

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθ.Αποφ. 416/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 35/2026 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας**

**Θέμα: «Έγκριση Πρωτοκόλλου Οριστικής Παραλαβής του έργου:
«Κατασκευή ραμπών και χώρων υγιεινής για την πρόσβαση και την εξυπηρέτηση Αμεα
σε σχολικές μονάδες του Δήμου Πρέβεζας»**

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Τετάρτη 29 Ιουλίου 2026** και ώρα 10:00 π.μ., στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ. πρωτ.14969/24-07-2026 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 139, 141 και 142 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ν.5314/2026, Α' 103). Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Κοκκίνης Γεώργιος Πρόεδρος	1. Κύρλας Κωνσταντίνος- Τακτικό μέλος
2. Αργυρός Λεωνίδας- Τακτικό μέλος	
3. Παγγές Νικόλαος - Τακτικό μέλος	
4. Βρυώνης Σπυρίδων - Τακτικό μέλος	
5. Ζέρβας Φώτιος – Τακτικό Μέλος	
6. Δράκος Θεόδωρος - Τακτικό μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κιτσαντά δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **18^ο θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση του Τμήματος **Μελετών & Προγραμματισμού Έργων**, του Δήμου Πρέβεζας (αρμ.υπάλ.Ηλ.Τσάγκας), που έχει ως εξής:

«...Σας διαβιβάζουμε για έγκριση το πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής του έργου: «Κατασκευή ραμπών και χώρων υγιεινής για την πρόσβαση και την εξυπηρέτηση Αμεα σε σχολικές μονάδες του Δήμου Πρέβεζας» υπογεγραμμένο από την συσταθείσα επιτροπή που συγκροτήθηκε με την υπ'αριθμ. 61/2026 Α.Δ.Σ για την Οριστική παραλαβή των εργασιών του ανωτέρω έργου.

Η επιτροπή αφού επισκέφθηκε το έργο παρέλαβε παρουσία και του εκπροσώπου της αναδόχου εργοληπτικής επιχείρησης, ποσοτικά και ποιοτικά τις εργασίες, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016, την 14η του μηνός Ιουλίου του έτους 2026 ημέρα Τρίτη

Α. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Περιγραφή του αντικειμένου της εργολαβίας (περιληπτικά):

Η Παρούσα μελέτη προϋπολογισμού 257.700,00 Ευρώ περιλαμβανομένου του ΓΕ & ΟΕ 18% ,Φ.Π.Α 24% αφορά στην εκτέλεση του έργου με τίτλο : «Κατασκευή ραμπών και χώρων υγιεινής για την πρόσβαση και την εξυπηρέτηση ΑΜΕΑ σε σχολικές μονάδες του Δήμου Πρέβεζας » όλων των βαθμίδων μέσω του οποίου κατασκευάστηκαν χώροι υγιεινής W.C για την εξυπηρέτηση των ΑΜΕΑ καθώς και ράμπες πρόσβασης των ΑΜΕΑ στις σχολικές μονάδες του Δήμου Πρέβεζας.

Στους χώρους παρέμβασης υλοποιήθηκαν και οι απαιτούμενες εργασίες στα σχολικά κτίρια

αναδιαμόρφωσης και ανακαίνισης τους.

Βασικός στόχος ήταν η διασφάλιση της απρόσκοπτης και ασφαλούς πρόσβασης των ΑμεΑ στους χώρους των σχολικών μονάδων του έργου.

Το προτεινόμενο έργο αποσκοπούσε στην καλύτερη εξυπηρέτηση των ατόμων με ειδικές ανάγκες, στη βελτίωση των συνθηκών παραμονής και διαβίωσή τους στις σχολικές μονάδες και στη διευκόλυνση του διδάσκοντος προσωπικού κατά την πραγματοποίηση του έργου τους.

Λόγω του ότι οι σχολικές μονάδες που προτάθηκαν για την κατασκευή χώρων υγιεινής ΑΜΕΑ είναι υφιστάμενα κτίρια, η κατασκευή των χώρων αυτών διακρίθηκαν σε τρεις κατηγορίες:

- Στην πρώτη κατηγορία έγινε διαρρύθμιση με αλλαγή δύο υφισταμένων χώρων υγιεινής σε ένα χώρο υγιεινής ΑΜΕΑ όπου πληροί τις προδιαγραφές του Υπουργείου Εσωτερικών.
- Στην δεύτερη κατηγορία έγινε διαρρύθμιση των υφισταμένων χώρων υγιεινής προκειμένου να κατασκευασθεί ένας χώρος υγιεινής ΑΜΕΑ που θα πληροί τις προδιαγραφές του Υπουργείου Εσωτερικών και
- Στην Τρίτη κατηγορία έγινε ανακατασκευή του υφισταμένου χώρου υγιεινής ΑΜΕΑ με επικαιροποίηση αυτού σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Υπουργείου Εσωτερικών.

Η απρόσκοπτη πρόσβαση των ΑΜΕΑ στους χώρους των κτιρίων των σχολικών μονάδων έγινε με εξωτερικές ράμπες που συνδέουν τον αύλειο χώρο των σχολικών μονάδων με την είσοδο του εκάστοτε κτιρίου τα οποία βρίσκονται σε διαφορετικές στάθμες (υφιστάμενες επιφάνειες).

2. Μελέτη Συμβατικά τεύχη Συμφωνητικό

α) Η υπ'αριθμ. 76/2019 μελέτη έχει συνταχθεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Πρέβεζας προϋπολογισμού 257.700,00 ευρώ (με Φ.Π.Α)

β) Η χρηματοδότηση έγινε από πιστώσεις του προγράμματος ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ με το ποσό των 143.220,00 ευρώ και από ίδιους πόρους του Δήμου Πρέβεζας με το ποσό των 114.480,00 ευρώ

γ) Η μελέτη του έργου εγκρίθηκε με την υπ'αριθμ. 231/2021 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, ενώ με την υπ'αριθμ. 538/2021 απόφαση Ο.Ε εγκρίθηκε η ανάθεση του έργου στον οικονομικό φορέα με την επωνυμία «ΟΡΡΑΟΝ Α.Τ.Ε» με μέση έκπτωση 20%

γ) Το συμφωνητικό έγινε την 26/10/2021 μεταξύ του αναδόχου και του Δήμου Πρέβεζας για το ποσό **206.160,02 ευρώ με Φ.Π.Α**

3. Προθεσμίες

Προθεσμία που τάσσει η αρχική σύμβαση : 26/04/2023

Παράταση εργασιών Α.Δ.Σ 8/2023 : 26/08/2023

Βεβαίωση περαίωσης του έργου : 26/08/2023

Έγκριση τελικών επιμετρήσεων : 26/02/2024

4. Οικονομικά στοιχεία της εργολαβίας

Αρχική συμβατική δαπάνη ποσού 206.160,02 ευρώ με Φ.Π.Α. και τελική δαπάνη έργου ποσού 202.318,71 ευρώ με Φ.Π.Α

6. Ανακεφαλαιωτικοί πίνακες

Συντάχθηκε ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (Τακτοποιητικός), Α.Δ.Σ 157/2023 ποσού **206.160,02** ευρώ με Φ.Π.Α

7. Αντικείμενο πού εκτελέστηκε σύμφωνα με τον τελευταίο εγκεκριμένο 1ο Α.Π.Ε. (Τακτοποιητικό)

Έχει ολοκληρωθεί το 100 % του οικονομικού αντικειμένου (Βεβαίωση περαίωσης 26/08/2023) συντάχθηκε το πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής του και έχει παραληφθεί οριστικά από την συσταθείσα με την υπ'αριθμ 61/2026 Α.Δ.Σ επιτροπή οριστικής παραλαβής του έργου την 14^η /07/2026

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για την Τοπική Αυτοδιοίκηση, τον Ν.3463/06 και τις λοιπές ισχύουσες

διατάξεις.

2. Τις ισχύουσες διατάξεις περί δημοσίων έργων, τον Ν.4412/2016 και του εκτελεστικού του Π.Δ.609/85 όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν σήμερα.
3. Τον φάκελο της εργολαβίας.
4. Την από 26/10/2021 σύμβαση που υπεγράφη μεταξύ του Δήμου Πρέβεζας και της αναδόχου εργοληπτικής επιχείρησης με την επωνυμία « ΟΡΡΑΟΝ Α.Τ.Ε » , για την κατασκευή του έργου.
5. Το άρθρο 86 παρ.3 του Ν.4782/2021 Παραλαβή-Αντικατάσταση του άρθρου 172 του Ν.4412/2016
6. Την φύση των εκτελεσθεισών εργασιών και τον χρόνο περαίωσης του έργου
7. Το ότι κατά την παραλαβή, η Επιτροπή έλεγξε κατά το εφικτό τις επιμετρήσεις των εκτελεσμένων εργασιών, τις ποσότητες οι οποίες και διαπίστωσε ότι ανταποκρίνονται στην πραγματικότητα και τις παρέλαβε οριστικά. Έλεγχε κατά το δοκούν την ποιότητα των εργασιών και των υλικών σύμφωνα με τις Π.Τ.Π και τις παρέλαβε ως καλώς εκτελεσθείσες. Επειδή παρήλθε ο χρόνος εγγύησης του έργου που ορίζεται σε 15 μήνες από την περαίωση του έργου (26/08/2023) ή από την υποβολή-έγκριση τελικής επιμέτρησης (26/02/2024) το έργο παραλαμβάνεται οριστικά
8. Το ότι η οριστική παραλαβή ολοκληρώνεται με την έγκριση του πρωτοκόλλου από την προϊσταμένη αρχή, η οποία είναι η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πρέβεζας

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την έγκριση του Πρωτοκόλλου Οριστικής Παραλαβής Εργασιών του έργου: " ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΡΑΜΠΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΚΑΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΜΕΑ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ " αναδόχου « ΟΡΡΑΟΝ Α.Τ.Ε » όπως αυτό συντάχθηκε και παραλήφθηκαν οι εργασίες του ,ποσοτικά και ποιοτικά απο την συσταθείσα επιτροπή παραλαβής του τελικής δαπάνης 202.318,71 ευρώ με Φ.Π.Α.....».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.
Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- τις διατάξεις των άρθρων 139, 141 και 142 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης
- (ν.5314/2026, Α' 103).
- την Αριθμ. Εγκύκλιο: 303 Α.Π.: 30971-02-04-2024

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

Εγκρίνει το Πρωτόκολλο Οριστικής Παραλαβής Εργασιών του έργου: "ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΡΑΜΠΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΚΑΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΜΕΑ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ" αναδόχου «ΟΡΡΑΟΝ Α.Τ.Ε» όπως αυτό συντάχθηκε και παραλήφθηκαν οι εργασίες του ,ποσοτικά και ποιοτικά από την συσταθείσα επιτροπή παραλαβής του τελικής δαπάνης 202.318,71 ευρώ με Φ.Π.Α

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **416/2026**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΚΚΙΝΗΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ