Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.10.19 10:06:45 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθ.Αποφ. 553/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 49/2026 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πρέβεζας

Θέμα: «Έγκριση 2ης Παράτασης της υπηρεσίας με τίτλο: «ΕΚΔΟΣΗ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ (ΠΕΑ) ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ»

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Παρασκευή 16 Οκτωβρίου 2026** και ώρα **14:00**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, Δήμου Πρέβεζας, συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ. πρωτ.21026/12-10-2026 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 139, 141και 142 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ν.5314/2026, Α΄ 103).
Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	**ΑΠΟΝΤΕΣ**
1. Κοκκίνης Γεώργιος - Πρόεδρος	1. Κύρλας Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος
2. Αργυρός Λεωνίδας - Τακτικό μέλος	
3. Ζέρβας Φώτιος - Τακτικό μέλος	
4. Παγγές Νικόλαος - Τακτικό μέλος	
5. Βρυώνης Σπυρίδων - Τακτικό μέλος	
6. Δράκος Θεόδωρος - Τακτικό μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ.Κιτσαντά δημοτικό υπάλληλο.
Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **5ο θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών , του Δήμου Πρέβεζας (αρμ.υπάλ.Γ.Φλώρος), που έχει ως εξής:

«…Έχοντας υπόψη:
1. Τις διατάξεις του ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α/29.06.2026), «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει.
2. Τις διατάξεις του ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/2016), «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών», και του ν. 4782/2021 (ΦΕΚ 36/Α/2021), «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων», όπως ισχύουν.
3. Τον φάκελο της εργολαβίας.
4. Την από 20-01-2026 σύμβαση που υπεγράφη μεταξύ του Δήμου Πρέβεζας και του αναδόχου για την εκτέλεση της υπηρεσίας.

Α. ΓΕΝΙΚΑ

1. **Περιγραφή του αντικειμένου της εργολαβίας (περιληπτικά)**

Το αντικείμενο της υπηρεσίας αφορά την εκπόνηση Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) για συνολικά 59 κτίρια ιδιοκτησίας του Δήμου Πρέβεζας, τα οποία περιλαμβάνουν σχολικές μονάδες, διοικητικά κτίρια, αθλητικές εγκαταστάσεις και λοιπούς δημοτικούς χώρους.
Στο πλαίσιο της διαδικασίας θα πραγματοποιηθούν:

- Επιτόπιοι έλεγχοι – αυτοψίες σε όλα τα κτίρια.

- Συλλογή και επεξεργασία στοιχείων κελύφους και Η/Μ εγκαταστάσεων σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΚΕΝΑΚ.
- Καταχώρηση στο λογισμικό ΤΕΕ-ΚΕΝΑΚ και έκδοση των αντίστοιχων ΠΕΑ για κάθε κτίριο.
- Εκπόνηση σεναρίων ενεργειακής αναβάθμισης για κάθε κτίριο, σύμφωνα με τη διαδικασία έκδοσης ΠΕΑ. Τα σενάρια θα εμφανίζονται στην πίσω σελίδα των Πιστοποιητικών και θα περιλαμβάνουν τις προτεινόμενες παρεμβάσεις (π.χ. θερμομόνωση κελύφους, αναβάθμιση συστημάτων), καθώς και την αντίστοιχη εκτιμώμενη ενεργειακή βελτίωση, όπως αυτή αποτυπώνεται στο ΠΕΑ.
- Παράδοση των ΠΕΑ για όλα τα κτίρια σε ηλεκτρονική μορφή μέσω του συστήματος ΤΕΕ, καθώς και σε έντυπη μορφή όπου απαιτείται.

Η μελέτη θα βοηθήσει τον Δήμο Πρέβεζας στη στρατηγική χαρτογράφηση της ενεργειακής κατάστασης του κτιριακού αποθέματος, καθώς και στον σχεδιασμό παρεμβάσεων για μελλοντικά χρηματοδοτικά προγράμματα ενεργειακής αναβάθμισης.

2. **<u>Μελέτη -Συμβατικά Τεύχη –Συμφωνητικό</u>**

1. Η μελέτη 64/2025 για την έκδοση Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) έχει συνταχθεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου στις 08-12-2025.
2. Με την αρ. 20/2026 Απόφαση Δημάρχου (ΑΔΑΜ: 26AWRD018355456 2026-01-19) ανατέθηκε απευθείας η υπηρεσία με τίτλο «ΕΚΔΟΣΗ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ (ΠΕΑ) ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ» στον οικονομικό φορέα με επωνυμία Βασίλειος Γ. Διαμάντης.
3. Το συμφωνητικό υπογράφτηκε στις **20-01-2026** (ΑΔΑΜ: 26SYMV018362658 2026-01-21), για ποσό 28.026,00€ (με ΦΠΑ 24%).

3. **<u>Προθεσμίες</u>**

Προθεσμία για την ολοκλήρωση της υπηρεσίας όπως ορίζεται στην αρχική σύμβαση είναι η 20-07-2026.
Με την 1η Παράταση εργασιών (Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου 170/2026), νέα προθεσμία ορίστηκε η 20-10-2026.

4. **<u>Οικονομικά στοιχεία της εργολαβίας</u>**

Συμβατική Δαπάνη Εργασιών 22.601,61 € πλέον ΦΠΑ και 28.026,00 € με ΦΠΑ 24%.

Β. ΕΓΚΡΙΣΗ ΓΙΑ 2η ΠΑΡΑΤΑΣΗ

Με το υπ' αρ. πρ. 20531/07-10-2026 έγγραφο που επισυνάπτεται, ο ανάδοχος της υπηρεσίας υπέβαλε αίτημα παράτασης της συμβατικής προθεσμίας για δύο (2) μήνες, ήτοι έως τις **19-12-2026**, για τους εξής λόγους:

i. Η νέα παράταση κρίνεται αναγκαία προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαδικασία αναμόρφωσης του προϋπολογισμού του Δήμου Πρέβεζας για την απαιτούμενη αύξηση της σχετικής πίστωσης στον κωδικό που αφορά τις δαπάνες έκδοσης παραβόλων δημοσίου. Καθώς η έκδοση των απαιτούμενων παραβόλων αποτελεί υποχρέωση του Δήμου και απαραίτητη προϋπόθεση για την οριστική υποβολή των Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης, η εξασφάλιση της σχετικής πίστωσης είναι απαραίτητη προκειμένου να καταστεί δυνατή η ολοκλήρωση του τελικού σταδίου της υπηρεσίας.

ii. Η πλειονότητα των προς αποτύπωση κτιρίων αφορά σχολικές μονάδες, όπου υπάρχουν περιορισμοί στον χρόνο πρόσβασης. Η συλλογή των απαιτούμενων τεχνικών στοιχείων πραγματοποιείται με τρόπο που πρέπει να προσαρμόζεται στο σχολικό πρόγραμμα και στο ωράριο λειτουργίας των σχολικών μονάδων, ώστε να μην διαταράσσεται η εκπαιδευτική διαδικασία.

Κατόπιν των ανωτέρω :

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση δίμηνης (2 μήνες) παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης της υπηρεσίας με τίτλο **«ΕΚΔΟΣΗ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ (ΠΕΑ) ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ»,** ήτοι μέχρι **19 - 12 - 2026,** σύμφωνα με το αρ. πρ. 20531/07-10-2026 αίτημα του αναδόχου Βασίλειου Γ. Διαμάντη.....».

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά

με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις τους, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.
Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- τις διατάξεις των άρθρων 139, 141 και 142 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης
- (ν.5314/2026, Α΄ 103).
- την Αριθμ. Εγκύκλιο: 303 Α.Π.: 30971-02-04-2024

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

Εγκρίνει τη δίμηνη (δύο μήνες) παράταση προθεσμίας εκτέλεσης της υπηρεσίας με τίτλο «ΕΚΔΟΣΗ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ (ΠΕΑ) ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ», ήτοι μέχρι 19 - 12 - 2026, σύμφωνα με το αρ. πρ. 20531/07-10-2026 αίτημα του αναδόχου Βασίλειου Γ. Διαμάντη.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **553/2026.**
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΚΚΙΝΗΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ