

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθ.Αποφ.98/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 10/2026 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας**

Θέμα: «Άσκηση ένδικων μέσων και εξουσιοδότηση δικηγόρου»

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Δευτέρα 2 Μαρτίου 2026** και ώρα **12:00**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ. πρωτ.3378/26-02-2026 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω τέσσερα (4) μέλη :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Παγγές Νικόλαος Πρόεδρος	1. Ματέρης Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος
2. Αργυρός Λεωνίδας - Τακτικό μέλος	2. Ζέρβας Φώτιος - Τακτικό μέλος
3. Σαριάνογλου Γεώργιος - Τακτικό μέλος	3. Κύρλας Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος
4. Τζίμας Νικόλαος- Τακτικό μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κιτσαντά δημοτική υπάλληλο.
Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **10^ο θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση του δικηγόρου κ. Οικονόμου Κωνσταντίνου, του Δήμου Πρέβεζας που έχει ως εξής:

«...ΣΧΕΤΙΚΑ:

- α)** Η με αριθμό κατάθεσης 89/15.04.2021 αγωγή του Δημητρίου Σφονδύλη του Κωνσταντίνου και της Βασιλικής, κατοίκου Ιωαννίνων (Γ. Μελετίου αρ. 9), με ΑΦΜ 136666401 εναντίον ΤΟΥ Δήμου Πρέβεζας και του Αχιλλέα Βερβεράκη του Δημητρίου, κατοίκου Πρέβεζας,
β) Η υπ'αριθ.**38/2023** οριστική απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας.
γ) Η από 07.02.2025 και με αριθμό κατάθεσης στο Πρωτοδικείο Πρέβεζας **3/2025** και αριθμό κατάθεσης στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Πρέβεζας **18/2025** έφεση ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας.
δ) Αρ. εισ. πρωτ. Δήμου Πρέβεζας:**3221/07.02.2025.**
ε) Αρ. εισ. πρωτ. Νομικής Υπηρεσίας:**2146Α/07.02.2025.**

1) Ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας συζητήθηκε η με αριθμό κατάθεσης 89/15.04.2021 αγωγή του **Δημητρίου Σφονδύλη του Κωνσταντίνου και της Βασιλικής**, κατοίκου Ιωαννίνων (Γ. Μελετίου αρ. 9), με ΑΦΜ 136666401 εναντίον του Δήμου Πρέβεζας και του Αχιλλέα Βερβεράκη του Δημητρίου, κατοίκου Πρέβεζας, εκθέτοντας ότι είναι κύριος αγροτικού ακινήτου, ήτοι του υπ' αρ. ΚΑΕΚ 400505802055 που βρίσκεται στη κτηματική περιφέρεια του Δήμου Πρέβεζας, στην ειδικότερη θέση «Μπάλτες» όπου και η Βιομηχανική Περιοχή Πρέβεζας, όπως αυτό αποτυπώνεται και περιγράφεται στο επισυναπτόμενο της αγωγής από Μαρτίου 2021 τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του τοπ. μηχανικού Σ. Παπάζογλου. Εκεί ισχυρίζεται ότι το εν λόγω ακίνητό του δεν έχει έκταση 3.633,03 τ.μ. όπως αποτυπώθηκε και καταχωρήθηκε από την υπηρεσία του Κτηματολογίου, αλλά έχει έκταση 4.400,06 τ.μ. και για το λόγο αυτό ζητά να

αναγνωριστεί κύριος του συνολικά περιγραφόμενου στην αγωγή ακινήτου με ΚΑΕΚ 400505802055 με φερόμενο εμβαδόν 4.400,06 τ.μ., συγχρόνως δε να διορθωθεί το Κτηματολογικό διάγραμμα που καταχωρήθηκε κατά την πρώτη εγγραφή ώστε μεταξύ άλλων να προστεθεί στο εν λόγω ΚΑΕΚ 400505802055 φερομένης ιδιοκτησίας του, εδαφικό τμήμα εμβαδού 185,01 τ.μ. που προσδιορίζεται με τα στοιχεία Α7,25,26,28, 406,405,Α8,Α7 του επισυναπτόμενου της αγωγής τοπογραφικού, το οποίο ζητά να αποσπασθεί από το ΚΑΕΚ 40050ΕΚ00452 ιδιοκτησίας του Δήμου Πρέβεζας (κοινόχρηστος δρόμος). Εκτός τούτου στην περιγραφή του όλου επιδίκου ακινήτου επί του οποίου ζητεί αναγνώριση κυριότητας ο ενάγων συμπεριλαμβάνεται και τμήμα (συνέχεια του αποτυπωθέντος με ΚΑΕΚ 40050ΕΚ00452 κοινόχρηστου δρόμου) επί του ανατολικού ορίου της ιδιοκτησίας του, που εμφανίζεται και έχει καταχωρηθεί στο Κτηματολόγιο εντός ιδιοκτησίας του και φέρεται βεβαρυσμένο με δουλεία διόδου επί μήκους 73,67 μ., πλάτους 3μ. και εμβαδού 220 τ.μ. υπέρ της ΔΕΥΑ Πρέβεζας. Το τμήμα αυτό που βρίσκεται στο ανατολικό όριο της φερομένης ιδιοκτησίας του ενάγοντος με ΚΑΕΚ 400505802055 έχει συνολική πραγματική επιφάνεια 209,28 τ.

Η ανωτέρω αγωγή συζητήθηκε στις 07.06.2022 και εκδόθηκε η υπ'αριθ.**38/ 2023** απόφαση η οποία δέχθηκε την αγωγή και «...ΑΝΑΓΝΩΡΙΖΕΙ ότι κατά τον χρόνο έναρξης του Κτηματολογίου στην περιοχή του Δήμου Πρέβεζας, ήτοι την 1-8-2013, ο ενάγων ήταν αποκλειστικός κύριος: (α) εδαφικού τμήματος εμβαδού 419,31 τ.μ., όπως αυτό αποτυπώνεται στο συνταχθέν με βάση το κρατικό σύστημα συντεταγμένων (ΕΓΣΑ'87) από Μάρτιο του 2021 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού, Σταύρου Παπάζογλου ως τμήμα «Ε10», υπό στοιχεία Α4- Τ4- 21- 27- Α6- Α4 και (β) εδαφικού τμήματος εμβαδού 185,01 τ.μ., όπως αυτό αποτυπώνεται στο προσκομιζόμενο τοπογραφικό διάγραμμα ως «Ε11» υπό στοιχεία Α7- 25- 26- 27 - 406- 405- Α8- Α7. ΔΙΑΤΑΣΣΕΙ τη διόρθωση των ανακριβών πρώτων εγγραφών στα Κτηματολογικά Βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Ηπείρου, ώστε (α) το ως άνω επίδικο εδαφικό τμήμα, εμβαδού 419,31 τ.μ., να αφαιρεθεί από την έκταση του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 400505802056/0/0 και να αναγραφεί το ορθό εμβαδό του ως άνω ΚΑΕΚ και (β) το έτερο επίδικο εδαφικό τμήμα, εμβαδού 185,01 τ.μ. να αφαιρεθεί από την έκταση του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 40050ΕΚ00452/0/0 και να αναγραφεί το ορθό εμβαδό του ως άνω ΚΑΕΚ, τα δε ανωτέρω εδαφικά τμήματα να προστεθούν στο επίδικο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 400505802055/0/0....».

2) Κατά της υπ'αριθ.38/2023 οριστικής απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας ασκήθηκε η από 07.02.2025 και με αριθμό κατάθεσης στο Πρωτοδικείο Πρέβεζας **3/2025** και αριθμό κατάθεσης στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Πρέβεζας **18/2025** έφεση ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας, με αίτημα να ανακληθεί και εξαφανισθεί η υπ'αριθ.38/2023 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας με σκοπό να απορριφθεί καθ'ολοκληρίαν η με αριθμό κατάθεσης 89/15.04.2021 αγωγή του πρώτου των αντιδίκων εναντίον εμού και του Αχιλλέα Βερβεράκη του Δημητρίου, κατοίκου Πρέβεζας, δικάσιμος της οποίας ορίστηκε η 10.03.2026.

3) Λόγω του ότι μου έχει χρεωθεί από τη Νομική Υπηρεσία του Δήμου Πρέβεζας ο χειρισμός της ως άνω υπόθεσης εισηγούμαι να προβεί η Δημοτική Επιτροπή στη λήψη απόφασης για τον ορισμό μου ως πληρεξούσιου δικηγόρου του Δήμου Πρέβεζας προκειμένου να μου χορηγήσετε εντολή και πληρεξουσιότητα, όπως παρασταθώ για να παρασταθώ **ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας στη δικάσιμο της 10^{ης} Μαρτίου 2026, ημέρα Τρίτη** και σε κάθε μετ' αναβολή δικάσιμο και εκπροσωπήσω το Δήμο Πρέβεζας προς υποστήριξη της από 07.02.2025 και με αριθμό κατάθεσης στο Πρωτοδικείο Πρέβεζας **3/2025** και αριθμό κατάθεσης στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Πρέβεζας **18/2025** έφεσης και αντίκρουσης της με αριθμό κατάθεσης 89/15.04.2021 αγωγής εναντίον του Δήμου Πρέβεζας, να ζητήσω να γίνει δεκτή η έφεση και η απόρριψη της παραπάνω αγωγής, να υπογράψω και υποβάλω προτάσεις και σχετικά έγγραφα, αιτηθώ αναβολή της συζήτησης και γενικά να πράξω και ενεργήσω ό,τι είναι κατά την κρίση μου αναγκαίο προκειμένου να γίνει δεκτή η έφεση και να απορριφθεί η ως άνω αγωγή. Γενικά να ενεργώ και πράττω οτιδήποτε είναι απαραίτητο στα πλαίσια των άνω εντολών ακόμα και αν δεν αναφέρεται στο παρόν.

4) Ζητώ να προβεί η Δημοτική Επιτροπή στη λήψη απόφασης για την αμοιβή μου η οποία ανέρχεται στο ποσό των 600,00 € (256,00€ ποσό αμοιβής [παράβολο Δικηγορικού Συλλόγου Πρέβεζας] + 227,87 € η επιπλέον αμοιβή + 116,13€ το ΦΠΑ 24%).....».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση του δικηγόρου,
- τις διατάξεις του άρθρου 152 Ν. 3463/06,
- τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023),
- τις διατάξεις του ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας), όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύει,
- την Αριθμ. Εγκύκλιο: 303 Α.Π.: 30971-02-04-2024

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

1. Χορηγείται η νόμιμη εντολή και πληρεξουσιότητα στον Δικηγόρο Οικονόμου Κωνσταντίνο του Νικολάου, ΑΜΔΣΠ 86, κάτοικο Πρέβεζας, όπως παρασταθεί **ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας στη δικάσιμο της 10^{ης} Μαρτίου 2026, ημέρα Τρίτη** και σε κάθε μετ' αναβολή δικάσιμο και εκπροσωπήσει το Δήμο Πρέβεζας προς υποστήριξη της από 07.02.2025 και με αριθμό κατάθεσης στο Πρωτοδικείο Πρέβεζας **3/2025** και αριθμό κατάθεσης στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Πρέβεζας **18/2025** έφεσης και αντίκρουσης της με αριθμό κατάθεσης 89/15.04.2021 αγωγής εναντίον του Δήμου Πρέβεζας, να ζητήσει να γίνει δεκτή η έφεση και η απόρριψη της παραπάνω αγωγής, να υπογράψει και υποβάλει προτάσεις και σχετικά έγγραφα, αιτηθεί αναβολή της συζήτησης και γενικά να πράξει και ενεργήσει ό,τι είναι κατά την κρίση του αναγκαίο προκειμένου να γίνει δεκτή η έφεση και να απορριφθεί η ως άνω αγωγή. Γενικά να ενεργεί και πράττει οτιδήποτε είναι απαραίτητο στα πλαίσια των άνω εντολών ακόμα και αν δεν αναφέρεται στο παρόν.
2. Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης για την αμοιβή του δικηγόρου κ. Οικονόμου Κωνσταντίνου, η οποία ανέρχεται στο ποσό των 600,00€ (256,00€ ποσό αμοιβής [παράβολο Δικηγορικού Συλλόγου Πρέβεζας]+ 227,87€ η επιπλέον αμοιβή + 116,13 € το ΦΠΑ 24%).

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **98/2026**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΓΓΕΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ