Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.06 09:49:55 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθ.Αποφ 571/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 52/2026 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πρέβεζας

Θέμα: «Χορήγηση εντολής και πληρεξουσιότητας σε δικηγόρο»

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Τρίτη 3 Νοεμβρίου 2026** και ώρα **14:00**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, Δήμου Πρέβεζας, συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ. πρωτ.22450/30-10-2026 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 139, 141και 142 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ν.5314/2026, Α΄ 103).

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Κοκκίνης Γεώργιος - **Πρόεδρος**	1. Κύρλας Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος
2. Αργυρός Λεωνίδας - Τακτικό μέλος	
3. Ζέρβας Φώτιος - Τακτικό μέλος	
4. Παγγές Νικόλαος - Τακτικό μέλος	
5. Βρυώνης Σπυρίδων - Τακτικό μέλος	
6. Δράκος Θεόδωρος- Τακτικό μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ.Κιτσαντά δημοτική υπάλληλο.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ.Κιτσαντά δημοτική υπάλληλο.
Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια ενημέρωσε τα μέλη της ΔΕ, ότι με την αριθμ. 568/2026 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, εγκρίθηκε η συζήτηση του θέματος ως προ ημερήσιας διάταξης, λόγω προθεσμίας.
Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **3ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση του Δικηγόρου κ. Κ.Οικονόμου που έχει ως εξής:

«...ΣΧΕΤΙΚΑ:

Η από 12.10.2026 με ΓΑΚ 1379/2026 και ΕΑΚ 179/2026 αίτηση της Χρυσαυγής ΜΠΑΛΛΙΑ του Θωμά και της Αργυρώς ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας κατά του Δήμου Πρέβεζας και κατά της αριθ.1083/2026 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας (διαδικασία ασφαλιστικών μέτρων), για την οποία αίτηση ορίστηκε ημερομηνία συζήτησης η 17.11.2026 με αίτημα την ανάκληση άλλως τη μεταρρύθμιση της αριθ.1083/2026 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας.

1) Τις πρωινές ώρες της 01.03.2026 η Χρυσαυγή ΜΠΑΛΛΙΑ του Θωμά και της Αργυρώς προέβην στην κατάληψη δημοτικής έκτασης.

Ειδικότερα :

Η Χρυσαυγή ΜΠΑΛΛΙΑ του Θωμά και της Αργυρώς είναι κυρία του ΚΑΕΚ 400180686016/0/0 οικοπέδου εκτάσεως 632 τ.μ. με αιτία κτήσεως το αριθ.29428/1998 συμβόλαιο αγοραπωλησίας. Στο εν λόγω συμβόλαιο αναφέρεται ότι στη δυτική του πλευρά το εν λόγω οικόπεδο συνορεύει με κοινοτική έκταση.

Όμως το γειτονικό οικόπεδο που αναφέρεται ως κοινοτική έκταση είναι το ΚΑΕΚ 400180686017/0/0, έκτασης 1.282 τ.μ., το οποίο δήλωσε ο Δήμος Πρέβεζας στο κτηματολόγιο με αιτία κτήσεως τα νόμιμα έγγραφα που διαθέτει.

Η κυριότητα του Δήμου Πρέβεζας στο ΚΑΕΚ 400180686017/0/0, έκτασης 1.282 τ.μ., αποδεικνύεται από την αριθ.61/04.01.2012 απόφαση του Περιφερειάρχη Ηπείρου νομίμως μεταγεγραμμένης στα βιβλία του πρώην Υποθηκοφυλακείου Πρέβεζας στον τόμο 818 και με α.α.93, την με αριθ.πρωτ.44479/2951/20.03.2024 απάντηση σε αίτηση της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας και τον πίνακα διανομής.

Το επίδικο ακίνητο το δήλωσε στο κτηματολόγιο και η Χρυσαυγή ΜΠΑΛΛΙΑ με αιτία κτήσεως την χρησικτησία και στις αρχικές εγγραφές εμφαίνεται ως κυρία. Το ακίνητο αυτό όμως ως κοινοτική έκταση δεν είναι δεκτικό χρησικτησίας και μη νόμιμα το κτηματολόγιο την αναγνώρισε ως κυρία. Στο εν λόγω ΚΑΕΚ δεν υπήρχε καμία περίφραξη και τη νομή και κατοχή σε όλο το οικόπεδο ασκούσε έως την παράνομη τοποθέτηση της περίφραξης ο Δήμος Πρέβεζας.

Στις 01.03.2026 η Χρυσαυγή ΜΠΑΛΛΙΑ προέβην στην τοποθέτηση παράνομης περίφραξης με πασσάλους χωρίς νόμιμη άδεια από την Πολεοδομία Πρέβεζας στο οικόπεδο με ΚΑΕΚ 400180686017/0/0, με αποτέλεσμα αφενός να έχει αποβληθεί από την κυριότητα, νομή και κατοχή ο Δήμος Πρέβεζας και αφετέρου να αποκλείονται όμοροι ιδιοκτήτες από την πρόσβαση στα οικόπεδά τους οι οποίοι έχουν νόμιμες οικοδομικές άδειες με κίνδυνο την ανάκλησή τους.

Ήδη ο Δήμος Πρέβεζας έχει προβεί στις κάτωθι ενέργειες :

Α) Στην άσκηση της από 06.03.2026 και με ΓΑΚ 291/06.03.2026 και ΕΑΚ 49/06.03.2026 αίτησης ασφαλιστικών μέτρων εναντίον της Χρυσαυγής Μπάλλια ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας δικάσιμος της οποίας ορίστηκε η 21η Απριλίου 2026 όπου και συζητήθηκε. Επί της ανωτέρω αιτήσεως εκδόθηκε η υπ'αριθ.1083/2026 απόφαση η οποία δέχθηκε την αίτηση του Δήμου Πρέβεζας : «…….*ΣΥΝΕΚΔΙΚΑΖΕΙ τις υπό στοιχεία Α' από 4-3-2026 και με ΓΑΚ: 2 79/2026 και ΕΑΚ: 46/2026, την υπό στοιχεία Β' από 5-3-2026 και με ΓΑΚ 288/2026 και ΕΑΚ 48/2026 καθώς και την υπό στοιχεία Γ από 6-3-2026 και με ΓΑΚ: 291/2026 και ΕΑΚ: 49/2026 αντίθετες αιτήσεις, αντιμωλία των διαδίκων. ΔΕΧΕΤΑΙ την υπό στοιχείο Α΄ αίτηση. ΥΠΟΧΡΕΩΝΕΙ την καθ΄ ης η αίτηση να αποδώσει προσωρινά ελεύθερη την χρήση του περιγραφόμενου στο ιστορικό τμήματος της επίδικης κοινόχρηστης δημοτικής οδού, ήτοι τμήματος εμβαδού τουλάχιστον 1282 τ.μ., ως αυτό εμφαίνεται στο προσαρτώμενο κτηματολογικό φύλλο υπό ΚΑΕΚ 400180686017 με την απομάκρυνση της περίφραξης με σιδηροπασσάλους και πλέγμα που τοποθέτησε η καθ΄ ης επί του επιδίκου. ΕΠΙΤΡΕΠΕΙ στους αιτούντες, για την περίπτωση μη συμμόρφωσης τη καθ΄ ης η αίτηση με την παραπάνω διάταξη, να επιχειρήσουν οι ίδιοι την προαναφερόμενη ενέργεια (απομάκρυνση των σιδηροπασσάλων και πλέγματος), με προκαταβλητέα δαπάνη σε βάρος της καθ΄ ης η αίτηση ποσού εκατόν (100 ευρώ). ΥΠΟΧΡΕΩΝΕΙ την καθ΄ ης η αιτίαση να παραλείπει προσωρινά κάθε ενέργεια, που συνεπάγεται την παρακώλυση της ελεύθερης και ανεμπόδιστης χρήσης του επιδίκου. ΑΠΕΙΛΕΙ σε βάρος της καθ' ης η αίτηση χρηματική ποινή ύψους πεντακοσίων (500) ευρώ για κάθε παραβίαση της αμέσως παραπάνω διάταξης. ΔΕΧΕΤΑΙ εν μέρει την υπό στοιχείο Γ' αίτηση. ΥΠΟΧΡΕΩΝΕΙ την καθ΄ ης η αίτηση να αποδώσει προσωρινά ελεύθερη την χρήση του περιγραφόμενου στο ιστορικό τμήματος της επίδικης κοινόχρηστης δημοτικής οδού, ήτοι τμήματος εμβαδού τουλάχιστον 1282 τ.μ., ως αυτό εμφαίνεται στο προσαρτώμενο κτηματολογικό φύλλο υπό ΚΑΕΚ 400180686017 με την απομάκρυνση της περίφραξης με σιδηροπασσάλους και πλέγμα που τοποθέτησε η καθ΄ ης επί του επιδίκου. ΕΠΙΤΡΕΠΕΙ στους αιτούντες, για την περίπτωση μη συμμόρφωσης της καθ΄ ης η αίτηση με την παραπάνω διάταξη, να επιχειρήσουν οι ίδιοι την προαναφερόμενη ενέργεια (απομάκρυνση των σιδηροπασσάλων και πλέγματος), με προκαταβλητέα δαπάνη σε βάρος της καθ΄ ης η αίτηση ποσού εκατόν (100 ευρώ). ΥΠΟΧΡΕΩΝΕΙ την καθ΄ ης η αίτηση εφεξής να παραλείπει προσωρινά κάθε ενέργεια, που συνεπάγεται την παρακώλυση της ελεύθερης και ανεμπόδιστης χρήσης του επιδίκου. ΑΠΕΙΛΕΙ σε βάρος της καθ΄ ης η αίτηση χρηματική ποινή ύψους πεντακοσίων (500) ευρώ για κάθε παραβίαση της αμέσως παραπάνω διάταξης. ΑΠΟΡΡΙΠΤΕΙ την υπό στοιχείο Β΄ αίτηση. ΚΑΤΑΔΙΚΑΖΕΙ την καθ΄ ης στα δικαστικά έξοδα των αιτούντων των υπό στοιχεία Α΄ και Γ' αιτήσεων, τα οποία ανέρχονται στο ποσό των 400 ευρώ για έκαστο εξ αυτών. Κρίθηκε, αποφασίστηκε και δημοσιεύθηκε στην Πρέβεζα, σε έκτακτη και δημόσια στο ακροατήριό του συνεδρίαση, χωρίς την παρουσία των διαδίκων και των πληρεξούσιων δικηγόρων τους, στις 28 Μαΐου του έτους 2026*».

Β) Στην άσκηση της από 22.06.2026 με ΓΑΚ 814.2026 και ΕΑΚ 100/2026 αγωγής εναντίον της Χρυσαυγής Μπάλλια ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας (τακτική διαδικασία), όπου η ημερομηνία κατάθεσης προτάσεων είναι η 5η Ιανουαρίου 2027.

2) Λόγω του ότι μου έχει χρεωθεί προφορικά από τη Νομική Υπηρεσία του Δήμου Πρέβεζας ο χειρισμός της από 12.10.2026 με ΓΑΚ 1379/2026 και ΕΑΚ 179/2026 αίτησης της Χρυσαυγής ΜΠΑΛΛΙΑ του Θωμά και της Αργυρώς ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας κατά του Δήμου Πρέβεζας και κατά της αριθ.1083/2026 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου

Πρέβεζας (διαδικασία ασφαλιστικών μέτρων), δικάσιμος της οποίας ορίστηκε η **17.11.2026,** εισηγούμαι να προβεί η Δημοτική Επιτροπή στη λήψη απόφασης περί ανάθεσης της υπόθεσης και του ορισμού μου ως πληρεξούσιου δικηγόρου του Δήμου Πρέβεζας προκειμένου να μου χορηγήσετε εντολή για να παρασταθώ ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας κατά τη δικάσιμο της 17ης Νοεμβρίου 2026 και σε οποιαδήποτε μετ' αναβολή δικάσιμο προς αντίκρουση της από 12.10.2026 με ΓΑΚ 1379/2026 και ΕΑΚ 179/2026 αίτησης της Χρυσαυγής ΜΠΑΛΛΙΑ του Θωμά και της Αργυρώς ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας κατά του Δήμου Πρέβεζας και κατά της αριθ.1083/2026 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας (διαδικασία ασφαλιστικών μέτρων), να υποβάλω τις απόψεις του Δήμου Πρέβεζας, να ζητήσω την απόρριψη της παραπάνω αιτήσεως με ΓΑΚ 1379/2026 και ΕΑΚ 179/2026, να υπογράψω και υποβάλω υπόμνημα και σχετικά έγγραφα και γενικά να πράξω και ενεργήσω ό,τι είναι κατά την κρίση μου αναγκαίο προκειμένου να απορριφθεί η ως άνω αίτηση. Να εγκριθούν όλες οι προπαρασκευαστικές διαδικαστικές μου πράξεις στα πλαίσια της ως άνω εντολής και να θεωρηθούν αυτές έγκυρες και ισχυρές.
3) Να προβεί η Δημοτική Επιτροπή στη λήψη απόφασης για την αμοιβή μου η οποία ανέρχεται για την παράσταση στην προσωρινή διαταγή στο ποσό των 500,00 € (236,00 € ποσό αμοιβής [παράβολο Δικηγορικού Συλλόγου Πρέβεζας] + 167,23 € η επιπλέον αμοιβή + 96,77 € το ΦΠΑ 24% =). .....».

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις τους, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.
Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση του δικηγόρου,
- τις διατάξεις των άρθρων 139, 141 και 142 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης
- (ν.5314/2026, Α΄ 103).
- την Αριθμ. Εγκύκλιο: 303 Α.Π.: 30971-02-04-2024

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

1. Χορηγείται η νόμιμη εντολή και πληρεξουσιότητα στον δικηγόρο κ. Οικονόμου Κωνσταντίνο του Νικολάου, ΑΜΔΣΠ 86, κάτοικο Πρέβεζας, όπως παρασταθεί ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας κατά τη δικάσιμο της 17ης Νοεμβρίου 2026 και σε οποιαδήποτε μετ' αναβολή δικάσιμο προς αντίκρουση της από 12.10.2026 με ΓΑΚ 1379/2026 και ΕΑΚ 179/2026 αίτησης της Χρυσαυγής ΜΠΑΛΛΙΑ του Θωμά και της Αργυρώς ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας κατά του Δήμου Πρέβεζας και κατά της αριθ.1083/2026 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας (διαδικασία ασφαλιστικών μέτρων), υποβάλει τις απόψεις του Δήμου Πρέβεζας, ζητήσει την απόρριψη της παραπάνω αιτήσεως με ΓΑΚ 1379/2026 και ΕΑΚ 179/2026, υπογράψει και υποβάλει υπόμνημα και σχετικά έγγραφα και γενικά να πράξει και ενεργήσει ό,τι είναι κατά την κρίση του αναγκαίο προκειμένου να απορριφθεί η ως άνω αίτηση.
Εγκρίνουμε όλες τις προπαρασκευαστικές διαδικαστικές πράξεις που έκανε ο πληρεξούσιος δικηγόρος μας στα πλαίσια της ως άνω εντολής και θεωρούμε αυτές έγκυρες και ισχυρές.
2. Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης για την αμοιβή του δικηγόρου κ. Οικονόμου Κωνσταντίνου, η οποία ανέρχεται στο ποσό των 500,00€ (236,00€ ποσό αμοιβής [παράβολο Δικηγορικού Συλλόγου Πρέβεζας] + 167,23€ η επιπλέον αμοιβή + 96,77€ το ΦΠΑ 24% =).

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **571/2026.**
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΚΚΙΝΗΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ