

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθ.Αποφ. 473/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 40/2026 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας**

Θέμα: «Χορήγηση εντολής και πληρεξουσιότητας για παράσταση δικηγόρου»

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Παρασκευή 28 Αυγούστου 2026** και ώρα **13:30**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ. πρωτ.16864/24-08-2026 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 135 έως 147 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ν.5314/2026, Α' 103).

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Κοκκίνης Γεώργιος Πρόεδρος	1. Κύρλας Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος
2. Αργυρός Λεωνίδας- Τακτικό μέλος	
3. Παγγές Νικόλαος - Τακτικό μέλος	
4. Βρυώνης Σπυρίδων - - Τακτικό μέλος	
5. Κόκκαλης Σπυρίδων - Αναπλ. μέλος	
6. Δράκος Θεόδωρος - Τακτικό μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ.Κίτσαντά δημοτικό υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **5^ο θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση του Δικηγόρου κ. Κωνσταντίνου Οικονόμου, που έχει ως εξής:

«... **ΣΧΕΤΙΚΑ:**

α) Η από 09.07.2026 με ΓΑΚ 933/2026 και ΕΑΚ 122/2026 αίτηση αναστολής εκτέλεσης ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας κατά του Δήμου Πρέβεζας και κατά της αριθ.1083/2026 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας (διαδικασία ασφαλιστικών μέτρων), δικάσιμος της οποίας ορίστηκε η 01.09.2026. **β)** Η αριθ.1083/2026 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας (διαδικασία ασφαλιστικών μέτρων). **γ)** Η από 06.03.2026 και με ΓΑΚ 291/06.03.2026 και ΕΑΚ 49/06.03.2026 αίτηση ασφαλιστικών μέτρων εναντίον της Χρυσαιγής Μπάλλια ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας δικάσιμος της οποίας είχε οριστεί η 21^η Απριλίου 2026.

Αρ. εισ. πρωτ. Δήμου Πρέβεζας : **15228/29.07.2026**

Αρ. εισ. πρωτ. Νομικής Υπηρεσίας:**3328γ/31.07.2026.**

=====

1) Τις πρωινές ώρες της 01.03.2026 η Χρυσαιγή ΜΠΑΛΛΙΑ του Θωμά και της Αργυρώς προέβην στην κατάληψη δημοτική έκτασης.

Ειδικότερα :

Η Χρυσαιγή ΜΠΑΛΛΙΑ του Θωμά και της Αργυρώς είναι κυρία του ΚΑΕΚ 400180686016/0/0 οικοπέδου εκτάσεως 632 τ.μ. με αιτία κτήσεως το αριθ.29428/1998 συμβόλαιο αγοραπωλησίας. Στο εν λόγω συμβόλαιο αναφέρεται ότι στη δυτική του πλευρά το εν λόγω οικόπεδο συνορεύει με κοινοτική έκταση.

Όμως το γειτονικό οικόπεδο που αναφέρεται ως κοινοτική έκταση είναι το ΚΑΕΚ

400180686017/0/0, έκτασης 1.282 τ.μ., το οποίο δήλωσε ο Δήμος Πρέβεζας στο κτηματολόγιο με αιτία κτήσεως τα νόμιμα έγγραφα που διαθέτει.

Η κυριότητα του Δήμου Πρέβεζας στο ΚΑΕΚ 400180686017/0/0, έκτασης 1.282 τ.μ., αποδεικνύεται από την αριθ.61/04.01.2012 απόφαση του Περιφερειάρχη Ηπείρου νομίμως μεταγεγραμμένης στα βιβλία του πρώην Υποθηκοφυλακείου Πρέβεζας στον τόμο 818 και με α.α.93, την με αριθ.πρωτ.44479/2951/20.03.2024 απάντηση σε αίτηση της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας και τον πίνακα διανομής.

Το επίδικο ακίνητο το δήλωσε στο κτηματολόγιο και η Χρυσαιγή ΜΠΑΛΛΙΑ με αιτία κτήσεως την χρησικτησία και στις αρχικές εγγραφές εμφανίζεται ως κυρία. Το ακίνητο αυτό όμως ως κοινοτική έκταση δεν είναι δεκτικό χρησικτησίας και μη νόμιμα το κτηματολόγιο την αναγνώρισε ως κυρία. Στο εν λόγω ΚΑΕΚ δεν υπήρχε καμία περιγραφή και τη νομή και κατοχή σε όλο το οικόπεδο ασκούσε έως την παράνομη τοποθέτηση της περιγραφής ο Δήμος Πρέβεζας.

Στις 01.03.2026 η Χρυσαιγή ΜΠΑΛΛΙΑ προέβη στην τοποθέτηση παράνομης περιγραφής με πασσάλους χωρίς νόμιμη άδεια από την Πολεοδομία Πρέβεζας στο οικόπεδο με ΚΑΕΚ 400180686017/0/0, με αποτέλεσμα αφενός να έχει αποβληθεί από την κυριότητα, νομή και κατοχή ο Δήμος Πρέβεζας και αφετέρου να αποκλείονται όμοροι ιδιοκτήτες από την πρόσβαση στα οικόπεδά τους οι οποίοι έχουν νόμιμες οικοδομικές άδειες με κίνδυνο την ανάκλησή τους.

Ήδη ο Δήμος Πρέβεζας έχει προβεί στις κάτωθι ενέργειες :

Α) Στην άσκηση της από 06.03.2026 και με ΓΑΚ 291/06.03.2026 και ΕΑΚ 49/06.03.2026 αίτησης ασφαλιστικών μέτρων εναντίον της Χρυσαιγής Μπάλλια ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας δικάσιμος της οποίας ορίστηκε η 21^η Απριλίου 2026 όπου και συζητήθηκε. Επί της ανωτέρω αιτήσεως εκδόθηκε η υπ'αριθ.1083/2026 απόφαση η οποία δέχθηκε την αίτηση του Δήμου Πρέβεζας : «.....ΣΥΝΕΚΔΙΚΑΖΕΙ τις υπό στοιχεία Α' από 4-3-2026 και με ΓΑΚ: 279/2026 και ΕΑΚ: 46/2026, την υπό στοιχεία Β' από 5-3-2026 και με ΓΑΚ 288/2026 και ΕΑΚ 48/2026 καθώς και την υπό στοιχεία Γ από 6-3-2026 και με ΓΑΚ: 291/2026 και ΕΑΚ: 49/2026 αντίθετες αιτήσεις, αντιμωλία των διαδίκων. ΔΕΧΕΤΑΙ την υπό στοιχείο Α' αίτηση. ΥΠΟΧΡΕΩΝΕΙ την καθ' ης η αίτηση να αποδώσει προσωρινά ελεύθερη την χρήση του περιγραφόμενου στο ιστορικό τμήματος της επίδικης κοινόχρηστης δημοτικής οδού, ήτοι τμήματος εμβαδού τουλάχιστον 1282 τ.μ., ως αυτό εμφανίζεται στο προσαρτώμενο κτηματολογικό φύλλο υπό ΚΑΕΚ 400180686017 με την απομάκρυνση της περιγραφής με σιδηροπασσάλους και πλέγμα που τοποθέτησε η καθ' ης επί του επιδίκου. ΕΠΙΤΡΕΠΕΙ στους αιτούντες, για την περίπτωση μη συμμόρφωσης τη καθ' ης η αίτηση με την παραπάνω διάταξη, να επιχειρήσουν οι ίδιοι την προαναφερόμενη ενέργεια (απομάκρυνση των σιδηροπασσάλων και πλέγματος), με προκαταβλητέα δαπάνη σε βάρος της καθ' ης η αίτηση ποσού εκατόν (100 ευρώ). ΥΠΟΧΡΕΩΝΕΙ την καθ' ης η αίτηση να παραλείπει προσωρινά κάθε ενέργεια, που συνεπάγεται την παρακώλυση της ελεύθερης και ανεμπόδιστης χρήσης του επιδίκου. ΑΠΕΙΛΕΙ σε βάρος της καθ' ης η αίτηση χρηματική ποινή ύψους πεντακοσίων (500) ευρώ για κάθε παραβίαση της αμέσως παραπάνω διάταξης. ΔΕΧΕΤΑΙ εν μέρει την υπό στοιχείο Γ' αίτηση. ΥΠΟΧΡΕΩΝΕΙ την καθ' ης η αίτηση να αποδώσει προσωρινά ελεύθερη την χρήση του περιγραφόμενου στο ιστορικό τμήματος της επίδικης κοινόχρηστης δημοτικής οδού, ήτοι τμήματος εμβαδού τουλάχιστον 1282 τ.μ., ως αυτό εμφανίζεται στο προσαρτώμενο κτηματολογικό φύλλο υπό ΚΑΕΚ 400180686017 με την απομάκρυνση της περιγραφής με σιδηροπασσάλους και πλέγμα που τοποθέτησε η καθ' ης επί του επιδίκου. ΕΠΙΤΡΕΠΕΙ στους αιτούντες, για την περίπτωση μη συμμόρφωσης της καθ' ης η αίτηση με την παραπάνω διάταξη, να επιχειρήσουν οι ίδιοι την προαναφερόμενη ενέργεια (απομάκρυνση των σιδηροπασσάλων και πλέγματος), με προκαταβλητέα δαπάνη σε βάρος της καθ' ης η αίτηση ποσού εκατόν (100 ευρώ). ΥΠΟΧΡΕΩΝΕΙ την καθ' ης η αίτηση εφεξής να παραλείπει προσωρινά κάθε ενέργεια, που συνεπάγεται την παρακώλυση της ελεύθερης και ανεμπόδιστης χρήσης του επιδίκου. ΑΠΕΙΛΕΙ σε βάρος της καθ' ης η αίτηση χρηματική ποινή ύψους πεντακοσίων (500) ευρώ για κάθε παραβίαση της αμέσως παραπάνω διάταξης. ΑΠΟΡΡΙΠΤΕΙ την υπό στοιχείο Β' αίτηση. ΚΑΤΑΔΙΚΑΖΕΙ την καθ' ης στα δικαστικά έξοδα των αιτούντων των υπό στοιχεία Α' και Γ' αιτήσεων, τα οποία ανέρχονται στο ποσό των 400 ευρώ για έκαστο εξ αυτών. Κρίθηκε, αποφασίστηκε και δημοσιεύθηκε στην Πρέβεζα, σε έκτακτη και δημόσια στο ακροατήριό του συνεδρίαση, χωρίς την παρουσία των διαδίκων και των πληρεξουσίων δικηγόρων τους, στις 28 Μαΐου του έτους 2026».

Β) Στην άσκηση της από 22.06.2026 με ΓΑΚ 814.2026 και ΕΑΚ 100/2026 αγωγής εναντίον της Χρυσαιγής Μπάλλια ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας (τακτική διαδικασία), όπου η ημερομηνία κατάθεσης προτάσεων είναι η 5^η Ιανουαρίου 2027.

2) Λόγω του ότι μου έχει χρεωθεί από τη Νομική Υπηρεσία του Δήμου Πρέβεζας ο χειρισμός της από 09.07.2026 με ΓΑΚ 933/2026 και ΕΑΚ 122/2026 αίτησης αναστολής εκτέλεσης ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας κατά του Δήμου Πρέβεζας και κατά της αριθ.1083/2026 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας (διαδικασία ασφαλιστικών μέτρων), δικάσιμος της οποίας ορίστηκε η 01.09.2026, εισηγούμαι να προβεί η Δημοτική Επιτροπή στη λήψη απόφασης περί ανάθεσης της υπόθεσης και του ορισμού μου ως πληρεξουσίου δικηγόρου του Δήμου Πρέβεζας προκειμένου να μου χορηγήσετε εντολή για να παρασταθώ ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας κατά τη δικάσιμο της 01ης Σεπτεμβρίου 2026 και σε οποιαδήποτε μετ' αναβολή δικάσιμο προς αντίκρουση της από 09.07.2026 με ΓΑΚ 933/2026 και ΕΑΚ 122/2026 αίτησης αναστολής εκτέλεσης της Χρυσαιγής Μπάλλια κατά του Δήμου Πρέβεζας και κατά της αριθ.1083/2026 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας (διαδικασία ασφαλιστικών μέτρων), να υποβάλω τις απόψεις του Δήμου Πρέβεζας, να ζητήσω την απόρριψη της παραπάνω αιτήσεως, να υπογράψω και υποβάλω υπόμνημα και σχετικά έγγραφα και γενικά να πράξω και ενεργήσω ό,τι είναι κατά την κρίση μου αναγκαίο προκειμένου να απορριφθεί η ως άνω αίτηση. Να εγκριθούν όλες οι προπαρασκευαστικές διαδικαστικές μου πράξεις στα πλαίσια της ως άνω εντολής και να θεωρηθούν αυτές έγκυρες και ισχυρές.

3) Να προβεί η Δημοτική Επιτροπή στη λήψη απόφασης για την αμοιβή μου η οποία ανέρχεται για την παράσταση και προτάσεις στο ποσό των 500,00€ (236,00€ ποσό αμοιβής [παράβολο Δικηγορικού Συλλόγου Πρέβεζας] + 167,22€ η επιπλέον αμοιβή + 96,78€ το ΦΠΑ 24% =).»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.
Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση του Δικηγόρου,
- τις διατάξεις των άρθρων 135 έως 147 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης
- (ν.5314/2026, Α' 103).
- την Αριθμ. Εγκύκλιο: 303 Α.Π.: 30971-02-04-2024

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Χορηγείται η νόμιμη εντολή και πληρεξουσιότητα στον Δικηγόρο Οικονόμου Κωνσταντίνο του Νικολάου, ΑΜΔΣΠ 86, κάτοικο Πρέβεζας, όπως παρασταθεί ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας κατά τη δικάσιμο της 1ης Σεπτεμβρίου 2026 και σε κάθε άλλη μετ' αναβολή δικάσιμο αυτής και αντικρούσει την από 09.07.2026 και με αρ.καταθ. ΓΑΚ 933/2026 και ΕΑΚ 122/2026 αίτησης αναστολής εκτέλεσης της Χρυσαιγής Μπάλλια κατά του Δήμου Πρέβεζας και κατά της αριθ.1083/2026 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας (διαδικασία ασφαλιστικών μέτρων), να υποβάλει τις απόψεις του Δήμου Πρέβεζας, να ζητήσει την απόρριψη της παραπάνω αιτήσεως, να υπογράψει και υποβάλει υπόμνημα και σχετικά έγγραφα και γενικά να πράξει και ενεργήσει ό,τι είναι κατά την κρίση του αναγκαίο προκειμένου να απορριφθεί η ως άνω αίτηση. Εγκρίνουμε όλες τις προπαρασκευαστικές διαδικαστικές πράξεις που έκανε ο πληρεξούσιος Δικηγόρος μας στα πλαίσια της ως άνω εντολής και θεωρούμε αυτές έγκυρες και ισχυρές.
2. Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης για την αμοιβή του δικηγόρου κ. Οικονόμου Κωνσταντίνου, η οποία ανέρχεται για την άσκηση της αγωγής στο ποσό των 500,00€ (236,00€ ποσό αμοιβής [παράβολο Δικηγορικού Συλλόγου Πρέβεζας] + 167,22€ η επιπλέον αμοιβή + 96,78€ το ΦΠΑ 24% =).

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **473/2026**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΚΚΙΝΗΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ