

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ορθή επανάληψη
ως προς τη σύνταξη

Αριθ.Αποφ. 483/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 42/2026 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας**

**Θέμα: «Έγκριση 1^{ου} ΑΠΕ, 1^{ης} τροποποίησης σύμβασης και 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. Του έργου
«Αντικατάσταση Δικτύων Ύδρευσης από κεντρικό αγωγό Φιλιππιάδας έως Ρωμία του
συνδέσμου ύδρευσης Δήμων Πρέβεζας Φιλιππιάδας κ.λ.π.»**

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Τρίτη 8 Σεπτεμβρίου 2026** και ώρα **14:00**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, Δήμου Πρέβεζας, συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ. πρωτ.17816/04-09-2026 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 139, 141και 142 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ν.5314/2026, Α' 103).

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Κοκκίνης Γεώργιος Πρόεδρος	1. Κύρλας Κωνσταντίνος- Τακτικό μέλος
2. Αργυρός Λεωνίδας- Τακτικό μέλος	
3. Παγγές Νικόλαος - Τακτικό μέλος	
4. Βρυώνης Σπυρίδων - Τακτικό μέλος	
5. Ζέρβας Φώτιος – Τακτικό Μέλος	
6. Δράκος Θεόδωρος - Τακτικό μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ.Μ.Κιτσαντά δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **2^ο θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, του Δήμου Πρέβεζας (αρμ.υπάλ.Ηρ.Χατζηγιάννης), που έχει ως εξής:

«...Αντικείμενο της εργολαβίας είναι η αντικατάσταση τμήματος του καταθλιπτικού αγωγού από το αντλιοστάσιο Φιλιππιάδας στην δεξαμενή του οικισμού της Ρωμιάς του δήμου Ζηρού.

Το έργο χρηματοδοτείται από το **ΤΠΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ 2021-2025** ΚΕ2024ΝΑ25500072) με ποσό 90.000,00€ και ιδίους πόρους του **ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΔΗΜΩΝ ΠΡΕΒΕΖΑΣ,ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ ΚΛΠ** με ποσό 42.500,00€.

Η μελέτη του έργου συντάχθηκε από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πρέβεζας προ-υπολογισμού **132.500,00 €**.

Η δημοπρασία έγινε ηλεκτρονικά με αποσφράγιση προσφορών στις 18/08/2025 με το σύστημα προσφοράς επιμέρους ποσοστών έκπτωσης και μειοδότης αναδείχθηκε η εταιρεία με επωνυμία: **«Σ. ΠΟΥΛΙΑΝΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»**, με μέση έκπτωση **41,00%**.

Το πρακτικό κατακύρωσης του διαγωνισμού εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. **620/2025** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πρέβεζας με την οποία εγκρίθηκαν τα πρακτικά της δημοπρασίας.

Το συμφωνητικό κατασκευής του έργου υπογράφηκε στις **06/03/2026** μεταξύ του κ. Δημάρχου Πρέβεζας και της Αναδόχου εταιρείας, για ποσό **78.174,98 €** συμπεριλαμβανόμενου του ΦΠΑ

24%.

Η προθεσμία περαίωσης των εργασιών του έργου σύμφωνα με την μελέτη είναι η **06/01/2027**. Ο παρών 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός πίνακας εργασιών συντάχθηκε με κατανάλωση των απρόβλεπτων εξαιτίας της αυξομειώσεων των ποσοτήτων οι οποίες περιλαμβάνονται στον προϋπολογισμό της μελέτης, και δεν ήταν δυνατό να προμετρηθούν με ακρίβεια κατά την σύνταξή της. Επίσης περιλαμβάνει νέες εργασίες οι οποίες κρίθηκαν απαραίτητες για την άρτια και έντεχνη κατασκευή του έργου.

Στην μελέτη του έργου δεν υπήρχαν επαρκείς ποσότητες για την αποκατάσταση της ασφαλικών, υπήρχαν μόνο 50,00 μ². Εάν το δίκτυο τοποθετούνταν εντός του δρόμου θα απαιτούνταν 2.000,00 αποκατάσταση τάφρων, για τα οποία δεν φθάνανε τα απρόβλεπτα της σύμβασης και απαιτούνταν επιπλέον χρηματοδότηση σε επίπεδο μελέτης τουλάχιστον 36.600,00€ για μια στρώση ασφάλτου. Εκτός του ότι η μελέτη δεν αποσαφηνίζει την θέση κατασκευής του δικτύου. Έτσι επιλέχθηκε η λύση το δίκτυο να τοποθετηθεί στο έρεισμα. Έγινε προσπάθεια να τοποθετηθεί ο αγωγός στο αριστερό έρεισμα κατά την χιλιομέτρηση από το αντλιοστάσιο προς την δεξαμενή το οποίο ήταν αδύνατο διότι δεν υπήρχε έρεισμα, έτσι επιλέχθηκε για την ασφάλεια της κατασκευής αλλά και τον εργαζομένων να τοποθετηθεί στο δεξιό έρεισμα κατά την χιλιομέτρηση. Αυτό είχε σαν συνέπεια σε τμήμα μήκους 794.26 μ, σημείο 34 ΧΘ:350,94 έως σημείο 115 ΧΘ: 1145,20 της αποτύπωσης το εσωτερικό δίκτυο να πηγαίνει παράλληλα με το νέο καταθλιπτικό δίκτυο. Επίσης σε μεγάλο μήκος εξαιτίας της στενότητας του χώρου ήταν απαραίτητο να επιχώνεται η τριγωνική τάφρος για να μπορεί να γίνει η εκσκαφή, να γίνει τοποθέτηση και επίχωση του αγωγού και μετά να απομακρυνθούν τα προϊόντα επίχωσης. Τέλος σε τρία τμήματα έπρεπε να γίνει εκσκαφή των πρανών ορύγματος για να τοποθετηθεί ο αγωγός πέραν της τριγωνικής τάφρου.

1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

Οι παρακάτω Νέες Εργασίες:

1.Εκσκαφή ορυγμάτων υπογείων δικτύων σε έδαφος γαιώδες ή ημιβραχώδες Με πλάτος πυθμένα έως 3,00 m, με την πλευρική απόθεση των προϊόντων εκσκαφής. Με βάθος ορύγματος έως 4,00

2.Προσαύξηση τιμών εκσκαφών ορυγμάτων υπογείων δικτύων για την αντιμετώπιση προσθέτων δυσχερειών από διερχόμενα κατά μήκος δικτύου ΟΚΩ.

3.Προσαύξηση τιμών εκσκαφών ορυγμάτων υπογείων δικτύων σε έδαφος πάσης φύσεως για εκτέλεση υπό συνθήκες στενότητας χώρου.

συντάχθηκαν διότι έπρεπε να πληρωθούν εργασίες που γίνανε παράλληλα με το υφιστάμενο δίκτυο ύδρευσης. Καθώς άλλαξε η θέση του δικτύου και πήγε δεξιά κατά την κατάθλιψη για λόγους ασφαλείας και χώρου η εκσκαφή και η τοποθέτηση του αγωγού έγινε ανάντι της τριγωνικής τάφρου.

Οι παρακάτω νέες εργασίες:

4.Δικλίδες χυτοσιδηρές συρταρωτές Με ωτίδες, ονομαστικής πίεσης 16 atm Ονομαστικής διαμέτρου DN 150 mm

5.Βαλβίδες εισαγωγής-εξαγωγής αέρα διπλής ενεργείας, παλινδρομικού τύπου Ονομαστικής πίεσης 10 atm Ονομαστικής διαμέτρου DN 50 mm ήταν απαραίτητες για την λειτουργία του δικτύου.

Γ. Στην 1η Τροποποιητική Σύμβαση περιλαμβάνονται εργασίες υδραυλικές όπως η αύξηση μήκους σωλήνα κατά 216,09μ και οι οποίες ανέρχονται σε ποσοστό 14,96% πέραν του αρχικού συμβατικού ποσού (μαζί με απρόβλεπτα, αναθεώρηση και ΦΠΑ), Πρέπει να τονιστεί ότι δίκτυο από αρχικό μήκος 1640,00μ έφθασε τα 2.076,09μ. Σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 132 του Ν. 4412/2016. Οι προαναφερόμενες εργασίες, όπως αναφέρει η περίπτωση α' της παραγράφου 1 του άρθρου 156 του Ν.4412/2016, είναι συμπληρωματικές εργασίες που δεν περιλαμβάνονται στην αρχική συναφθείσα σύμβαση και οι οποίες κατέστησαν απόλυτα αναγκαίες για την καλύτερη κυκλοφοριακή λειτουργία των όσων έχουν προϋπολογισθεί να κατασκευασθούν χωρίς να μεταβάλλουν το συνολικό φυσικό αντικείμενο του έργου.

Συγκεκριμένα οι εργασίες που περιλαμβάνονται στην τροποποιητική σύμβαση είναι εργασίες για την επέκταση του δικτύου στα 2.106,00μ.

Συνοψίζοντας με την χρήση των απροβλεπτών της Αρχικής σύμβασης και με την προτεινόμενη 1η Τροποποίηση σύμβασης θα επιτευχθεί η κατασκευή δικτύου 2.076,09 μ. Συνέπεια της αλλαγής της διατομής του καταθλιπτικού από Φ90 που ήτανε, σε Φ 160 να πέσουν οι πιέσεις του δικτύου από 22atm σε 14 atm και θα αυξηθεί η παροχή σύμφωνα με τους υπολογισμούς.

Η σύμβαση όπως προαναφέρθηκε στην παράγραφο 5, υπογράφηκε στις 06/03/2026 για ποσό

78.174,98 € (με Φ.Π.Α. 24%). Η δαπάνη του παρόντος 1ου Α.Π.Ε. ανέρχεται στο ποσό των 89.870,02 € με Φ.Π.Α.(24%) ήτοι 71.245,62 € για εργασίες και αναθεώρηση , 1230,19€ για απρόβλεπτα και 17.394,20 € για Φ.Π.Α. 24%, με υπέρβαση του ποσού της σύμβασης κατά 11.695,02 € (ποσοστό 14.96 %) η οποία οφείλεται αποκλειστικά στην πρόβλεψη για επέκταση του δικτύου.

Τα οικονομικά στοιχεία του 1^{ου} ΑΠΕ αναλύονται ως εξής:

	Αρχικός Προϋπ/σμός	1ος Α.Π.Ε.	1η Τροποποιητική Σύμβαση
Αξία εργασιών	42.909,52	49.252,42	6.950,24
ΓΕ & ΟΕ 18%	7.723,71	8.865,44	1.251,04
Σύνολο	50.633,23	58.117,86	8.201,28
Απρόβλεπτα	7.594,98	110,35	1.230,19
Αναθεώρηση	4.816,13	4.816,13	0,01
Σύνολο	63.044,34	63.044,34	9.431,48
Φ.Π.Α.24%	15.130,64	15.130,64	2.263,56
ΣΥΝΟΛΑ	78.174,98	78.174,98	11.695,04
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:	78.174,98	89.870,02	

Με βάση τα παραπάνω και έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
2. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης και την λοιπή νομοθεσία.
3. Τις διατάξεις του Ν.3463/2006 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας».
4. Τις διατάξεις του Ν.4555/2018 «Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι».
5. Τις διατάξεις του Ν. 2372/96, την εγκύκλιο 8 (417α/09/27/Φ.Ν.380/27-03-96) του ΥΠΕΧΩΔΕ (ΓΓΔΕ) και του Ν.3621/2007, (αρθ. 4) περί αυξομειώσεων εργασιών, ποσά απρόβλεπτων δαπανών, προβλεπόμενα ποσά αναθεώρησης εργασιών
6. Την αρ. πρ. 71657/21-10-2024 απόφαση ένταξης της πράξης του θέματος.
7. Την από 14-11-2024 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του Συνδέσμου Ύδρευσης Δήμου Πρέβεζας Φιλιππιάδας και του Δήμου Πρέβεζας δυνάμει της αρ.24/2024 απόφασης Διοικητικού Συμβουλίου του Συνδέσμου Ύδρευσης Δήμων Πρέβεζας, Φιλιππιάδας κλπ και της αρ 553/2024 απόφασης Δημοτικής Επιτροπής Πρέβεζας..
8. Την αρ. 211/17-04-2025 Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης Δήμου Πρέβεζας (ΑΔΑ: ΨΔΠΔΟΞ7Α-Φ68) (ΑΔΑΜ: 25REQ016714862)
9. Την αρ. πρ. 14974/16-07-2025 διακήρυξη. (ΑΔΑΜ: 25PROC017231402).
10. Την αρ.41/2026 απόφαση ΔΕ περί αναθεσης του έργου
11. Την αρ. 4154/06-03-2026 σύμβαση του έργου (ΑΔΑΜ: 26SYMV018599249)
12. Την αρ. 4/164/08-07-2026 (Θ.9) θετική γνωμοδότηση του ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ
13. Την αιτιολογική έκθεση, το Σώμα του 1ου ΑΠΕ, το 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και την 1η Τροποποιητική Σύμβαση του έργου

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

την έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και της 1ης Τροποποιητικής Σύμβασης του έργου «ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΑΓΩΓΟ ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ ΕΩΣ ΡΩΜΙΑ ΤΟΥ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΔΗΜΩΝ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ Κ.Λ.Π.» αναδόχου «Σ. ΠΟΥΛΙΑΝΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.», συνολικής δαπάνης 89.870,02 € (με Φ.Π.Α), με υπέρβαση του ποσού της σύμβασης κατά 11.695,04€ (ποσοστό 14,96 %)....».

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις τους, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.
Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- τις διατάξεις των άρθρων 139, 141 και 142 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης
- (ν.5314/2026, Α' 103).
- την Αριθμ. Εγκύκλιο: 303 Α.Π.: 30971-02-04-2024

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

Εγκρίνει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και της 1^{ης} Τροποποιητικής Σύμβασης του έργου «ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΑΓΩΓΟ ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ ΕΩΣ ΡΩΜΙΑ ΤΟΥ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΔΗΜΩΝ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ Κ.Λ.Π.» αναδόχου «Σ. ΠΟΥΛΙΑΝΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.», συνολικής δαπάνης 89.870,02 € (με Φ.Π.Α), με υπέρβαση του ποσού της σύμβασης κατά 11.695,04€ (ποσοστό 14,96 %).

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **483/2026**.
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΚΚΙΝΗΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ