

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθ.Αποφ.428/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 36/2026 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας**

**Θέμα: « Λήψη απόφασης επί αιτήματος τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου διανομής
συνοικισμού Κυτίκα έτους 1949, στη θέση Μύτικας Δήμου Πρέβεζας»**

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Τρίτη 04 Αυγούστου 2026** και ώρα **13:30 μ.μ.**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, Δήμου Πρέβεζας, συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ. πρωτ.15428/31-07-2026 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 139, 141και 142 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ν.5314/2026, Α' 103).

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Κοκκίνης Γεώργιος - Πρόεδρος	
2. Αργυρός Λεωνίδας - Τακτικό μέλος	
3. Ζέρβας Φώτιος - Τακτικό μέλος	
4. Παγγές Νικόλαος - Τακτικό μέλος	
5. Βρυώνης Σπυρίδων - Τακτικό μέλος	
6. Τζίμας Νικόλαος - Αναπληρωματικό μέλος	
7. Κύρλας Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον κ. Στ. Μπόμπορη δημοτικό υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια ενημέρωσε τα μέλη της ΔΕ, ότι με την αριθμ. 426/2026 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, εγκρίθηκε η συζήτηση του θέματος ως προ ημερήσιας διάταξης, διότι επείγει η σύνταξη συμβολαίου εντός του μηνός.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **2ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Δήμου Πρέβεζας (αρμ. υπαλ. Κ.Μωραΐτη) που έχει ως εξής:

«...Ιστορικό – Αίτημα

Στην Υπηρεσία μας υποβλήθηκε η από 918/24.6.2026 αίτηση των:

1. Κατσάνου Ακριβής
2. Κατσάνου Αθανασίας
3. Κατσάνου Γεωργίας
4. Παπαδιώτη Θεοδώρου

με την οποία ζητείται η τροποποίηση του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου διανομής συνοικισμού Κυτίκα έτους 1949, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, προκειμένου να καταστεί

δυνατή η πολεοδομική αξιοποίηση των ιδιοκτησιών τους.

Οι αιτούντες επικαλούνται ότι η υφιστάμενη οδός Αντωνίου, εντός του οικισμού Μύτικα, αποτελεί διαμορφωμένη και συντηρούμενη οδό από τον Δήμο Πρέβεζας, γεγονός το οποίο έχει βεβαιωθεί με το υπ' αριθ. πρωτ. 24905/17-12-2021 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Εξέταση αιτήματος

Από το υποβληθέν διάγραμμα προκύπτει ότι το αίτημα αφορά την προσαρμογή του ρυμοτομικού σχεδιασμού στην υφιστάμενη κατάσταση, με σκοπό τη δημιουργία δυνατότητας πρόσβασης και αξιοποίησης των συγκεκριμένων ιδιοκτησιών.

Η Υπηρεσία, λαμβάνοντας υπόψη ότι η αναφερόμενη οδός αποτελεί υφιστάμενη διαμορφωμένη οδό και ότι το αίτημα αποσκοπεί στη διερεύνηση δυνατότητας άρσης πολεοδομικής δυσχέρειας των ιδιοκτησιών, κρίνει ότι δύναται να εξεταστεί περαιτέρω.

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαστε:

Την κατ' αρχήν αποδοχή της εξέτασης του αιτήματος τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου διανομής συνοικισμού Μυτικά έτους 1949, σύμφωνα με το υποβληθέν τοπογραφικό διάγραμμα, και τη διαβίβαση του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο»

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις τους, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΜΩΡΑΪΤΗ: Το θέμα αυτό τίθεται εκτός ημερήσιας διάταξης λόγω αιτήματος που έχουν οι ιδιοκτήτες γιατί πρόκειται να προβούν στη σύνταξη ενός συμβολαίου τον Αύγουστο. Αφορά τροποποίηση στο σχέδιο της διανομής του Μύτικα. Καταρχήν λέμε συμφωνούμε ως προς την πρόταση. Θα το δούμε εν συνεχεία και στο Δημοτικό συμβούλιο. Αυτό που μπορούμε να κάνουμε είναι ότι όταν γίνει η ανάρτηση της τροποποίησης, εκεί που ειδοποιούμε τους όμορους ιδιοκτήτες, να σταλεί και στην τοπική κοινότητα του Μύτικα.

ΤΖΙΜΑΣ: Και αν υπάρχει αντίθετη άποψη από την τοπική κοινότητα τι κάνουμε;

ΜΩΡΑΪΤΗ: Θα είναι σαν μια ένσταση όπως θα είναι των όμορων. Εντάξει, η τοπική κοινότητα του Μύτικα γνωμοδοτεί καταρχήν, αλλά θα αντιμετωπιστεί ως μία ένσταση που θα μπορεί να υποβάλλει ένας όμορος ιδιοκτήτης, ο οποίος μπορεί να πει δεν τον θέλω αυτόν τον δρόμο αυτόν. Όταν γίνεται μία διαδικασία ανάρτησης τροποποίησης, ειδοποιούνται όλοι οι θιγόμενοι. Αυτοί έχουν μια προθεσμία 15 ημερών για υποβολή ένστασης.

ΚΥΡΛΑΣ: Εμείς δεν το ψηφίζουμε λόγω του ότι δεν υπάρχει η γνώμη από την τοπική κοινότητα. Οπότε σε πρώτη φάση θα το καταψηφίσουμε. Επιφυλασσόμαστε πως θα τοποθετηθούμε στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- τις διατάξεις των άρθρων 139, 141 και 142 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης
- (ν.5314/2026, Α' 103).
- την Αριθμ. Εγκύκλιο: 303 Α.Π.: 30971-02-04-2024

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ)

- 1. Την κατ' αρχήν αποδοχή της εξέτασης του αιτήματος τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου διανομής συνοικισμού Κυτίκα έτους 1949, στη θέση Μύτικας Δήμου Πρέβεζας, σύμφωνα με το υποβληθέν τοπογραφικό διάγραμμα.**
- 2. Τη διαβίβαση του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας.**

Μειοψήφησε: Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Κύρλας Κων/νος, σύμφωνα με την τοποθέτησή του.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **428/2026**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΚΚΙΝΗΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ