Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.05 14:06:11 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθ.Αποφ. 578/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 52/2026 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πρέβεζας

Θέμα: «Κατάρτιση όρων διακήρυξης δημοπρασίας εκμίσθωσης τμήματος δημοτικής έκτασης επιφάνειας εκατόν εννέα τετραγωνικών μέτρων (109,00 τ.μ.) στον οικισμό Αγίου Θωμά, Δημοτικής Κοινότητας Πρέβεζας, Δημοτικής Ενότητας Πρέβεζας, Δήμου Πρέβεζας , φερόμενου ως τμήμα του ακινήτου με ΚΑΕΚ 4005049010/17/0/0»

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Τρίτη 03 Νοεμβρίου 2026** και ώρα **14:00**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, Δήμου Πρέβεζας, συνήλθε σε **τακτική** δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ. πρωτ.22450/30-10-2026 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 139, 141 και 142 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ν.5314/2026, Α΄ 103).
Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	**ΑΠΟΝΤΕΣ**
1. Κοκκίνης Γεώργιος - **Πρόεδρος**	1. Κύρλας Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος
2. Αργυρός Λεωνίδας - Τακτικό μέλος	
3. Ζέρβας Φώτιος - Τακτικό μέλος	
4. Παγγές Νικόλαος - Τακτικό μέλος	
5. Βρυώνης Σπυρίδων - Τακτικό μέλος	
6. Δράκος Θεόδωρος- Τακτικό μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ.Κιτσαντά δημοτιή υπάλληλο.
Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **4ο θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας, του Δήμου Πρέβεζας (αρμ.υπάλ.Δ.Φώτογλου), που έχει ως εξής:

«… Με την υπ΄αρίθ. 15129-28/07/2026 αίτηση του ο κος Ιωάννης Παλαμαρίδης του Γεωργίου, ζητά τη μίσθωση τμήματος δημοτικής έκτασης στον οικισμό Αγίου Θωμά, προκειμένου να μπορεί να εισέρχεται στην κατοικία του, η κύρια είσοδος της οποίας βρίσκεται στο όριο της συνιδιοκτησίας του, με ιδιοκτησία του Δήμου Πρέβεζας.
Ο κος Παλαμαρίδης ζητά τη μίσθωση εμβαδού 109,00 τ.μ, του ΚΑΕΚ 400504901017/0/0, για δώδεκα έτη ή για όποιο χρονικό διάστημα, μπορεί να.πραγματοποιηθεί.

Με την υπ΄αρίθ. 265/2026 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την εκμίσθωση της ανωτέρω δημοτικής έκτασης.

Η Δημοτική Κοινότητα Πρέβεζας με την υπ΄αριθ. 51/2026 απόφασή της γνωμοδοτεί θετικά ως προς την εκμίσθωση της.

Καλείσθε να καταρτίσετε τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας …»

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις τους, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.
Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.
Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- τις διατάξεις των άρθρων 139, 141 και 142 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης
- (ν.5314/2026, Α΄ 103).
- την Αριθμ. Εγκύκλιο: 303 Α.Π.: 30971-02-04-2024

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

1. Καθορίζει τους όρους της διακήρυξης για την εκμίσθωση τμήματος δημοτικής **επιφάνειας εκατόν εννέα τετραγωνικών μέτρων (109,00 τ.μ.) στον οικισμό Αγίου Θωμά, Δημοτικής Κοινότητας Πρέβεζας, Δημοτικής Ενότητας Πρέβεζας, Δήμου Πρέβεζας , φερόμενου ως τμήμα του ακινήτου με ΚΑΕΚ 4005049010/17/0/0.**
2. Η εκμίσθωση θα γίνει με πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία, η οποία θα γίνει στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πρέβεζας, **13 Νοεμβρίου 2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:00-13:30 μ.μ.** ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής.

Άρθρο 1ο

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τέσσερα (4) έτη και αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού.

Άρθρο 2ο

Το κατώτατο όριο μίσθωσης ορίζεται στο ποσό των **5,00 ευρώ μηνιαίως, αναπροσαρμοζόμενο σε ποσοστό 3% κάθε χρόνο.**

Άρθρο 3ο

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρ/κων και Δανείων για παρακατάθεση σ΄ αυτό απ’ αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλον που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου Τράπεζας ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσού **20,00** ευρώ που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε. Ακόμη οι ενδιαφερόμενοι θα προσκομίσουν δημοτική και φορολογική ενημερότητα.

Άρθρο 4ο

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει , για το σκοπό αυτό, νόμιμο πληρεξούσιο.

Άρθρο 5ο

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 6ο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Ο εγγυητής που θα προσέλθει θα πρέπει να προσκομίσει φορολογική ενημερότητα από τη Δ.Ο.Υ. και το Δήμο.

Άρθρο 7ο

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 8ο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από της κοινοποίησης, ενεργούμενης με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της Διοικητικής Αρχής περί κατακύρωσης ή έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την υπογραφή της σύμβασης, άλλως η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, ενεχομένων αμφοτέρων για την επί ελάτων διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγουμένης τοιαύτης.

Άρθρο 9ο

Από της λήξης της προθεσμίας κοινοποίησης (10 ημερών) της απόφασης της Διοικητικής Αρχής περί κατακύρωσης ή έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, η σύμβαση θεωρείται οριστικώς κατατεθείσα.

Άρθρο 10ο

Το ενοίκιο θα καταβάλλεται στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου, η πρώτη δόση με την υπογραφή του συμφωνητικού και οι υπόλοιπες την αντίστοιχη ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού εκάστου έτους.

Άρθρο 11ο

Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του ενοικίου εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του Δήμου.

Άρθρο 12ο

Ο Δήμος δεν ευθύνεται απέναντι του ενοικιαστού για την πραγματική κατάσταση του ενοικιαζόμενου, ούτε υποχρεώνεται σε επιστροφή ή μείωση του ενοικίου ούτε σε λύση της μίσθωσης.

Άρθρο 13ο

Ο ενοικιαστής οφείλει να φροντίζει για την διατήρηση της κατοχής μισθίου και των υπέρ αυτού δουλειών και να αποκρούει κάθε καταπάτηση αυτού, έχοντας όλες τις αγωγές του εκμισθωτού.

Άρθρο 14ο

Κατά τη λήξη ή την διάλυση της μισθώσεως από υπαιτιότητα του, ο ενοικιαστής υποχρεώνεται αμέσως να παραδώσει το μίσθιο με πρωτόκολλο σε καλή κατάσταση, αλλιώς εξωθείται συγχρόνως να πληρώσει για κάθε ημέρα παραμονής του στο μίσθιο το διπλάσιο ημερήσιο μίσθωμα.

Άρθρο 15ο

Ο ενοικιαστής υποχρεώνεται από της προκηρύξεως νέας δημοπρασίας για την ενοικίαση τμήματος δημοτικής έκτασης στον Άγιο θωμά αποκλειστικά για να μπορεί να εισέρχεται στην κατοικία του, η κύρια είσοδος της οποίας βρίσκεται στο όριο της συνιδιοκτησίας του, με ιδιοκτησία του Δήμου Πρέβεζας.

Άρθρο 17ο

Ο ενοικιαστής υπόκειται σε έξωση κατά τις διατάξεις του κώδικα για καθυστέρηση του μισθώματος και για κάθε παράβαση οποιουδήποτε όρου του μισθωτηρίου συμβολαίου, ανεξάρτητα από κάθε άλλη ειδική συνέπεια.

Άρθρο 18ο

Σε περίπτωση που ο Δήμος χρειαστεί το ακίνητο για οποιοδήποτε σκοπό, η σύμβαση λύνεται ειδοποιώντας τον ενοικιαστή σε εύλογο χρονικό διάστημα χωρίς καμία απαίτηση καταβολής αποζημίωσης από το Δήμο.

Άρθρο 19ο

Εάν η δημοπρασία αποβεί άγονη την πρώτη φορά, θα επαναληφθεί στις **20 Νοεμβρίου 2026 , ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:00-13:30 π.μ.**

Άρθρο 20ο

Η διακήρυξη της δημοπρασίας θα δημοσιευθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου της Δημοτικής Κοινότητας Πρέβεζας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **578/2026.**
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΚΚΙΝΗΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ