

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ****Αριθ.Αποφ. 419/2026****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ****Από το Πρακτικό 35/2026 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας****Θέμα: «Έγκριση Πρωτοκόλλου Οριστικής Παραλαβής του έργου :
« ΣΟ24 ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ»»**

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Τετάρτη 29 Ιουλίου 2026** και ώρα 10:00 π.μ., στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ. πρωτ.14969/24-07-2026 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 139, 141 και 142 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ν.5314/2026, Α' 103). Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Κοκκίνης Γεώργιος Πρόεδρος	1. Κύρλας Κωνσταντίνος- Τακτικό μέλος
2. Αργυρός Λεωνίδας- Τακτικό μέλος	
3. Παγγές Νικόλαος - Τακτικό μέλος	
4. Βρυώνης Σπυρίδων - Τακτικό μέλος	
5. Ζέρβας Φώτιος – Τακτικό Μέλος	
6. Δράκος Θεόδωρος - Τακτικό μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κιτσαντά δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **21^ο θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση του Τμήματος **Μελετών & Προγραμματισμού Έργων**, του Δήμου Πρέβεζας (αρμ. υπάλ. Ηλ.Τσάγκας), που έχει ως εξής:

«...Σας διαβιβάζουμε για έγκριση το πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής του έργου: **«ΣΟ24 ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ»** υπογεγραμμένο από την συσταθείσα επιτροπή που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 172/2026 Α.Δ.Σ για την Οριστική παραλαβή των εργασιών του ανωτέρω έργου.

Η επιτροπή αφού επισκέφθηκε το έργο παρέλαβε παρουσία και του εκπροσώπου της αναδόχου εργοληπτικής επιχείρησης, ποσοτικά και ποιοτικά τις εργασίες, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016, την 17η του μηνός Ιουλίου του έτους 2026 ημέρα Παρασκευή

Α. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**1. Περιγραφή του αντικειμένου της εργολαβίας (περιληπτικά):**

Οι εργασίες που περιλαμβάνονται στην μελέτη αφορούσαν κατεπείγουσες εργασίες αποκατάστασης φθορών και βλαβών για προβλήματα σχετιζόμενα με την υγρασία λόγω εισροής υδάτων από το δώμα του 5^{ου} Δημοτικού Σχολείου Πρέβεζας στις αίθουσες διδασκαλίας καθώς και στο 1^ο Γυμνάσιο Πρέβεζας.

Άμεση αντιμετώπιση προβλημάτων λόγω της έντονης κακοκαιρίας σε σχολικές μονάδες που δημιουργήθηκαν με αποτέλεσμα φθορές και βλάβες σε δομικά στοιχεία των σχολείων

Πτώση δένδρων στη σχολική μονάδα του 6^{ου} Δημοτικού με αποτέλεσμα την καταστροφή τμήματος

σιδηράς περίφραξης του σχολείου

Καθαίρεση επικίνδυνων μεταλλικών τμημάτων στο 4^ο Δημοτικό σχολείο

Αναγκαίες και επείγουσες εργασίες που έπρεπε να εκτελεσθούν για την ομαλή λειτουργία και για την ασφάλεια των μαθητών και των διδασκόντων

Όλες οι επεμβάσεις που πραγματοποιήθηκαν είχαν καταγραφεί τόσο από την Τεχνική Υπηρεσία όσο και από τους Διευθυντές των σχολικών μονάδων και είχαν υποβληθεί υπο μορφή κατεπείγων αιτημάτων ,που χρήζουν άμεσης αποκατάστασης.

2. Μελέτη Συμβατικά τεύχη Συμφωνητικό

α) Η υπ'αριθμ.51/2023 μελέτη έχει συνταχθεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Πρέβεζας προϋπολογισμού 103.500,00 ευρώ (με Φ.Π.Α)

β) Η χρηματοδότηση έγινε από πιστώσεις του προγράμματος ΣΑΤΑ για επισκευές-συντηρήσεις σχολικών κτιρίων με ΚΑ 02.15.7331.614 με το ποσό των 5.100 ευρώ έτους 2023 και σε βάρος του ΚΑ :02.15.7331.624 έτους 2024 με το ποσό των 98.400,00 ευρώ

γ) Η μελέτη του έργου εγκρίθηκε με την υπ'αριθμ. 638/2023 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πρέβεζας ,ενώ με την υπ'αριθμ. 44/2024 απόφαση Ο.Ε εγκρίθηκε η ανάθεση του έργου στον οικονομικό φορέα με την επωνυμία « Αναστασόπουλος Ανδρέας » με μέση έκπτωση 3%

δ) Το συμφωνητικό έγινε την 27/02/2024 μεταξύ του αναδόχου « Αναστασόπουλος Ανδρέας » και του Δήμου Πρέβεζας για το ποσό **100.395,00 ευρώ με Φ.Π.Α**

3. Προθεσμίες

Προθεσμία που τάσσει η αρχική σύμβαση : 27/08/2024

Βεβαίωση περαίωσης του έργου : 27/08/2024

Έγκριση τελικών επιμετρήσεων : 18/03/2025

4. Οικονομικά στοιχεία της εργολαβίας

Αρχική συμβατική δαπάνη ποσού 100.395,00 ευρώ με Φ.Π.Α. και τελική δαπάνη έργου ποσού 99.989,40 ευρώ με Φ.Π.Α

5. Ανακεφαλαιωτικοί πίνακες

Συντάχθηκε ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (Τακτοποιητικός) ο οποίος εγκρίθηκε με την υπ'αριθμ. 307/2024 Α.Δ.Ε συνολικού ποσού **100.395,00** ευρώ με Φ.Π.Α προκειμένου να περιλάβει τις αυξομειώσεις των ποσοτήτων εργασιών που προέκυψαν και για να διαμορφώσει το τεχνικό αντικείμενο ,σύμφωνα με το βασικό σχεδιασμό του έργου ,για την έντεχνη ολοκλήρωση και κατ'επέκταση τη σωστή λειτουργία του.

6. Αντικείμενο πού εκτελέστηκε σύμφωνα με τον τελευταίο εγκεκριμένο 1^ο Α.Π.Ε. (Τακτοποιητικός)

Έχει ολοκληρωθεί το 100 % του οικονομικού αντικειμένου (Βεβαίωση περαίωσης 27/08/2024) συντάχθηκε το πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής του και έχει παραληφθεί οριστικά από την συσταθείσα με την υπ'αριθμ 172/2026 Α.Δ.Σ επιτροπή οριστικής παραλαβής του έργου την 17^η /07/2026

Έχοντας υπόψη:

1. .Τις διατάξεις για την Τοπική Αυτοδιοίκηση, τον Ν.3463/06 και τις λοιπές ισχύουσες διατάξεις.
2. .Τις ισχύουσες διατάξεις περί δημοσίων έργων, τον Ν.4412/2016 και του εκτελεστικού του Π.Δ.609/85 όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν σήμερα.
3. .Τον φάκελο της εργολαβίας.
4. .Την από 27/02/2024 σύμβαση που υπεγράφη μεταξύ του Δήμου Πρέβεζας και της αναδόχου εργοληπτικής επιχείρησης με την επωνυμία « ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ » , για την κατασκευή του έργου.
5. .Το άρθρο 86 παρ.3 του Ν.4782/2021 Παραλαβή-Αντικατάσταση του άρθρου 172 του Ν.4412/2016
6. .Την φύση των εκτελεσθεισών εργασιών και τον χρόνο περαίωσης του έργου

7. Ότι κατά την παραλαβή ,η Επιτροπή έλεγξε κατά το εφικτό τις επιμετρήσεις των εκτελεσμένων εργασιών, τις ποσότητες οι οποίες και διαπίστωσε πως ανταποκρίνονται στην πραγματικότητα και τις παρέλαβε οριστικά. Έλεγξε κατά το δοκούν την ποιότητα των εργασιών και των υλικών σύμφωνα με τις Π.Τ.Π και τις παρέλαβε ως καλώς εκτελεσθείσες. Επειδή παρήλθε ο χρόνος εγγύησης του έργου που ορίζεται σε 15 μήνες από την περαίωση του έργου (27/08/2024) ή από την υποβολή – έγκριση της τελικής επιμέτρησης (18/03/2025) το έργο παραλαμβάνεται οριστικά
8. Το ότι η οριστική παραλαβή ολοκληρώνεται με την έγκριση του πρωτοκόλλου από την προϊσταμένη αρχή ,η οποία είναι η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πρέβεζας.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την έγκριση του Πρωτοκόλλου Οριστικής Παραλαβής Εργασιών του έργου: " Σ024 ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ " αναδόχου « ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ » όπως αυτό συντάχθηκε και παραλήφθηκαν οι εργασίες του ,ποσοτικά και ποιοτικά από την συσταθείσα επιτροπή παραλαβής του τελικής δαπάνης 99.989,40 ευρώ με Φ.Π.Α...»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.
Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- τις διατάξεις των άρθρων 139, 141 και 142 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ν.5314/2026, Α' 103).
- την Αριθμ. Εγκύκλιο: 303 Α.Π.: 30971-02-04-2024

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

Εγκρίνει το πρωτόκολλο Οριστικής Παραλαβής Εργασιών του έργου: " Σ024 ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ" αναδόχου «ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ» όπως αυτό συντάχθηκε και παραλήφθηκαν οι εργασίες του, ποσοτικά και ποιοτικά από την συσταθείσα επιτροπή παραλαβής του τελικής δαπάνης 99.989,40 ευρώ με Φ.Π.Α.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **419/2026**.
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΚΚΙΝΗΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ