεση της υπ' αριθ. 343/23-09-2013 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του εναγομένου, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 35157/2210/10-04-2014 απόφαση του Περιφερειάρχη Ηπείρου (ΦΕΚ Α.Π.Π.Θ. 137/20-04-2014 και Δ'616/24-07-2023). Να διαταχθεί κατά τα ανωτέρω η διόρθωση των εσφαλμένων αρχικών κτηματολογικών εγγραφών...» για τους λόγους που αναφέρονται στο ιστορικό της.

Η αγωγή συζητείται με τη διαδικασία των 120 ημερών και η τελική ημερομηνία υποβολής προτάσεων είναι η 18.05.2026.

2) Με την από 22.05.2012 αίτηση του ιδιοκτήτη του με ΚΑΕΚ 400501611005 ακινήτου είχε ζητήσει από το Δήμο Πρέβεζας την τροποποίηση του σχεδίου πόλης περιοχής «Παρατάφρια», στο Ο.Τ. Γ-428, σύμφωνα με το συνυποβαλλόμενο τοπογραφικό διάγραμμα και την αιτιολογική έκθεση της μηχανικού Ζωής Χαραμόγλη. Το θέμα εισήλθε για συζήτηση στο συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας Πρέβεζας, το οποίο με την υπ' αριθ. 31/2013 απόφασή του δέχθηκε την αίτηση και γνωμοδότησε θετικά για την τροποποίηση του σχεδίου ως εξής: «1.- Επέκταση του Ο.Τ. Γ-429 και μετατροπή του από ΚΧ σε οικοδομήσιμο. 2.- Τροποποίηση του Ο.Τ. Γ-428 με μετατροπή του οικοδομήσιμου χώρου σε κοινόχρηστο. 3.- Τα τμήματα των Ο.Τ. Γ-428 και Γ-429 τα οποία τροποποιούνται έχουν ίσο εμβαδό, συνεπώς δεν προκύπτει μείωση κοινοχρήστων χώρων. Για τον λόγο αυτό η προτεινόμενη τροποποίηση είναι σύμφωνη με τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, σύμφωνα με το οποίο απαγορεύονται οι τροποποιήσεις που μειώνουν το εμβαδόν των κοινοχρήστων χώρων». Ακολούθως, με την υπ' αριθ. 343/23-09-2013 απόφασή του το δημοτικό συμβούλιο του Δήμου Πρέβεζας έκανε δεκτή την ανωτέρω αίτηση και ενέκρινε την τροποποίηση του σχεδίου πόλης στην περιοχή «Παρατάφρια» του δήμου Πρέβεζας ως εξής: «1.- Ενέκρινε την επέκταση του Ο.Τ. Γ-429 με μετατροπή του κοινόχρηστου χώρου σε οικοδομήσιμο. 2.- Ενέκρινε την τροποποίηση στο Ο.Τ.Γ-428 με μετατροπή οικοδομήσιμου χώρου σε κοινόχρηστο. Τα τμήματα των Ο.Τ. Γ-428 και Γ-429 τα οποία τροποποιούνται έχουν ίσο εμβαδό, συνεπώς δεν προκύπτει μείωση κοινοχρήστων χώρων». Κατά της απόφασης αυτής δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση. Περαιτέρω, με την υπ' αριθ. πρωτ. 6117/477/21-01-2014 απόφασή του το τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Ηπείρου εισηγήθηκε υπέρ της τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου περιοχής παραταφρίων του Δήμου Πρέβεζας στα Ο.Τ. Γ-428 και Γ-429, όπως απεικονίζονται στο αρμοδίως θεωρημένο και συνημμένο στην απόφαση σχέδιο κλίμακας 1:200. Εν συνεχεία εκδόθηκε η υπ' αριθ. 35157/2210/10-04-

2014 απόφαση του Περιφερειάρχη Ηπείρου, με την οποία τροποποιήθηκε το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο περιοχής Παραταφρίων Δήμου Πρέβεζας στα Ο.Τ. Γ-428 και Γ-429, όπως φαίνονται στο θεωρημένο αρμοδίως συνημμένο (στην απόφαση) σχέδιο κλίμακας 1:200. Τέλος η απόφαση αυτή δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ ΑΑΠΘ 137/29-04-2014 και διορθώθηκε αρμοδίως, της διορθώσεως δημοσιευθείσης στο ΦΕΚ Δ' 616/24-07-2023. Η περιοχή «Παραταφρίων» του Δήμου Πρέβεζας ήταν δημόσιο κτήμα με Α.Β.Κ. 111. Με την υπ' αριθ. 3736/31-10-2001 απόφαση του Γ.Γ Περιφέρειας Ηπείρου (ΦΕΚ Δ' 992/27-11-2001) εγκρίθηκαν οι πολεοδομικές ρυθμίσεις στην περιοχή «Παραταφρίων» του Δήμου Πρέβεζας. Με το άρθρο 44 του Ν 3220'2004 παραχωρήθηκαν στην Δήμο Πρέβεζας τμήματα συνολικού εμβαδού 29.000,22 τμ του ανωτέρω δημοσίου κτήματος που υπάγονταν στην αρμοδιότητα της Κτηματικής Υπηρεσίας Πρέβεζας και εντάχθηκαν στο σχέδιο πόλης με την ανωτέρω απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου. Για την κατασκευή του οδικού κόμβου στην θέση «ΦΟΡΟΣ» συντάχθηκε οριστική μελέτη η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθ.856/14.05.1998 απόφαση της ΔΕΣΕ Περιφέρειας Ηπείρου. Εν συνεχεία συντάχθηκαν κτηματολογικοί πίνακες οι οποίοι περιελάμβαναν τους φερόμενους ιδιοκτήτες, καθώς και τα τμήματα που έπρεπε να απαλλοτριωθούν για την διαπλάτυνση της οδού. Εν συνεχεία, με την υπ' αριθ. 330/2000 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας καθορίστηκε προσωρινά η τιμή μονάδας των απαλλοτριούμενων εκτάσεων και επικειμένων και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ η παρακατάθεση της αποζημίωσης. Ακολουθώς και μετά από σειρά δικαστικών αποφάσεων (τελευταία ήταν η 342/2011) διανοίχθηκε όλο το ρυμοτομούμενο τμήμα που προβλέπονταν από το σχέδιο για την διαπλάτυνση της Λεωφ. Ιωαννίνων για την κατασκευή του κόμβου του «Φόρου» και την διάνοιξη της οδού Σελεύκειας. Η ιδιοκτησία του Ευάγγελου Βλάχου και του πατρός του Χρήστου Βλάχου απαλλοτριώθηκε εξ ολοκλήρου για την κατασκευή του κόμβου και αντ' αυτής παραχωρήθηκε στον Ευάγγελο Βλάχο και στον αδερφό του Δημήτριο Βλάχο του Χρήστου, με τον υπ' αριθ. 117/01-03-2006 τίτλο κυριότητας του Δήμου Πρέβεζας εδαφικό τμήμα εκτάσεως 115,00 τ.μ. περίπου στο Ο.Τ. Γ-428. Στο οικόπεδο αυτό εκδόθηκε η 06-06-2008 οικοδομική άδεια ανέγερσης διώροφης οικοδομής από το Γραφείο Πολεοδομίας του Δήμου Πρέβεζας. Έκτοτε έχουν παρέλθει 15 έτη και όμως δεν είναι δυνατή η έναρξη των οικοδομικών εργασιών, διότι ένα τμήμα του παραχωρηθέντος οικοπέδου έκτασης 44,90 τ.μ. κατέχεται από τους ιδιοκτήτες της όμορης ιδιοκτησίας με αριθμό κτηματολογικού διαγράμματος 70404, οι οποίοι αρνούνται να το παραχωρήσουν. Για την άρση του αδιεξόδου, με την από 22-05-2012 αίτηση του Ευάγγελου Βλάχου είχε ζητήσει την τροποποίηση του σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. Γ-428 στην περιοχή «Παρατάφρια» του Δήμου Πρέβεζας και συγκεκριμένα την επέκταση προς τα ανατολικά του παραχωρηθέντος οικοπέδου σε έκταση 44,90 τ.μ. και το κατεχόμενο από την όμορη ιδιοκτησία Κωλέτση τμήμα του ακινήτου να χαρακτηριστεί ως κοινόχρηστος χώρος- πράσινο. Το θέμα εισήλθε για συζήτηση τόσο στο Συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας Πρέβεζας, όσο και στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πρέβεζας και ελήφθησαν οι προαναφερθείσες αποφάσεις. Ακολούθησε η αριθ.35157/10.04.2014 απόφαση του Περιφερειάρχη Ηπείρου για την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Παραταφρίων Δήμου Πρέβεζας στα Ο.Τ.Γ428 και Γ429. Η ανωτέρω απόφαση δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ με αριθμό 137 και ημερομηνία 29.04.2014 (Δ'), ενώ ακολούθησε και η διόρθωση σφάλματος της ανωτέρω απόφασης στο ΦΕΚ με αριθμό 616 και ημερομηνία 24.07.2023 (Δ'). Με την αριθ.64/16.01.2024 αίτησή του ο Ευάγγελος Βλάχος αιτήθηκε να γίνει η αμοιβαία κτηματολογική μεταβολή των υπό ανταλλαγή γεωτεμαχίων με ΚΑΕΚ 400501611005 και τη δημιουργία οικοδομήσιμου τμήματος από το ΚΑΕΚ 40050ΕΚ00032 σύμφωνα με το από Ιουνίου 2023 διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του συντάξαντος τοπογράφου μηχανικού Αλέξανδρου Ντούρου που έχει υποβληθεί στο Ελληνικό Κτηματολόγιο και έχει λάβει ΚΗΔ 2043826/15.06.2023 και έχει θεωρηθεί από την διευθύντρια ΤΥΔΠ Κωνσταντίνα Μωραϊτή. Να γίνει η ανταλλαγή των ανωτέρω ακινήτων με τη σύσταση επιτροπής για τον προσδιορισμό της αξίας τους, ώστε εν συνεχεία να καταρτιστεί η σχετική συμβολαιογραφική πράξη ανταλλαγής σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 190 και 186 ΚΔΚ (Ν.3463/2006). Με την αριθ.446/2024 απόφαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πρέβεζας αποφάσισε ότι «...Χορηγείται η νόμιμη εντολή και πληρεξουσιότητα στον Δικηγόρο Οικονόμου Κωνσταντίνο του Νικολάου, ΑΜΔΣΠ 86, κάτοικο Πρέβεζας, όπως προβεί σε αμοιβαία κτηματολογική μεταβολή των υπό ανταλλαγή γεωτεμαχίων με ΚΑΕΚ 400501611005 και τη δημιουργία οικοδομήσιμου τμήματος από το ΚΑΕΚ 40050ΕΚ00032 σύμφωνα με το από Ιουνίου 2023 διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του συντάξαντος τοπογράφου μηχανικού Αλέξανδρου

Ντούρου που έχει υποβληθεί στο Ελληνικό Κτηματολόγιο και έχει λάβει ΚΗΔ 2043826/15.06.2023 και έχει θεωρηθεί από την διευθύντρια ΤΥΔΠ Κωνσταντίνα Μωραϊτή. Να γίνει η ανταλλαγή των ανωτέρω ακινήτων με τη σύσταση επιτροπής για τον προσδιορισμό της αξίας τους, ώστε εν συνεχεία να καταρτιστεί η σχετική συμβολαιογραφική πράξη ανταλλαγής σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 190 και 186 ΚΔΚ (Ν.3463/2006). Και γενικά να πράξει και ενεργήσει ό,τι είναι αναγκαίο για την ολοκλήρωση των ανωτέρω...». Σύμφωνα με τα ανωτέρω υπέβαλα την αριθ.21467/05.09.2025 αίτηση στο Κτηματολογικό Γραφείο Πρέβεζας, όμως η απάντηση ήταν αρνητική. Κατόπιν οι ενάγοντες επανήλθαν με την ανωτέρω αγωγή τους κατά του Δήμου Πρέβεζας.

3) Λόγω του ότι μου έχει χρεωθεί από τη Νομική Υπηρεσία του Δήμου Πρέβεζας ο χειρισμός της ως άνω υπόθεσης εισηγούμαι να προβεί η Δημοτική Επιτροπή στη λήψη απόφασης περί ανάθεσης της υπόθεσης και του ορισμού μου ως πληρεξουσίου δικηγόρου του Δήμου Πρέβεζας προκειμένου να μου χορηγήσετε εντολή να καταθέσω εντός της νόμιμης προθεσμίας προτάσεις, προσθήκη και σχετικά έγγραφα, κλητεύσω κατά την απόλυτη κρίση μου μάρτυρες για τη λήψη ενόρκων βεβαιώσεων, να συμμετάσχω στην Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρίαση διαμεσολάβησης και να υπογράψω τα πρακτικά περάτωσης της ΥΑΣ της υπαγωγής σε διαδικασία διαμεσολάβησης, να αποδεχτώ την ορισθείσα διαμεσολαβήτρια προκειμένου να διεξάγει την εν λόγω διαμεσολάβηση σύμφωνα με το άρθρο 7 του ν. 4640/2019, να παραστώ κατά τη δικάσιμο που θα ορισθεί και σε επόμενη μετ' αναβολή δικάσιμο αυτής και υποστηρίξω τα δικαιώματα του Δήμου Πρέβεζας, και γενικά να πράξω και ενεργήσω ό,τι είναι κατά την κρίση μου αναγκαίο προκειμένου ο Δήμος Πρέβεζας να συνομολογήσει τα πραγματικά περιστατικά της ανωτέρω αγωγής, διότι οι αντίδικοι αιτούνται, σύμφωνα και με την αριθ.446/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πρέβεζας, να αναγνωρισθεί ότι: Α) το γεωτεμάχιο με Κ.Α.Ε.Κ. 400501611005 /0/0, συνιδιοκτησίας τους σε ποσοστό 2/3 εξ αδιαιρέτου πλήρους κυριότητας ο πρώτος από αυτούς και σε ποσοστό 2/3 εξ αδιαιρέτου πλήρους κυριότητας ο δεύτερος από αυτούς, πρέπει να ενταχθεί στο γεωτεμάχιο με Κ.Α.Ε.Κ. 40050ΕΚ00032 των κοινοχρήστων χώρων της πολεοδομικής ενότητας «Παρατάφρια» και να διορθωθεί το σφάλμα των αρχικών εγγραφών με καταχώριση στο οικείο κτηματολογικό φύλλο υπό την αναβλητική αίρεση του άρθρου 7α παρ.1 περ. α' του Ν.2664/1998, ήτοι της σύνταξης της συμβολαιογραφικής πράξης ανταλλαγής και Β) το αναλυτικά προπεριγραφέν στην αγωγή τμήμα εκ του γεωτεμαχίου με Κ.Α.Ε.Κ. 40050ΕΚ00032 των κοινοχρήστων χώρων της πολεοδομικής ενότητας «Παρατάφρια» του Δήμου Πρέβεζας πρέπει να αποκοπεί από το Κ.Α.Ε.Κ. 40050ΕΚ00032 των κοινοχρήστων χώρων και να αποτελέσει διακεκριμένη ιδιοκτησία και να αναγνωρισθεί ότι ανήκει κατά πλήρη κυριότητα στον Δήμο Πρέβεζας, λαμβάνοντας ξεχωριστό Κ.Α.Ε.Κ., με εμβαδόν 113,87 τ.μ. και να διορθωθεί το σφάλμα των αρχικών εγγραφών με καταχώριση στο οικείο κτηματολογικό φύλλο υπό την αναβλητική αίρεσή του άρθρου 7α παρ.1 περ. α' του Ν.2664/1998, ήτοι της σύνταξης της συμβολαιογραφικής πράξης ανταλλαγής, ώστε να αποκλεισθεί κάθε αμφισβήτηση της κυριότητας του Δήμου Πρέβεζας επ' αυτού (που εν τοις πράγμασι και αντικειμενικά δημιουργείται ένεκα της εσφαλμένης κτηματολογικής εγγραφής), ώστε εν συνεχεία να καταστεί δυνατή η συμβολαιογραφική ανταλλαγή των ιδιοκτησιών των αντιδίκων και του Δήμου Πρέβεζας, σε εκτέλεση της υπ' αριθ. 343/23-09-2013 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πρέβεζας, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 35157/2210/10-04-2014 απόφαση του Περιφερειάρχη Ηπείρου (ΦΕΚ Α.Π.Π.Θ. 137/20-04-2014 και Δ'616/24-07-2023). Να εγκριθούν όλες οι προπαρασκευαστικές διαδικαστικές μου πράξεις στα πλαίσια της ως άνω εντολής και να θεωρηθούν αυτές έγκυρες και ισχυρές.

4) Να προβεί η Δημοτική Επιτροπή στη λήψη απόφασης για την αμοιβή μου η οποία ανέρχεται στο ποσό των 600,00 € (219,00 € ποσό αμοιβής [παράβολο Δικηγορικού Συλλόγου Πρέβεζας] + 264,87 € η επιπλέον αμοιβή + 116,13 € το ΦΠΑ 24% =)....».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.
Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,
- την εισήγηση του του δικηγόρου,
τις διατάξεις του άρθρου 152 Ν. 3463/06,
τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9
του ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023),
τις διατάξεις του ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός
κώδικας), όπως ισχύει,
τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύει,
την Αριθμ. Εγκύκλιο: 303 Α.Π.: 30971-02-04-2024

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

- 1 Χορηγείται η νόμιμη εντολή και πληρεξουσιότητα στον Δικηγόρο Οικονόμου Κωνσταντίνο του Νικολάου, ΑΜΔΣΠ 86, κάτοικο Πρέβεζας, όπως συμμετάσχει στην Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρίαση διαμεσολάβησης και υπογράψει τα πρακτικά περάτωσης της ΥΑΣ της υπαγωγής σε διαδικασία διαμεσολάβησης προκειμένου να συνομολογήσει τα πραγματικά περιστατικά της ανωτέρω αγωγής, να αποδεχθεί την ορισθείσα διαμεσολαβήτρια προκειμένου να διεξάγει την εν λόγω διαμεσολάβηση σύμφωνα με το άρθρο 7 του ν. 4640/2019, και γενικά να πράξει και ενεργήσει ό,τι είναι κατά την κρίση του αναγκαίο προκειμένου ο Δήμος Πρέβεζας να συνομολογήσει τα πραγματικά περιστατικά της ανωτέρω αγωγής.
Εγκρίνουμε όλες τις προπαρασκευαστικές διαδικαστικές πράξεις που έκανε ο πληρεξούσιος Δικηγόρος μας στα πλαίσια της ως άνω εντολής και θεωρούμε αυτές έγκυρες και ισχυρές.
- 2 Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης για την αμοιβή του δικηγόρου κ. Οικονόμου Κωνσταντίνου του Νικολάου, η οποία ανέρχεται στο ποσό των 600,00€ (219,00€ ποσό αμοιβής [παράβολο Δικηγορικού Συλλόγου Πρέβεζας] + 264,87€ η επιπλέον αμοιβή + 116,13 € το ΦΠΑ 24% =).

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **178/2026**.
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΓΓΕΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ>>

Η Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις τους, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια η Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

.....
Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την αριθ. **178/2026** (ΑΔΑ: Ψ1ΜΠΩΞΧ-06Ι) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής,
- τις διατάξεις του ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας), όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύει,

- την εγκύκλιο **98/8182/26-0 1-2024** του ΥΠΕΣ,
- τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου (Αριθ. Πρωτ.: 2804/21.01.2025 Υπουργικής Απόφασης ΦΕΚ Β' 109/21.01.2025),
- το Ενημερωτικό σημείωμα με αρ. πρωτ. **7066/15-04-2026** και το προσχέδιο πρόσκλησης του Δημοτικού Συμβουλίου με αρ. πρωτ. **7408/21-04-2026** σχετικά με την ενημέρωση των επικεφαλής κάθε δημοτικής παράταξης σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 1 & 2 του νέου Πρότυπου Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την αμοιβή του δικηγόρου κ. Οικονόμου Κωνσταντίνου του Νικολάου, η οποία ανέρχεται στο ποσό των 600,00€ (219,00€ ποσό αμοιβής [παράβολο Δικηγορικού Συλλόγου Πρέβεζας] + 264,87€ η επιπλέον αμοιβή + 116,13 € το ΦΠΑ 24% =).

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κύρλας Κ., Καλύβας Κ., Κύρλας Ευαγ. και Τζόκας Δ. **δήλωσαν ΠΑΡΩΝ**, αλλά η ψήφος τους δεν λαμβάνεται υπόψη κατά τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2018, την ΚΥΑ 426/77233/13.11.2020 (ΑΔΑ:6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4) την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.375/39167/02.06.2022 και την ΥΠ. ΕΣ. εγκ. 98/8182/26.01.2024.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 111/2026.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΑΗΔΩΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ