

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθ.Αποφ.527/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 46/2026 της κατεπείγουσας συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πρέβεζας

Θέμα: «Έγκριση 1^{ου} ΑΠΕ, 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε & 1^{ης} Τροποποίησης σύμβασης του έργου: «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΝΕΑΣ ΣΑΜΨΟΥΝΤΑΣ»»

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Πέμπτη 01 Οκτωβρίου 2026** και ώρα **14.00**, συνήλθε σε **κατεπείγουσα** δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, ύστερα από την αρ. πρωτ.20060/01-10-2026 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 135 έως 147 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ν.5314/2026, Α' 103) και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα :

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Κοκκίνης Γεώργιος - Πρόεδρος	1. Αργυρός Λεωνίδας- Τακτικό μέλος
2. Ζέρβας Φώτιος – Τακτικό Μέλος	2. Κύρλας Κωνσταντίνος- Τακτικό Μέλος
3. Παγγές Νικόλαος - Τακτικό μέλος	
4. Κόκκαλης Σπυρίδων - Αναπληρωματικό μέλος	
5. Δράκος Θεόδωρος - Τακτικό μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα. Μ.Κίτσαντά, δημοτικό υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Δ.Ε ότι με την αριθμ. 525/2026 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, εγκρίθηκε η συζήτηση του θέματος ως κατεπείγον καθώς το έργο εκτελείται με εντατικούς ρυθμούς και η έγκριση του 1^{ου} ΑΠΕ, 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ καθώς και εργασιών της 1^{ης} Τροποποίησης σύμβασης του εντός του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος και της παράτασης του έργου είναι κομβικής σημασίας για την εμπρόθεσμη ολοκλήρωση του.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **2^ο θέμα** της κατεπείγουσας συνεδρίασης παρουσίασε την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, του Δήμου Πρέβεζας (αρ.υπαλ. Ηλ.Τσάγκας) που έχει ως εξής:

«...Έχοντας υπόψη:

- 1 Τις διατάξεις για την Τοπική Αυτοδιοίκηση ήτοι τον Ν.5314/2026 άρθρο 609 , τον Ν.3463/06 και τις λοιπές ισχύουσες διατάξεις.
- 2 Τις ισχύουσες διατάξεις περί δημοσίων συμβάσεων έργων, τον Ν.4782/2021, Ν.4412/2016, τον Ν.1418/84 και του εκτελεστικού του Π.Δ.609/85 όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν σήμερα.
- 3 Τον φάκελο της εργολαβίας.
- 4 Την από 18/04/2024 σύμβαση που υπεγράφη μεταξύ του Δήμου Πρέβεζας και του αναδόχου για την κατασκευή του έργου.

Α' ΓΕΝΙΚΑ

Αντικείμενο της εργολαβίας είναι η διαμόρφωση και η ανακατασκευή της πλατείας της Τ.Κ Νέας Σαμψούντας. Αποξηλώνεται η παλιά πλατεία και κατασκευάζεται νέα πιο λειτουργική που θα εξυπηρετεί τις ανάγκες των κατοίκων για υπαίθριες εκδηλώσεις και στιγμές ηρεμίας σε επαφή με το φυσικό περιβάλλον

Το έργο χρηματοδοτείται : **α)** από το **Πράσινο Ταμείο με το ποσό των 185.386,00 ευρώ καλύπτεται από το πρόγραμμα « Αστική Αναζωογόνηση και Λοιπές δράσεις Περιβαλλοντικού ισοζυγίου»**. Η χρηματοδότηση αυτή εγκρίθηκε βάσει της υπ'αριθμ. 258.1.2/2023 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου

β) από τον **Δήμο Πρέβεζας με το ποσό των 114.309,40 ευρώ από ίδια έσοδα του Δήμου Πρέβεζας**

Η μελέτη του έργου συντάχθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πρέβεζας προϋπολογισμού **299.695,40 €** (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α

Το έργο δημοπρατήθηκε με ανοιχτή διαδικασία μέσω του Εθνικού συστήματος ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων (Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ) στις 20/10/2023 με α/α συστήματος 202290 με το σύστημα προσφοράς επιμέρους ποσοστών έκπτωσης καθ'ομάδες και μειοδότης αναδείχθηκε η εταιρεία με επωνυμία: « ΕΝΩΣΗ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΜΠΙΤΙΑΝΗΣ – ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν.ΚΥΡΙΤΣΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε », με μέση έκπτωση **11,48%**. επι των τιμών του προϋπολογισμού και του τιμολογίου

Το πρακτικό κατακύρωσης του διαγωνισμού εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. **43/2024** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πρέβεζας με την οποία εγκρίθηκαν τα πρακτικά της δημοπρασίας και επικυρώθηκαν με την αρ.πρ.11812/07-03-2024 απόφαση της Αποκεντρωμένης Δ/σης Ηπείρου – Δ.Μακεδονίας

Το συμφωνητικό κατασκευής του έργου υπογράφηκε στις **18/04/2024** μεταξύ του κ. Δημάρχου Πρέβεζας και της Αναδόχου εταιρείας, για ποσό **265.277,09 €** συμπεριλαμβανόμενου του ΦΠΑ 24%.

Η προθεσμία περαίωσης των εργασιών του έργου σύμφωνα με την μελέτη είναι η **18/04/2025**
1^η Παράταση του έργου μέχρι **18/04/2026** σύμφωνα με την υπ'αριθμ. 12/2024 Α.Δ.Σ για τους λόγους που επικαλείται στην αρ.πρωτ. 5434/27-03-2025 αίτηση παράτασης του ο ανάδοχος

2^η Οριακή παράταση από την διευθύνουσα υπηρεσία έως **18/10/2026** .Το έργο εκτελείται με εντατικούς ρυθμούς και η έγκριση του 1^{ου} Α.Π.Ε είναι κομβικής σημασίας για την εμπρόθεσμη ολοκλήρωση του.

1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών

Ο παρών 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός πίνακας εργασιών συντάχθηκε με κατανάλωση των απρόβλεπτων εξαιτίας της αυξομειώσεων των ποσοτήτων εργασιών που κρίθηκαν αναγκαίες κατά την εκτέλεση του έργου οι οποίες περιλαμβάνονται στον προϋπολογισμό της μελέτης, και δεν ήταν δυνατό να προμετρηθούν με ακρίβεια κατά την σύνταξη της αλλά προέκυψε η ανάγκη να εκτελεστούν για την λειτουργικότητα του έργου . Επίσης περιλαμβάνει νέες εργασίες οι οποίες κρίθηκαν απαραίτητες για την άρτια και έντεχνη κατασκευή του έργου.

Ο Παρών 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών ,συντάχθηκε σύμφωνα με τον Ν.4412/16 ,όπως τροποποιήθηκε και ισχύει ως σήμερα και τα συμβατικά τεύχη της εργολαβίας για να συμπεριλάβει:

- A) Τις τροποποιήσεις των ποσοτήτων των εργασιών ,οι οποίες εκτελούνται σύμφωνα με τις εντολές της Υπηρεσίας ,είναι απαραίτητες για την σωστή και έντεχνη εκτέλεση του έργου και διαμορφώθηκαν βάσει των επιμετρητικών στοιχείων των εργασιών που έχουν ήδη εκτελεστεί καθώς και των ακριβέστερων προμετρήσεων των εργασιών που πρόκειται να εκτελεστούν
 - B) Τις νέες εργασίες ,οι οποίες δεν υπάρχουν στην αρχική μελέτη, κρίνονται όμως απολύτως απαραίτητες για την τεχνική αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου ,σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης. Οι νέες εργασίες αναλύονται στο 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε
- Ειδικότερα οι κυριότερες μεταβολές σε σχέση με την αρχική μελέτη παρουσιάζονται παρακάτω:

1) Ομάδα Α : Χωματουργικά – καθαιρέσεις

Υπάρχει απόκλιση από τις ποσότητες της μελέτης ,καθώς και παράλειψη της καθαίρεσης των σκυροδεμάτων που υπήρχαν ως βάση της πλακόστρωσης

2) Ομάδα Β : Τεχνικά έργα

Απαιτήθηκε κατασκευή στραγγιστηριού ανάντη του τοίχου στο βόρειο όριο της πλατείας ώστε να αποφευχθεί η αστοχία που έχει ο σημερινός τοίχος στο μέλλον.

Διορθώθηκε η ποσότητα της πλακόστρωσης και προστέθηκε οπλισμός στα νέα σκυροδέματα

3) Ομάδα Γ : Η/Μ Εργασίες

Προστέθηκαν απαραίτητες εργασίες για την ολοκλήρωση και την λειτουργία του έργου καθώς και την άρτια κατασκευή των υποδομών για τον μελλοντικό Ηλεκτροφωτισμό της πλατείας με ιστούς. Επίσης απαιτήθηκε να αποξηλωθούν και να απομακρυνθούν οι παλαιοί τσιμεντοιστοί που υπήρχαν στην πλατεία και εμπόδιζαν στην εφαρμογή του νέου σχεδίου.

1° Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

Το παρόν 1° Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε που συνοδεύει τον 1° Α.Π.Ε της εργολαβίας συντάσσεται για να κοστολογήσει :

α) εργασίες οι οποίες εμπεριέχονται στο αντικείμενο του έργου ,αλλά δεν είχαν συμπεριληφθεί στις προμετρήσεις και τον προϋπολογισμό του έργου και

β) νέες εργασίες οι οποίες κατέστησαν αναγκαίες για την ασφαλή και έντεχνη κατασκευή του έργου και για τις οποίες δεν υπάρχει σχετικό άρθρο στο τιμολόγιο μελέτης

Για την εξεύρεση των τιμών των νέων εργασιών ελήφθησαν υπόψη τα σχετικά άρθρα των εγκεκριμένων τιμολογίων για όσες εργασίες υπάρχουν τέτοια, ενώ για όσα δεν υπάρχουν άρθρα αυτούσια ελήφθησαν υπόψη τα εγκεκριμένα άρθρα και οι τιμές προσδιορίζονται κατ'αναλογία αυτών.

1^η Τροποποιητική Σύμβαση

Στην 1^η Τροποποιητική Σύμβαση περιλαμβάνονται νέες εργασίες που αφορούν στις ομάδες α) Χωματουργικά-καθαίρεσεις β) Τεχνικά Έργα και γ) Η/Μ Εργασίες και οι οποίες ανέρχονται σε ποσοστό **14,99 %** πέραν του αρχικού συμβατικού ποσού (μαζί με απρόβλεπτα).

Σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 132 του Ν. 4412/2016. Οι προαναφερόμενες εργασίες, όπως αναφέρει η περίπτωση α' της παραγράφου 1 του άρθρου 156 του Ν.4412/2016, είναι συμπληρωματικές εργασίες που δεν περιλαμβάνονται στην αρχική συναφθείσα σύμβαση και οι οποίες κατέστησαν απόλυτα αναγκαίες για την καλύτερη κυκλοφοριακή λειτουργία των όσων έχουν προϋπολογισθεί να κατασκευασθούν χωρίς να μεταβάλλουν το συνολικό φυσικό αντικείμενο του έργου.

Συγκεκριμένα οι εργασίες που περιλαμβάνονται στην τροποποιητική σύμβαση είναι νέες εργασίες για την καλή και αποτελεσματική λειτουργία του έργου

Συνοψίζοντας με την χρήση των απροβλέπτων της Αρχικής σύμβασης και με την προτεινόμενη 1^η Τροποποίηση σύμβασης θα επιτευχθεί η ασφαλής και έντεχνη κατασκευή του έργου

Η σύμβαση όπως προαναφέρθηκε στην παράγραφο 5, υπογράφηκε στις 18/04/2024 για ποσό 265.277,09 € (με Φ.Π.Α. 24%). Η δαπάνη του παρόντος 1^{ου} Α.Π.Ε. ανέρχεται στο ποσό των 305.597,54 € με Φ.Π.Α.(24%) ήτοι 213.933,14 € για εργασίες –απρόβλεπτα , πρόβλεψη αναθεώρησης 32.516,49 , και 59.147,91 € για Φ.Π.Α. 24%, .

Η Δαπάνη της 1^{ης} Τροποποιητική σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 27.899,72 ευρώ για εργασίες ,4.184,96 ευρώ για απρόβλεπτα, πρόβλεψη για αναθεώρηση 5.950,00 ευρώ και 9.128,32 για Φ.Π.Α 24%

Υπέρβαση της εγκεκριμένης δαπάνης του ποσού της σύμβασης κατά 32.084,68 € (ποσοστό 14,99 %) η οποία οφείλεται αποκλειστικά στις νέες εργασίες που δεν υπήρχαν κατά την σύνταξη της μελέτης του έργου και απαιτήθηκαν για την ασφαλή και έντεχνη κατασκευή του έργου

Τα οικονομικά στοιχεία του 1^{ου} ΑΠΕ αναλύονται ως εξής:

	Αρχικός Προϋπ/σμός	1ος Α.Π.Ε.	1η Τροποποιητική Σύμβαση
Αξία εργασιών	157.651,54	181.299,27	23.643,83
ΓΕ & ΟΕ 18%	28.377,28	32.633,87	4.255,89
Σύνολο	186.028,82	213.933,14	27.899,72
Απρόβλεπτα	27.904,32	-----	4.184,96
Άθροισμα Εργασιών	213.933,14	213.933,14	32.084,68
Αναθεώρηση	-----	32.516,49	5.950,00
ΣΥΝΟΛΟ I	213.933,14	246.449,63	38.034,68
Φ.Π.Α.24%	51.343,95	59.147,91	9.128,32
ΣΥΝΟΛΑ II	265.277,09	305.597,54	47.163,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:	265.277,09	352.760,54	

Κατόπιν των ανωτέρω και επειδή όπως έχουμε προαναφέρει είναι αναγκαία η τροποποίηση της σύμβασης ώστε να ολοκληρώνεται και να συμπληρώνεται το φυσικό αντικείμενο του έργου και κρίνουμε ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις της ισχύουσας Νομοθεσίας, ότι το έργο δημοπρατήθηκε μετά την 28-11-97 και εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 2372/96, την εγκύκλιο 8 (417α/09/27/Φ.Ν.380/27-03-96) του ΥΠΕΧΩΔΕ (ΓΓΔΕ) και του Ν.3621/2007, (αρθ. 4) περί αυξομειώσεων εργασιών, ποσά απρόβλεπτων δαπανών, προβλεπόμενα ποσά αναθεώρησης εργασιών,

Υπέρ της έγκρισης του 1^{ου} ΑΠΕ (με τροποποίηση σύμβασης σε ποσοστό 14,99 % και του 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε του έργου ,συνολικής δαπάνης 352.760,54 ευρώ αναδόχου Κ/Ξ Εργοδομή Ηπείρου Α.Ε – Γεώργιος Ν. Κυρίτσης & Σια Ε.Ε , γνωμοδότησε ομόφωνα και το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Ηπείρου , με την αριθμ. 5 /204 /27-8-2026(θέμα 25ο) που επισυνάπτεται.

Σε συνέχεια του υπ'αριθμ.πρωτ.19667/28.09.2026 (ΑΠ ΠΤ:7775/29.9.2026 αιτήματος μας προς το Πράσινο Ταμείο σχετικά με την προέγκριση του 1^{ου} ΑΠΕ και της 1^{ης} ΣΣΕ μας γνωστοποιήθηκε ότι αποδέχονται το αίτημα μας.

Καλείται η Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει :

- 1) Την έγκριση του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών , του 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε και της 1^{ης} Τροποποιητικής Σύμβασης του έργου « ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΝΕΑΣ ΣΑΜΨΟΥΝΤΑΣ » αναδόχου « Κ/Ξ Εργοδομή Ηπείρου Α.Ε – Γεώργιος Ν. Κυρίτσης & Σια Ε.Ε », με υπέρβαση της εγκεκριμένης δαπάνης του ποσού της σύμβασης κατά 32.084,68 € (ήτοι ποσοστό 14,99 %)
 Η συνολική δαπάνη του έργου ανέρχεται στο ποσό των 352.760,54 € (με συνολική πρόβλεψη για αναθεώρησης ποσού 38.466,49 ευρώ και ποσού 68.276,23 για Φ.Π.Α) ...».

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις τους, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- το πρακτικό της Επιτροπής παρακολούθησης, παραλαβής προμηθειών και παραλαβής υπηρεσιών του Αυτοτελούς Τμήματος Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής,
- τις διατάξεις των άρθρων 135 έως 147 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ν.5314/2026, Α' 103).
- την Αριθμ. Εγκύκλιο: 303 Α.Π.: 30971-02-04-2024

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

Εγκρίνει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών, τον 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε και την 1^η Τροποποιητική Σύμβαση του έργου «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΝΕΑΣ ΣΑΜΨΟΥΝΤΑΣ» αναδόχου «Κ/Ξ Εργοδομή Ηπείρου Α.Ε – Γεώργιος Ν. Κυρίτσης & Σια Ε.Ε», με υπέρβαση της εγκεκριμένης δαπάνης του ποσού της σύμβασης κατά 32.084,68€ (ήτοι ποσοστό 14,99 %)

Η συνολική δαπάνη του έργου ανέρχεται στο ποσό των 352.760,54€ (με συνολική πρόβλεψη για αναθεώρησης ποσού 38.466,49 ευρώ και ποσού 68.276,23€ για Φ.Π.Α)

Ο κ. Δράκος δήλωσε παρών.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **527/2026**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΚΚΙΝΗΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ