Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.04 10:57:03 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθ.Αποφ. 582/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 52/2026 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πρέβεζας

Θέμα: «Χορήγηση εντολής και πληρεξουσιότητας σε δικηγόρο»

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Τρίτη 03 Νοεμβρίου 2026** και ώρα **14:00**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, Δήμου Πρέβεζας, συνήλθε σε **τακτική** δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ. πρωτ.22450/30-10-2026 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 139, 141 και 142 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ν.5314/2026, Α΄ 103).
Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	**ΑΠΟΝΤΕΣ**
1. Κοκκίνης Γεώργιος - **Πρόεδρος**	1. Κύρλας Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος
2. Αργυρός Λεωνίδας - Τακτικό μέλος	
3. Ζέρβας Φώτιος - Τακτικό μέλος	
4. Παγγές Νικόλαος - Τακτικό μέλος	
5. Βρυώνης Σπυρίδων - Τακτικό μέλος	
6. Δράκος Θεόδωρος- Τακτικό μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ.Κιτσαντά δημοτική υπάλληλο.
Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **8ο θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση του Δικηγόρου Κωνσταντίνου κ. Κωνσταντίνου Οικονόμου που έχει ως εξής:

«… **Σχετική :** Η από 10.9.2026 αίτηση του Ιωάννη Σγουρού του Βασιλείου, κατοίκου Ιωαννίνων (Νέα Ζωή – οδός Κ. Παλαιολόγου αρ. 27), με ΑΦΜ 044956591 – τηλ. επικοινωνίας 2682023775 – email: alexv1953@yahoo.gr.

Με την αριθμ. πρωτ. 61/4-1-2012 απόφαση του Περιφερειάρχη Ηπείρου, η οποία έχει μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Κτηματολογικού Γραφείου/ Υποκατάστημα Πρέβεζας στον τ. 818 με α/α 93 (εκ μεταφοράς των βιβλίων του πρώην Υποθηκοφυλακείου Πρέβεζας), μεταβιβάστηκαν στον Δήμο Πρέβεζας κατά πλήρη κυριότητα και νομή εκτάσεις δρόμων και ρεμάτων που υπάγονται στη διοικητική περιφέρεια του Δήμου.
Μεταξύ διαφόρων ειδικών εκτάσεων που του μεταβιβάστηκαν (Δήμος Πρέβεζας) είναι και οι δρόμοι Ο.Δ. έτους 1939 Συνοικισμού Καναλίου (Δρόμοι έκτασης 79.010 τ.μ.).
Τμήμα αυτών των δρόμων καταχωρήθηκε στα κτηματολογικά βιβλία του Κτημ. Γραφ. Ηπείρου/ Υποκατάστημα Πρέβεζας υπό ΚΑΕΚ 40018ΕΚ06155/0/0.
Η ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 400180656004/0/0 (χέρσο Συνοικισμού Τμήμα Καναλίου) έχει καταχωρηθεί εσφαλμένα στα Κτηματολογικά Βιβλία ως ανήκουσα στο Ελληνικό Δημόσιο - Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων, ενώ στην πραγματικότητα ως προκύπτει και από το απόσπασμα Τοπ. διαγραμ. Συνοικισμού Καναλίου διανομής έτους 1939 (με αριθμ. πρωτ. 7869/324/2024) αποτελεί αναπόσπαστο και ενιαίο τμήμα της ειδικής έκτασης - (Δρόμοι

Συνοικισμού Ο.Δ. έτους 1939) με ΚΑΕΚ 40018ΕΚ06155/0/0, ιδιοκτησίας του Δήμου Πρέβεζας, σύμφωνα με την ως άνω απόφαση του Περιφερειάρχη.

Επειδή στα πλαίσια της προάσπισης της δημόσιας περιουσίας του Δήμου πρέπει να γίνει διόρθωση του δικαιούχου της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 400180656004/0/0 από το λανθασμένο "Ελληνικό Δημόσιο - Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων" στο ορθό "Δήμος Πρέβεζας", με τίτλο κτήσεως την με αριθμ. πρωτ. 61/4-1-2012 απόφαση του Περιφερειάρχη Ηπείρου, η οποία έχει μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Κτηματολογικού Γραφείου / Υποκατάστημα Πρέβεζας στον τ. 818 με α/α 93 (εκ μεταφοράς των βιβλίων του πρώην Υποθηκοφυλακείου Πρέβεζας), με την οποία μεταβιβάστηκαν στον Δήμο Πρέβεζας κατά πλήρη κυριότητα και νομή οι δρόμοι Ο.Δ. έτους 1939 Συνοικισμού Καναλίου (Δρόμοι έκτασης 79.010 τ.μ.), εκ των οποίων η ως άνω ιδιοκτησία αποτελεί τμήμα τους και να γίνει ενσωμάτωση της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 400180656004/0/0 εμβαδού 699,95 τ.μ. (ως περιγράφεται με τα αριθμητικά στοιχεία 29,30,11,10,23,24,25,26, 27,28,29) στο επισυναπτόμενο της παρούσας από Μάϊο 2026 διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών (με ΚΗΔ 3384697/2026), με την ειδική έκταση - δρόμος με ΚΑΕΚ 40018ΕΚ06155/0/0 καθώς αποτελεί αναπόσπαστο και ενιαίο τμήμα αυτής, σύμφωνα με το αριθμ. πρωτ. 7869/324/2024 απόσπασμα Τοπ. Διαγρ. Συνοικισμού Καναλίου διανομής έτους 1939. Επειδή μάλιστα το σύνολο της έκτασης (τεμ. αρ. 521 εμβαδού 783,330 στρεμμάτων) του οικισμού Καναλίου διανομής 1939 είχε ήδη παραχωρηθεί στην κοινότητα Καναλίου προ της κτηματογράφησης δυνάμει της αρ. 13821/7-8-1956 απόφασης του Νομάρχη Πρέβεζας, που είχε μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία του Υποθ/κείου Πρέβεζας, στον τόμο 273 με α/α 91.

Με βάση το άρθρο 18 παρ. 1 περ. β, σε συνδυασμό με την υποπερίπτωση αα και γγ, λόγω προδήλου σφάλματος της κτηματογράφησης, ζητώ να μου δοθεί εντολή ώστε να προβώ στην υποβολή στο Κτηματολογικό Γραφείο Πρέβεζας αίτησης διόρθωσης προδήλου σφάλματος για την ορθή καταχώρηση της εν λόγω κοινόχρηστης έκτασης (δημοτικού δρόμου) επ' ονόματι του Δήμου Πρέβεζας και υπό ΚΑΕΚ 40018ΕΚ06155/0/0 (υφιστάμενοι δημοτικοί δρόμοι Καναλίου) και ειδικότερα : α) στην διόρθωση του δικαιούχου της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 400180656004/0/0 από το λανθασμένο "Ελληνικό Δημόσιο - Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων" στο ορθό "Δήμος Πρέβεζας", με τίτλο κτήσεως την με αριθμ. πρωτ. 61/4-1-2012 απόφαση του Περιφερειάρχη Ηπείρου, η οποία έχει μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Κτηματολογικού Γραφείου/Υποκατάστημα Πρέβεζας στον τ. 818 με α/α 93 (εκ μεταφοράς των βιβλίων του πρώην Υποθηκοφυλακείου Πρέβεζας), με την οποία μεταβιβάστηκαν στον Δήμο Πρέβεζας κατά πλήρη κυριότητα και νομή οι δρόμοι Ο.Δ. έτους 1939 Συνοικισμού Καναλίου (Δρόμοι έκτασης 79.010 τ.μ.), εκ των οποίων η ως άνω ιδιοκτησία αποτελεί τμήμα τους και β) στην ενσωμάτωση της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 400180656004/0/0 εμβαδού 699,95 τ.μ. (ως περιγράφεται με τα αριθμητικά στοιχεία 29,30,11,10,23,24,25,26,27,28,29) στο από Μάιο 2026 διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών (με ΚΗΔ 3384697/2026), με την ειδική έκταση - δρόμος με ΚΑΕΚ 40018ΕΚ06155/0/0 καθώς αποτελεί αναπόσπαστο και ενιαίο τμήμα αυτής, σύμφωνα με το αριθμ. πρωτ. 7869/324/2024 απόσπασμα Τοπ. Διαγρ. Συνοικισμού Καναλίου διανομής έτους 1939.

2. Να προβεί η Δημοτική Επιτροπή στη λήψη απόφασης για την αμοιβή μου η οποία ανέρχεται στο ποσό των 400,00 € (150,00 € γραμμάτιο +172,58 € + ΦΠΑ 77,42 €=).....».

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις τους, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.
Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση του δικηγόρου,
- τις διατάξεις των άρθρων 139, 141 και 142 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης
- (ν.5314/2026, Α΄ 103).
- την Αριθμ. Εγκύκλιο: 303 Α.Π.: 30971-02-04-2024

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

1**.** Χορηγείται η νόμιμη εντολή και πληρεξουσιότητα στον Δικηγόρο Οικονόμου Κωνσταντίνο του Νικολάου, ΑΜΔΣΠ 86, κάτοικο Πρέβεζας, όπως προβεί στην υποβολή στο Κτηματολογικό Γραφείο Πρέβεζας αίτησης διόρθωσης προδήλου σφάλματος για την ορθή καταχώρηση της εν λόγω κοινόχρηστης έκτασης (δημοτικού δρόμου) επ' ονόματι του Δήμου Πρέβεζας και υπό ΚΑΕΚ 40018ΕΚ06155/0/0 (υφιστάμενοι δημοτικοί δρόμοι Καναλίου) και ειδικότερα : α) στην διόρθωση του δικαιούχου της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 400180656004/0/0 από το λανθασμένο "Ελληνικό Δημόσιο - Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων" στο ορθό "Δήμος Πρέβεζας", με τίτλο κτήσεως την με αριθμ. πρωτ. 61/4-1-2012 απόφαση του Περιφερειάρχη Ηπείρου, η οποία έχει μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Κτηματολογικού Γραφείου/Υποκατάστημα Πρέβεζας στον τ. 818 με α/α 93 (εκ μεταφοράς των βιβλίων του πρώην Υποθηκοφυλακείου Πρέβεζας), με την οποία μεταβιβάστηκαν στον Δήμο Πρέβεζας κατά πλήρη κυριότητα και νομή οι δρόμοι Ο.Δ. έτους 1939 Συνοικισμού Καναλίου (Δρόμοι έκτασης 79.010 τ.μ.), εκ των οποίων η ως άνω ιδιοκτησία αποτελεί τμήμα τους και β) στην ενσωμάτωση της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 400180656004/0/0 εμβαδού 699,95 τ.μ. (ως περιγράφεται με τα αριθμητικά στοιχεία 29,30,11,10,23,24,25,26,27,28,29) στο από Μάιο 2026 διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών (με ΚΗΔ 3384697/2026), με την ειδική έκταση - δρόμος με ΚΑΕΚ 40018ΕΚ06155/0/0 καθώς αποτελεί αναπόσπαστο και ενιαίο τμήμα αυτής, σύμφωνα με το αριθμ. πρωτ. 7869/324/2024 απόσπασμα Τοπ. Διαγρ. Συνοικισμού Καναλίου διανομής έτους 1939.

2. Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης για την αμοιβή του δικηγόρου κ. Οικονόμου Κωνσταντίνου, η οποία ανέρχεται στο ποσό των 400,00€ (150,00€ γραμμάτιο +172,58 € + ΦΠΑ 77,42 €=).

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **582/2026.**
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΚΚΙΝΗΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ