

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθ.Αποφ. 439/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 36/2026 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας**

**Θέμα: «Εξέταση αίτησης για αποδοχή δωρεάν παραχώρησης σε κοινή χρήση τμήματος
γηπέδου με ΚΑΕΚ 400504902002 Δημοτικής Ενότητας Πρέβεζας.»**

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Τρίτη 04 Αυγούστου 2026** και ώρα **13:30 μ.μ.**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, Δήμου Πρέβεζας, συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ. πρωτ.15428/31-07-2026 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 139, 141και 142 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ν.5314/2026, Α' 103).

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Κοκκίνης Γεώργιος - Πρόεδρος	
2. Αργυρός Λεωνίδας - Τακτικό μέλος	
3. Ζέρβας Φώτιος - Τακτικό μέλος	
4. Παγγές Νικόλαος - Τακτικό μέλος	
5. Βρυώνης Σπυρίδων - Τακτικό μέλος	
6. Τζίμας Νικόλαος - Αναπληρωματικό μέλος	
7. Κύρλας Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον κ. Στ. Μπόμπορη δημοτικό υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **10^ο θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση της **Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών**, του Δήμου Πρέβεζας (αρμ.υπάλ.Κ.Μωραϊτη), που έχει ως εξής:

«...Η από 15/05/2026 αίτηση της εταιρείας «ΜΑΥΡΗ Α.Ε. ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ» (Α.Φ.Μ. 094244067). PDF

1. Το Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 40 050 49 02 002 / 0.
2. Οι διατάξεις του Ν. 2664/1998 «Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
3. Οι διατάξεις του Ν. 3852/2010 και του Ν. 5056/2023 περί των αρμοδιοτήτων της Δημοτικής Επιτροπής για την προάσπιση των δημοτικών εκτάσεων και των κοινοχρήστων χώρων.

Στην Υπηρεσία μας υποβλήθηκε η από 15/05/2026 αίτηση της εταιρείας «ΜΑΥΡΗ Α.Ε. ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ», με την οποία αιτείται την αποδοχή δωρεάν παραχώρησης σε κοινή χρήση

τμήματος γηπέδου εμβαδού Ε=437,25 τ.μ. στη θέση «ΜΑΥΡΗ - ΙΧΘΥΟΣ» (Περιοχή Άγιος Θωμάς) εκτός σχεδίου.

Από την εξέταση του επισυναπτόμενου Κτηματολογικού Διαγράμματος και των αεροφωτογραφιών διαπιστώθηκε ότι στο **νότιο τμήμα** του εν λόγω γεωτεμαχίου υφίσταται διαμορφωμένη, ασφαλτοστρωμένη και εν τοις πράγμασι κοινόχρηστη οδός προσπέλασης, η οποία εξυπηρετεί την αδιάλειπτη κυκλοφορία και την πρόσβαση στην παράκτια ζώνη και τις πέριξ ιδιοκτησίες.

Ωστόσο, κατά την κτηματογράφηση, τα όρια του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 40 050 49 02 002 / 0 αποτυπώθηκαν λανθασμένα, με αποτέλεσμα να περιληφθεί εντός των ορίων της ιδιωτικής έκτασης τμήμα της υφιστάμενης οδού εμβαδού 437,25 τ.μ. περίπου.

Σύμφωνα με τη σταθερή νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας (ΣΤΕ 848/1993, 3661/2005, 1674/2012), σε περιοχές εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως **απαγορεύεται η δημιουργία ή διεύρυνση κοινοχρήστων χώρων με ιδιωτική βούληση** (π.χ. με μονομερή δήλωση ή δωρεάν παραχώρηση). Συνεπώς, ο Δήμος δεν δύναται νομίμως να αποδεχθεί «δωρεά» για τη δημιουργία κοινόχρηστου δρόμου.

1. Ύπαρξη Κτηματολογικού Σφάλματος:

Εφόσον ο δρόμος προϋπήρχε της κτηματογράφησης, ήταν διαμορφωμένος και σε κοινή χρήση, η συμπερίληψή του στην ιδιοκτησία της εταιρείας συνιστά **σφάλμα των πρώτων εγγραφών του Κτηματολογίου**. Η αποδοχή «δωρεάς» από τον Δήμο θα συνιστούσε έμμεση αναγνώριση ότι ο δρόμος αποτελούσε ιδιωτική έκταση, γεγονός που προσκρούει στο πραγματικό και νομικό καθεστώς της περιοχής.

2. Υποχρέωση Προστασίας της Δημοτικής Περιουσίας:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 και του Ν. 5056/2023, η Δημοτική Επιτροπή έχει την αρμοδιότητα και την υποχρέωση να ασκεί όλες τις ένδικες και διοικητικές ενέργειες για τη διαφύλαξη και διόρθωση των εγγραφών που αφορούν κοινόχρηστους χώρους και δημοτικά ακίνητα.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία **ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ** προς τη Δημοτική Επιτροπή:

1. Την **ΕΓΚΡΙΣΗ** υποβολής **Αίτησης Διόρθωσης Κτηματολογικής Εγγραφής** (Προδήλου Σφάλματος ή Αίτησης του άρθρου 6 παρ. 8 του Ν. 2664/1998) προς το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο / Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο», για το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 40 050 49 02 002 / 0, προκειμένου να εξαιρεθεί από τα όρια του εν λόγω ακινήτου το νότιο τμήμα εμβαδού 437,25 τ.μ. που καταλαμβάνεται από την υφιστάμενη κοινόχρηστη οδό και να καταχωρισθεί ως κοινόχρηστη δημοτική έκταση/οδός.
2. Τον ορισμό και την εξουσιοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Πρέβεζας και της Τεχνικής Υπηρεσίας για τη σύνταξη, υπογραφή και κατάθεση του σχετικού φακέλου (τεχνική έκθεση, τοπογραφικό διάγραμμα και νομικά δικαιολογητικά) ενώπιον των αρμοδίων αρχών και οργάνων του Κτηματολογίου....»

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις τους, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- τις διατάξεις των άρθρων 139, 141 και 142 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης
- (ν.5314/2026, Α' 103).
- την Αριθμ. Εγκύκλιο: 303 Α.Π.: 30971-02-04-2024

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

- 1. Την έγκριση** υποβολής Αίτησης Διόρθωσης Κτηματολογικής Εγγραφής (Προδήλου Σφάλματος ή Αίτησης του άρθρου 6 παρ. 8 του Ν. 2664/1998) προς το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο / Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο», για το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 40 050 49 02 002 / 0, προκειμένου να εξαιρεθεί από τα όρια του εν λόγω ακινήτου το νότιο τμήμα εμβαδού 437,25 τ.μ. που καταλαμβάνεται από την υφιστάμενη κοινόχρηστη οδό και να καταχωρισθεί ως κοινόχρηστη δημοτική έκταση/οδός.
- 2. Τον ορισμό** και την εξουσιοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Πρέβεζας και της Τεχνικής Υπηρεσίας για τη σύνταξη, υπογραφή και κατάθεση του σχετικού φακέλου (τεχνική έκθεση, τοπογραφικό διάγραμμα και νομικά δικαιολογητικά) ενώπιον των αρμοδίων αρχών και οργάνων του Κτηματολογίου.
- 3. Τη διαβίβαση** του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **439/2026**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΚΚΙΝΗΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ