

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθ.Αποφ. 408/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 35/2026 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας**

**Θέμα: «Κατάρτιση όρων για τη μεταβίβαση μισθωτικής σχέσης ακινήτου (καφενείο)
στο Μεγαδένδρο, Δημοτικής Κοινότητας Μυρσίνης, Δημ.Ενότητας Ζαλόγγου, Δήμου
Πρέβεζας.»**

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Τετάρτη 29 Ιουλίου 2026** και ώρα 10:00 π.μ., στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ. πρωτ.14969/24-07-2026 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 139, 141και 142 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ν.5314/2026, Α' 103).

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Κοκκίνης Γεώργιος Πρόεδρος	1. Κύρλας Κωνσταντίνος- Τακτικό μέλος
2. Αργυρός Λεωνίδας- Τακτικό μέλος	
3. Παγγές Νικόλαος - Τακτικό μέλος	
4. Βρυώνης Σπυρίδων - Τακτικό μέλος	
5. Ζέρβας Φώτιος – Τακτικό Μέλος	
6. Δράκος Θεόδωρος - Τακτικό μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κιτσαντά δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **10° θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας, του Δήμου Πρέβεζας (αρμ.υπάλ.Δ.Φώτογλου), που έχει ως εξής:

«...Το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αριθ. 193/2026 απόφαση του ενέκρινε τη μεταβίβαση μισθωτικής σχέσης ακινήτου (καφενείο) στο Μεγαδένδρο, Δημοτικής Κοινότητας Μυρσίνης, Δημ.Ενότητας Ζαλόγγου, Δήμου Πρέβεζας.

Στις 31/10/2027, λήγει το υπ' αριθ. 96/2020 συμφωνητικό μισθωτικής σχέσης δημοτικού ακινήτου (καφενείο), εμβαδού 89,25 τ.μ στο Μεγαδένδρο στη Δημοτική Κοινότητα Μυρσίνης.

Η κα Σουήδα Γεωργία του Νικολάου λόγω συνταξιοδότησης, με την υπ' αριθ. 2943-19/02/2026 αίτηση της, ζητά τη μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης στο όνομα της κας Έλενας Τανάσα χήρας Νικολάου Σουήδα.

Σύμφωνα με την ανωτέρω απόφαση του Δ.Σ, οι νέοι όροι της σύμβασης θα καθοριστούν από τη Δημοτική Επιτροπή....»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- τις διατάξεις των άρθρων 139, 141 και 142 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ν.5314/2026, Α' 103).
- την Αριθμ. Εγκύκλιο: 303 Α.Π.: 30971-02-04-2024

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

1.Αποδέχεται την υπ' αριθμ. 2943-19/02/2026 αίτηση της κ. Σούηδα Γεωργίας του Νικολάου για τη μεταβίβαση (λόγω συνταξιοδότησης) της μισθωτικής σχέσης στο όνομα της κας Έλενας Τανάσα (χήρας Νικολάου Σουήδα), του δημοτικού ακινήτου (καφενείο), εμβαδού 89,25 τ.μ στο Μεγαδένδρο στη Δημοτική Κοινότητα Μυρσίνης, Δήμου Πρέβεζας , **μέχρι 31/10/2027 (ημερομηνία λήξης του υπ' αριθ. 96/2020 συμφωνητικού μίσθωσης).**

2. Το τίμημα μίσθωσης ορίζεται στο ποσό των **78,40 €**, μηνιαίο μίσθωμα σύμφωνα με το υπ' αριθ. 96/2020 συμφωνητικό μίσθωσης, αναπροσαρμοζόμενο σε ποσοστό 2% κάθε χρόνο.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **408/2026.**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΚΚΙΝΗΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ