

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 11/2026 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **29-04-2026**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα έναρξης **18:00 μμ**, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε Τακτική συνεδρίαση **δια ζώσης** στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, Δήμου Πρέβεζας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010) όπως ισχύει, τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου (Αριθ. Πρωτ.: 2804/20.01.2025 Υπουργικής Απόφασης ΦΕΚτ. Β' 109/21.01.2025) και τα όσα αναφέρονται στις σχετικές περί σύγκλησης και λειτουργίας των συλλογικών οργάνων των Δήμων εγκυκλίους του ΥΠ.ΕΣ., ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **7706/24-04-2026** πρόσκληση της Προέδρου Δ.Σ. κας Αηδώνη Δήμητρας, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.
Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι παρών.

ΘΕΜΑ: « Εξέταση αίτησης παράτασης μίσθωσης καλλιεργήσιμης έκτασης 13,00 στρεμμάτων, στη θέση «ΖΑΒΑΡΔΟΝΙ» της Δημ. Κοινότητας Καναλίου, Δημ. Ενότητας Ζαλόγγου, Δήμου Πρέβεζας. »

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 29 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ (αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)
1. Αηδώνη Δήμητρα (Πρόεδρος)	13. Πασσάς Γεώργιος	1. Κατσαούνου Γρηγορία
2. Αργυρός Λεωνίδα	14. Σαριάνογλου Γεώργιος	2. Πανταζής Νικόλαος
3. Βρυώνης Σπυριδων	15. Τσούτσης Ιωάννης	3. Ροπόκης Ευάγγελος
4. Δαρδαμάνης Ιωάννης	16. Νίτσας Γεώργιος	4. Φούντογλου Σεβαστή
5. Ζέρβας Φώτιος.	17. Δράκος Θεόδωρος	5. Καλύβας Κωνσταντίνος
6. Κακιούζης Χαράλαμπος	18. Τζίμας Νικόλαος	
7. Κόκκαλης Σπυριδων	19. Κύρλας Κωνσταντίνος	
8. Κοκκίνης Γεώργιος	20. Βουλιστιώτης Πέτρος	
9. Μάκης Χρήστος	21. Κύρλας Ευάγγελος	
10. Ματέρης Κωνσταντίνος	22. Παπαδημητρίου Ειρήνη	
11. Ντόντης Γεώργιος	23. Τζόκας Δημήτριος	
12. Παγγές Νικόλαος	24. Κουμπής Γρηγόριος (Ανεξάρτητος)	

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης και πριν τη συζήτηση του θέματος, **προσήλθαν** η κα Κατσαούνου Γ. και οι κ.κ. Καλύβας Κ., και Πανταζής Ν., ενώ **αποχώρησαν** ο κος Βουλιστιώτης Π. και η κα Παπαδημητρίου Ειρ.

Στη συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος νομίμως κλήθηκε αλλά **δεν παρίσταται** ο πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Καναλίου κ. Κουμπούλης Χρήστος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας με βαθμό Α', για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 18°

Αριθ. Απόφασης : 106/2026

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **18^ο Θέμα** της ημερήσιας διάταξης και την εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών - Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας (αρμόδια κα Φώτογλου Δ), που έχει ως εξής:

<<.... Ο κος Σαλμάς Μιχαήλ του Αποστόλου, με την υπ' αριθμ.4122-06/03/2026 αίτηση του, ζητά την παράταση μίσθωσης για έξι χρόνια καλλιεργήσιμης έκτασης 13,00 στρεμμάτων, στη θέση «ZABARΔONI» της Δημ. Κοινότητας Καναλίου, Δημ. Ενότητας Ζαλόγγου, Δήμου Πρέβεζας.

Το υπ' αριθ. 20/2020 συμφωνητικό μίσθωσης, λήγει στις 30/04/2026.

Η Δημοτική Κοινότητα Καναλίου με την υπ' αριθ. 3/2026 απόφασή της γνωμοδοτεί θετικά ως προς την παράταση.

Σύμφωνα με τη Δημοτική Ενημερότητα για τον κο Σαλμά Μιχαήλ του Αποστόλου δεν υπάρχουν βεβαιωμένες ληξιπρόθεσμες οφειλές.

Στη γνωμοδότηση του ο Προϊστάμενος της Νομικής Υπηρεσίας κος Απόστολος Τάσσης αναφέρει τα εξής:

" Παρότι δεν απαγορεύεται νομικά η παράταση της μίσθωσης, ο βασικότερος παράγοντας για την απόφαση πρέπει να είναι το προφανές συμφέρον του Δήμου ως εκμισθωτή.

Η πάγια τακτική του Δήμου να αποδέχεται όλα τα αιτήματα παρατάσεων μισθώσεων, στερεί τη δυνατότητα επίτευξης μεγαλύτερων μισθωμάτων διά νέου πλειοδοτικού διαγωνισμού. Η Νομική Υπηρεσία αποφαίνεται αρνητικά ως προς το αίτημα παράτασης."

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Να εξετάσετε την υπ' αριθμ.4122-06/03/2026 αίτηση του κου Σαλμά Μιχαήλ, ο οποίος ζητά την παράταση μίσθωσης για έξι χρόνια καλλιεργήσιμης έκτασης 13,00 στρεμμάτων, στη θέση «ZABARΔONI» της Δημ. Κοινότητας Καναλίου, Δημ. Ενότητας Ζαλόγγου, Δήμου Πρέβεζας.>>

Η Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις τους, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια η Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας και τις διατάξεις που αναφέρονται σ'αυτή,
- την υπ' αριθμ. **4122-06/03/2026** αίτηση του κου Σαλμά Μιχαήλ του Αποστόλου,
- Το υπ' αριθ. **20/2020** συμφωνητικό μίσθωσης,
- την θετική γνωμοδότηση της Δ.Κ. Καναλίου,
- την γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου,
- τις διατάξεις του ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας), όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύει,
- την εγκύκλιο **98/8182/26-0 1-2024** του ΥΠΕΣ,
- τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου (Αριθ. Πρωτ.: 2804/21.01.2025 Υπουργικής Απόφασης ΦΕΚ Β' 109/21.01.2025),
- το Ενημερωτικό σημείωμα με αρ. πρωτ. **7066/15-04-2026** και το προσχέδιο πρόσκλησης του Δημοτικού Συμβουλίου με αρ. πρωτ. **7408/21-04-2026** σχετικά με την ενημέρωση των επικεφαλής κάθε δημοτικής παράταξης σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 1 & 2 του νέου Πρότυπου Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1. Εγκρίνει την παράταση** μίσθωσης της καλλιεργήσιμης έκτασης 13,00 στρεμμάτων, στη θέση «ZABARΔONI» της Δημοτικής Κοινότητας Καναλίου, Δημοτικής Ενότητας Ζαλόγγου, Δήμου Πρέβεζας.

- 2. Το τίμημα** καθώς και οι λοιποί όροι της μίσθωσης, θα καθοριστούν από την Δημοτική Επιτροπή.
- 3. Εξουσιοδοτεί** τον Δήμαρχο Πρέβεζας κ. Νικόλαο Γεωργάκο, για την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης και των λοιπών εγγράφων.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 106/2026.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΑΗΔΩΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ