

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ****Αριθ.Αποφ. 415/2026****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ****Από το Πρακτικό 35/2026 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας****Θέμα: «Έγκριση 1ου Α.Π.Ε (Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών - Τακτοποιητικού)
του έργου: "ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΠΡΕΒΕΖΑΣ"»**

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Τετάρτη 29 Ιουλίου 2026** και ώρα 10:00 π.μ., στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ. πρωτ.14969/24-07-2026 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 139, 141 και 142 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ν.5314/2026, Α' 103). Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Κοκκίνης Γεώργιος Πρόεδρος	1. Κύρλας Κωνσταντίνος- Τακτικό μέλος
2. Αργυρός Λεωνίδας- Τακτικό μέλος	
3. Παγγές Νικόλαος - Τακτικό μέλος	
4. Βρυώνης Σπυρίδων - Τακτικό μέλος	
5. Ζέρβας Φώτιος – Τακτικό Μέλος	
6. Δράκος Θεόδωρος - Τακτικό μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κιτσαντά δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **17ο θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση του Τμήματος **Μελετών & Προγραμματισμού Έργων**, του Δήμου Πρέβεζας (αρμ. υπάλ. Ηλ. Τσάγκας), που έχει ως εξής:

«...Έχοντας υπόψη:

1. .Τις διατάξεις για την Τοπική Αυτοδιοίκηση, τον Ν.3463/06 και τις λοιπές ισχύουσες διατάξεις.
2. .Τις ισχύουσες διατάξεις περί δημοσίων συμβάσεων έργων, τον Ν.4782/2021 Ν.4412/2016, τον Ν.1418/84 και του εκτελεστικού του Π.Δ.609/85 όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν σήμερα.
3. .Τον φάκελο της εργολαβίας.
4. .Την από 24/03/2026 σύμβαση που υπεγράφη μεταξύ του Δήμου Πρέβεζας και του αναδόχου για την κατασκευή του έργου.

Α' ΓΕΝΙΚΑ**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ :**

Το έργο χρηματοδοτείται από το πρόγραμμα ΣΑΝΠ 230 Ηπείρου με Κ.Α. 2023ΝΠ23000015 και τίτλο <Αντιμετώπιση εκτάκτων αναγκών και ειδικών δράσεων Περιφέρειας Ηπείρου 2020-2022 (2020ΕΠ53000001) (Υποέργο : επιχορήγηση Δήμου Πρέβεζας για το έργο <**Επισκευές και**

συντηρήσεις των σχολικών κτηρίων του Δήμου Πρέβεζας)**2. ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΣΗ :**

Η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Πρέβεζας συνέταξε την υπ αρ : **63/2025** μελέτη και τα τεύχη δημοπράτησης του έργου με τίτλο : **« ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ >**

Η παρούσα τεχνική έκθεση συντάχθηκε προκειμένου να αποκατασταθούν και αντιμετωπισθούν καταστάσεις επικίνδυνες για την σωματική ακεραιότητα και την υγεία των μαθητών και των εκπαιδευτικών καθώς και την επίτευξη συνθηκών υγιεινής και ασφάλειας των μαθητών και του διδακτικού προσωπικού οι οποίες δημιουργήθηκαν στη συνέχεια των έντονων καιρικών φαινομένων που έπληξαν τα σχολεία του Δήμου Πρέβεζας .

Υπήρξε κατεπείγουσα ανάγκη για την εκτέλεση του έργου του θέματος για λόγους ασφάλειας και υγιεινής των μαθητών και των διδασκόντων , που προέκυψαν εκτάκτως και απρόβλεπτα σε σχολικές μονάδες του Δήμου με πτώσεις δομικών υλικών πτώσεις επιχρισμάτων από την οροφή αιθουσών και εσωτερικών χώρων λόγω σοβαρής διάβρωσης από υγρασίες που είχαν ως αποτέλεσμα

α) Βλάβες και φθορές στο Φ.Ο

β) αποκολλήσεις επιφανειών επιχρισμάτων και άλλων δομικών υλικών

Κατόπιν αυτοψίας της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου διαπιστώθηκε ότι απαιτούνταν άμεσες επισκευαστικές εργασίες καθαιρέσεων των σαθρών επιχρισμάτων-σκυροδεμάτων ,καθώς και αποκατάσταση των ζημιών και φθορών (ρηγματώσεις – αποκολλήσεις-οξειδώσεις οπλισμού έντονα σημάδια υγρασίας , κλπ) καθώς και επισκευαστικών εργασιών στεγανοποίησης και υδρομόνωσης οροφής.

Στη παρούσα μελέτη προβλέπεται να εκτελεσθούν οικοδομικές εργασίες καθαίρεσης οροφокονιαμάτων , μόνωσης , στεγάνωση καθώς και επισκευή τοπικής αποκάλυψης του οπλισμού σκυροδέματος με καθαίρεση των σαθρών τμημάτων που έχουν υποστεί φθορές λόγω διάβρωσης του οπλισμού. Επάλειψη επιφανειών

σκυροδέματος με εποξειδικά υλικά, τοπικές ή καθολικές επισκευές αποκαταστάσεις αποκαλυμμένων οπλισμών με σύστημα έτοιμων επισκευαστικών κονιαμάτων.

Για λόγους πρωτίστως ασφάλειας αλλά και διαμόρφωσης συνθηκών υγιεινής, έγιναν άμεσα εργασίες επισκευής-συντήρησης των σχολικών συγκροτημάτων που αναφέρονται στην εκπονηθείσα μελέτη ελέγχου και αποκατάστασης φθορών και βλαβών των σχολικών κτιρίων του Δήμου Πρέβεζας καθώς και αποκατάσταση των φθορών και βλαβών που διαπιστώθηκαν σε φέροντα δομικά στοιχεία που παρουσιάζουν δομική τρωτότητα σε εμφανή δομικά στοιχεία του φέροντα οργανισμού από οπλισμένο σκυρόδεμα, όπως ρηγματώσεις και διαμπερείς ρωγμές, ενανθράκωση σκυροδέματος ,οξειδώσεις οπλισμών και εκτινάξεις – αποκολλήσεις σκυροδέματος ,μικρό-ρηγματώσεις (ελαφριές βλάβες φερόντων στοιχείων (δοκών και υποστυλωμάτων) και μέτριες βλάβες στις πλάκες (δευτερεύοντα φέροντα δομικά στοιχεία) στην στάθμη οροφής.

Οι παρεμβάσεις αφορούν στα σχολικά συγκροτήματα (**1^ο Λύκειο Πρέβεζας– 2^ο Λύκειο Πρέβεζας -1^ο ΕΚ. Πρέβεζας -3^ο Γυμνάσιο Πρέβεζας-4^ο Γυμνάσιο Πρέβεζας-2^ο Δημοτικό σχολείο Πρέβεζας , 5^ο Δημοτικό σχολείο Πρέβεζας -6^ο Δημοτικό σχολείο Πρέβεζας)**

Τα σχολικά κτίρια παρουσιάζαν έντονες φθορές και βλάβες που οφείλονται στην ενανθράκωση του σκυροδέματος και κατ'επέκταση στην διάβρωση των οπλισμών επειδή είναι άμεσα εκτεθειμένα στο εξωτερικό περιβάλλον το οποίο είναι έντονα διαβρωτικό και η εξωτερική τους επιφάνεια χρίζει μόνωσης.

Σε αυτό, αν προστεθεί και η μεγάλη ηλικία των κτιριακών συγκροτημάτων, τα προβλήματα που εμφανίζονται εξελίσσονται με το χρόνο καθώς είναι ενεργά και απαιτούν άμεσα επισκευή και αποκατάστασή τους.

Για το γεγονός αυτό είχαμε και περιστατικά πτώσεων οροφокονιαματων σε αίθουσες διδασκαλίας και στους διαδρόμους.

Σύμφωνα με την μελέτη γίνεται αποκατάσταση άμεσα των σαθρών τμημάτων και της διάβρωσης των οπλισμών , με ειδικά επισκευαστικά κονιάματα και αναστολείς διάβρωσης για τους οπλισμούς που εμφανίζονται στα δοκάρια στήριξης πλακών άνω και κάτω επιφανειών .

Βασικός στόχος της μελέτης είναι η επιδιόρθωση προβλημάτων που έχουν προκύψει με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η ασφάλεια και η υγιεινή των μαθητών που στεγάζονται σε αυτά.

Η κατακύρωση του έργου στον ανάδοχο εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 73/2026 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πρέβεζας, και την 8254/10.03.2026 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης που αφορά στην επικύρωση της αριθμ 73/2026 κατακύρωσης

του αποτελέσματος .

Εγκρίθηκε η ανάθεση του έργου στον Οικονομικό Φορέα με την επωνυμία «**ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ** » με μέση έκπτωσης **E = 3 %**.

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ :

Η Σύμβαση ανάθεσης υπεγράφη την 24/03/2026 για συνολικό ποσόν (με Φ.Π.Α.) 145.500,01 μεταξύ του Δήμου Πρέβεζας και του αναδόχου.

ΠΡΟΘΕΜΙΕΣ :

Η προθεσμία εκτέλεσης του έργου είναι η **24-12-2026**.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Θα εκτελεστούν οι κάτωθι οικοδομικές εργασίες για άρση της επικινδυνότητας :

Καθαίρεση μεμονωμένων στοιχείων κατασκευών από οπλισμένο σκυρόδεμα με εφαρμογή συνήθων μεθόδων καθαίρεσης

Καθαίρεση επιστρώσεων τοίχων , επιχρισμάτων , οροφокονιαμάτων, ξύλινων ή σιδηρών κουφωμάτων ,μεταλλικών κατασκευών

Καθαίρεση επικεραμώσεων .Αποξήλωση πλαστικών δαπέδων και λοιπών λεπτών επιστρώσεων .

Τοποθέτηση ικριωμάτων σιδηρών σωληνωτών βαρέως τύπου. Επενδύσεις πρόσοψης ικριωμάτων. Ξύλινοι σκελετοί για μή φέρουσες οροφές και στέγες .

Επικεράμωση με κεραμίδια ρωμαϊκού τύπου

Επιχρίσματα τριπτά - τριβιδιστά με τσιμεντοκονίαμα .

Τοπικές ή καθολικές επισκευές αποκατάστασης αποκαλυμμένων οπλισμών με σύστημα έτοιμων επισκευαστικών κονιαμάτων για στρώση πάχους έως 25 μμ .

Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως - Εσωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής στυρενιοακρυλικής- ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως .

Εξωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως. Αντιδιαβρωτικές επιστρώσεις επιφανειών σκυροδέματος Γυψοσανίδες κοινές, επίπεδες, πάχους 12,5 mm .

Ψευδοροφή ισόπεδη από γυψοσανίδες .

Επάλειψη επιφανειών σκυροδέματος με εποξειδικά υλικά .

Εφαρμογή ελαστομερούς στεγανωτικού ψυχρού υλικού, χρώματος λευκού, ακρυλικής υδατικής βάσεως.

Γενικά με την έναρξη των εργασιών και την έλευση στο φώς νέων στοιχείων επανεκτιμήθηκαν κάποιες από τις εργασίες και επαναπροσδιορίστηκαν νέες, οι οποίες κρίθηκαν αναγκαίες για λόγους ασφάλειας, υγιεινής ή λειτουργικότητας των αιθουσών των σχολικών κτιρίων

Με βάση την αρχική μελέτη, συντάχθηκε και επισυνάπτεται ο 1ος Α.Π.Ε. σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4782/2021 ,Ν. 4412/2016, όπως ισχύουν, και περιλαμβάνει τις αυξομειώσεις των συμβατικών εργασιών η εκτέλεση των οποίων κρίνεται αναγκαία για την λειτουργία του έργου .

Με τις προτεινόμενες εργασίες δεν προκαλείται αλλαγή του βασικού σχεδιασμού της αρχικής σύμβασης, όπως περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη.

Δεν θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου, αντιθέτως οι εργασίες είναι απαραίτητες για το σκοπό αυτό.

Δεν καταργείται καμία ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης, ούτε τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου, όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη.

ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ :

Η σύνταξη του παρόντος 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών συνολικού προϋπολογισμού δαπάνης (με Φ.Π.Α. 24%) **145.500,00 ΕΥΡΩ** , κρίνεται αναγκαία προκειμένου να περιλάβει τις αυξομειώσεις των ποσοτήτων εργασιών που προέκυψαν για τους λόγους που προαναφέρθηκαν και να διαμορφώσει το τεχνικό αντικείμενο, σύμφωνα με το βασικό σχεδιασμό του έργου, για την έντεχνη ολοκλήρωση και κατ' επέκταση τη σωστή λειτουργία του.

Ειδικότερα ο παρών 1^{ος} **Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών**, είναι συνολικού προϋπολογισμού δαπάνης (με Φ.Π.Α.) **145.500,00 Ευρώ**, και είναι σε ισοζύγιο σε σχέση με την αρχική σύμβαση .

Οικονομικά στοιχεία του παρόντος Α.Π.Ε.

	ΠΟΣΑ ΓΙΑ	ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ 1 ^{ος} Α.Π.Ε.
Α	ΕΡΓΑΣΙΕΣ	88.800,44	102.087,00
Β	Γ.Ε. & Ο.Ε.	15.984,08	18.375,66
Γ	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	15.717,68	39,54
Δ	ΔΑΠΑΝΕΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ	465,54	465,54
Ε	ΔΑΠΑΝΗ ΓΙΑ Φ.Π.Α.	28.161,29	28.161,29
Ζ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	145.500,00	145.500,00

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

1)Την έγκριση του 1^{ου} ΑΠΕ (Τακτοποιητικού) όπως συντάχθηκε από την υπηρεσία μας που είναι **σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση του έργου** τελικής δαπάνης **145.500,00 ευρώ με Φ.Π.Α** δεδομένου ότι δεν τροποποιείται το βασικό σχέδιο του έργου δηλαδή η όλη κατασκευή και τα βασικά διακριτά στοιχεία του παραμένουν όπως προβλέπονται στην αρχική σύμβαση»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.
Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- τις διατάξεις των άρθρων 139, 141 και 142 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης
- (ν.5314/2026, Α' 103).
- την Αριθμ. Εγκύκλιο: 303 Α.Π.: 30971-02-04-2024

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

Εγκρίνει τον 1^ο ΑΠΕ (Τακτοποιητικό) όπως συντάχθηκε από την υπηρεσία μας που είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση του έργου τελικής δαπάνης 145.500,00 ευρώ με Φ.Π.Α δεδομένου ότι δεν τροποποιείται το βασικό σχέδιο του έργου δηλαδή η όλη κατασκευή και τα βασικά διακριτά στοιχεία του παραμένουν όπως προβλέπονται στην αρχική σύμβαση.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **415/2026**.
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΚΚΙΝΗΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ