

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ****Αριθ.Αποφ.500/2026****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ****Από το Πρακτικό 43/2026 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας****Θέμα: «Κατακύρωση δημοπρασίας για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης έκτασης 20,00 στρ. στη θέση «ΦΡΑΞΥΛΑ» Δημοτικής Κοιν. Ν. Ριζών, Δημοτικής Ενότητας Ζαλόγγου, Δήμου Πρέβεζας.»**

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Τρίτη 15 Σεπτεμβρίου 2026** και ώρα **14:00**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, Δήμου Πρέβεζας, συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ. πρωτ.18358/11-09-2026 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 139, 141και 142 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ν.5314/2026, Α' 103).

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Κοκκίνης Γεώργιος - Πρόεδρος	1. Κύρλας Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος
2. Αργυρός Λεωνίδας - Τακτικό μέλος	
3. Ζέρβας Φώτιος - Τακτικό μέλος	
4. Παγγές Νικόλαος - Τακτικό μέλος	
5. Κόκκαλης Σπυρίδων - Αναπληρ. Μέλος	
6. Τζίμας Νικόλαος - Αναπληρωματικό μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ.Μ.Κιτσαντά δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **3ο θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας, του Δήμου Πρέβεζας (αρμ.υπάλ.Δ.Φώτογλου), που έχει ως εξής:

«... Με την υπ' αριθ. 407/2026 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής καταρτίστηκαν οι όροι εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης έκτασης εμβαδού 20,00 στρεμ. των υπ' αριθ.-46- & -50- αγροτεμαχίων και βρίσκονται στη θέση «ΦΡΑΞΥΛΑ» Δημοτικής Κοινότητας Ν.Ριζών, Δημοτικής Ενότητας Ζαλόγγου Δήμου Πρέβεζας, για καλλιέργεια.

Διενεργήθηκε επαναληπτική δημοπρασία στις 9 Σεπτεμβρίου 2026 στην οποία σύμφωνα με το πρακτικό μοναδικός πλειοδότης προσήλθε ο κος Ζήσης Χρήστος του Θωμά, κάτοικος Μυρσίνης (Μεγαδένδρο), ο οποίος προσέφερε το ποσό των 17,60€ (δεκαεφτά ευρώ και εξήντα λεπτά) το στρέμμα. Εγγυήτρια του ανωτέρω προσήλθε η κα Χριστοπούλου Κων/να του Νικολάου, κάτοικος Μυρσίνης (Μεγαδένδρο).

Καλείσθε να αποφασίσετε σχετικά με την κατακύρωση της δημοπρασίας, σύμφωνα με το άρθρο 138 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103-29/06/2026 Τεύχος Α').....».

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις τους, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.
Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- τις διατάξεις των άρθρων 139, 141 και 142 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης
- (ν.5314/2026, Α' 103).
- την Αριθμ. Εγκύκλιο: 303 Α.Π.: 30971-02-04-2024

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

Κατακυρώνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης έκτασης 20,00 στρ. στη θέση «ΦΡΑΞΥΛΑ» Δημοτικής Κοιν. Ν.ΡΙζών, Δημοτικής Ενότητας Ζαλόγγου, Δήμου Πρέβεζας, για καλλιέργεια, στον κ. Χρήστο Αυγέρη του Κωνσταντίνου, κάτοικος Μυρσίνης (Μεγαδένδρο), Πρέβεζας.

Η εκμίσθωση του ανωτέρω δημοτικού ακινήτου ορίζεται σε τέσσερα (4) έτη, με μίσθωμα 17,60€ ευρώ το στρέμμα ετησίως, αναπροσαρμοζόμενο 3% κάθε χρόνο.

Εγγυήτρια του μισθωτή είναι η κα Χριστοπούλου Κων/να του Νικολάου κάτοικος Μυρσίνης (Μεγαδένδρο), Πρέβεζας.

Ως προς τα λοιπά ισχύουν οι όροι που καθορίστηκαν με την αριθμ. 407/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή του συμφωνητικού.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **500/2026**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΚΚΙΝΗΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ