

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Αριθ.Αποφ. 465/2026**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το Πρακτικό 39/2026 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής  
του Δήμου Πρέβεζας**

**Θέμα: «Κατακύρωση δημοπρασίας για εκμίσθωση του υπ' αριθ. 12 καταστήματος  
«Εμπορικού Κέντρου Ωρωπού» Δημ. Κοιν. Ωρωπού, Δημ. Ενότητας Λούρου, Δήμου  
Πρέβεζας.»**

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Τετάρτη 19 Αυγούστου 2026** και ώρα **14:00**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ. πρωτ.16428/14-08-2026 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 135 έως 147 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ν.5314/2026, Α' 103).

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη:

| <b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</b>                       | <b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>                         |
|---------------------------------------|----------------------------------------|
| 1. Κοκκίνης Γεώργιος Πρόεδρος         | 1. Κύρλας Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος |
| 2. Αργυρός Λεωνίδας- Τακτικό μέλος    |                                        |
| 3. Παγγές Νικόλαος - Τακτικό μέλος    |                                        |
| 4. Βρυώνης Σπυρίδων - - Τακτικό μέλος |                                        |
| 5. Κόκκαλης Σπυρίδων - Αναπλ. μέλος   |                                        |
| 6. Δράκος Θεόδωρος - Τακτικό μέλος    |                                        |

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ.Κιτσαντά δημοτικό υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **10<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας, του Δήμου Πρέβεζας (αρμ.υπάλ.Δ.Φώτογλου), που έχει ως εξής:

«... Με την αριθ. 405/2026 Α.Δ.Ε. καταρτίστηκαν οι όροι εκμίσθωσης του υπ' αριθ. 12 καταστήματος «Εμπορικού Κέντρου Ωρωπού», Δημ. Κοιν. Ωρωπού, Δημ. Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας. Διενεργήθηκε δημοπρασία στις 10 Αυγούστου 2026 στην οποία σύμφωνα με το πρακτικό μοναδικός πλειοδότης αναδείχθηκε ο κος ΠΟΣΤΟΛΛΗΣ ΦΑΜΠΙΟ του ΑΛΕΞΑΝΤΕΡ, κάτοικος Ωρωπού, ο οποίος προσέφερε το ποσό των 85,50 ευρώ μηνιαίως. Εγγυήτρια του ανωτέρω προσήλθε η κα ΤΑΓΚΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ του ΙΩΣΗΦ, κάτοικος Ωρωπού. Καλείσθε να αποφασίσετε σχετικά με την κατακύρωση της δημοπρασίας, σύμφωνα με το άρθρο 553 του Ν. 5314/2026.....»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- τις διατάξεις των άρθρων 135 έως 147 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ν.5314/2026, Α' 103).
- την Αριθμ. Εγκύκλιο: 303 Α.Π.: 30971-02-04-2024

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Κατακυρώνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας εκμίσθωσης του υπ' αριθ. 12 καταστήματος «Εμπορικού Κέντρου Ωρωπού», Δημ. Κοιν. Ωρωπού, Δημ. Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας, στον κ. ΠΟΣΤΟΛΛΗ ΦΑΜΠΙΟ του ΑΛΕΞΑΝΤΕΡ, κάτοικο Ωρωπού Πρέβεζας.

Η εκμίσθωση του ανωτέρω δημοτικού ακινήτου ορίζεται σε τέσσερα (4) έτη, με μίσθωμα 85,50 ευρώ μηνιαίως, αναπροσαρμοζόμενο 3% κάθε χρόνο.

Εγγυήτρια του μισθωτή είναι η κ. ΤΑΓΚΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ του ΙΩΣΗΦ, κάτοικος Ωρωπού Πρέβεζας.

Ως προς τα λοιπά ισχύουν οι όροι που καθορίστηκαν με την αριθμ. 405/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή του συμφωνητικού.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **465/2026**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

|            |         |
|------------|---------|
| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ | ΤΑ ΜΕΛΗ |
|------------|---------|

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΚΚΙΝΗΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ