

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Αριθ.Αποφ. 310/2026**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το Πρακτικό 30/2026 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής  
του Δήμου Πρέβεζας**

**Θέμα: «Χορήγηση εντολής και πληρεξουσιότητα για παράσταση δικηγόρου»**

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Δευτέρα 8 Ιουνίου 2026** και ώρα 14:00, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ. πρωτ.11005/04-06-2026 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη:

<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</b>	<b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>
1. Παγγές Νικόλαος Πρόεδρος	1. Ματέρης Κωνσταντίνος -Τακτικό μέλος
2. Αργυρός Λεωνίδας- Τακτικό μέλος	2. Κύρλας Κωνσταντίνος -Τακτικό μέλος
3. Ζέρβας Φώτιος- Τακτικό μέλος	
4. Κοκκίνης Γεώργιος - Αναπλ.μέλος	
5. Τζίμας Νικόλαος- Τακτικό μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κιτσαντά δημοτικό υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **4<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση του δικηγόρου κ. Οικονόμου Κωνσταντίνου, που έχει ως εξής:

**«... ΣΧΕΤΙΚΑ:**

**α)** Η από 07.03.2024 και με αριθμό κατάθεσης **83/07.03.2024** αγωγή μας (Δήμος Πρέβεζας) κατά των : 1) Μιχαήλ ΛΑΪΝΑ του Σπυρίδωνος, κατοίκου Πρέβεζας (οδός Εθν. Αντίστασης αρ. 108), με ΑΦΜ. 022115270, 2) Ανώνυμης Τραπεζικής Εταιρίας με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ» που εδρεύει στην Αθήνα (οδός Αμερικής αρ.4) όπως νόμιμα εκπροσωπείται και 3) Ανώνυμης Τραπεζικής Εταιρίας με την επωνυμία «ALPHA BANK ΑΕ» που εδρεύει στην Αθήνα (οδός Σταδίου αρ. 40) όπως νόμιμα εκπροσωπείται.

**β)** Η υπ'αριθ.**401/2025** οριστική απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας.

**γ)** Η από **23.10.2025 έφεση** με έκθεση κατάθεσης ενδίκου μέσου στο Πρωτοδικείο Πρέβεζας με ΓΑΚ 783/2025 και ΕΑΚ 1029/2025 και έκθεση κατάθεσης δικογράφου στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Πρέβεζας με ΓΑΚ 831/2025 και ΕΑΚ 1005/2025, με ημερομηνία δικασίμου την 09.06.2026 ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας.

**δ)** Αρ. εισ. πρωτ. Δήμου Πρέβεζας : **4113/16.02.2021**

**ε)** Αρ. εισ. πρωτ. Δήμου Πρέβεζας:**2961/05.12.2022.**

=====

**1)** Ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας συζητήθηκε η από 07.03.2024 και με αριθμό κατάθεσης 83/07.03.2024 αγωγή μας (τακτική διαδικασία – κτηματολογική διαφορά) κατά των : 1) Μιχαήλ ΛΑΪΝΑ του Σπυρίδωνος, κατοίκου Πρέβεζας (οδός Εθν. Αντίστασης αρ. 108), με ΑΦΜ. 022115270, 2) Ανώνυμης Τραπεζικής Εταιρίας με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ» που εδρεύει στην Αθήνα (οδός Αμερικής αρ.4) όπως νόμιμα εκπροσωπείται και 3)

Ανώνυμης Τραπεζικής Εταιρίας με την επωνυμία «ALPHA BANK ΑΕ» που εδρεύει στην Αθήνα (οδός Σταδίου αρ. 40) όπως νόμιμα εκπροσωπείται, με αντικείμενο τη διόρθωση κτηματολογικών εγγραφών. Ειδικότερα ζητήθηκε με την αγωγή μας να καταχωρηθεί ως αγροτική κοινόχρηστη δημοτική οδός συνολικού εμβαδού 530,50 τ.μ. και δεν εμφανίζεται στο κτηματολόγιο ως υπό ΚΑΕΚ ΕΚ, αλλά εσφαλμένα εμφανίζεται ως ιδιοκτησία του Μιχαήλ Λαϊνά υπό τα ΚΑΕΚ 400505905013 και 40050590802, η οποία είναι βεβαρυσμένη με προσημειώσεις στα ανωτέρω τραπεζικά ιδρύματα.

Η ανωτέρω αγωγή συζητήθηκε στις 21.01.2025 και εκδόθηκε η υπ' αριθ. **401/ 2025** απόφαση η οποία απέρριψε την αγωγή μας.

**2)** Δυνάμει της αριθ.560/2025 απόφασης της δημοτικής επιτροπής ασκήθηκε η από **23.10.2025 έφεση με έκθεση κατάθεσης ενδίκου μέσου στο Πρωτοδικείο Πρέβεζας με ΓΑΚ 783/2025 και ΕΑΚ 1029/2025 και έκθεση κατάθεσης δικογράφου στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Πρέβεζας με ΓΑΚ 831/2025 και ΕΑΚ 1005/2025, με ημερομηνία δικασίμου την 09.06.2026 ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας**, κατά της υπ' αριθ.401/2025 οριστικής απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας και κατά των: 1) Μιχαήλ ΛΑΪΝΑ του Σπυριδωνος, κατοίκου Πρέβεζας (οδός Εθν. Αντίστασης αρ.108), με ΑΦΜ. 022115270, 2) Ανώνυμης Τραπεζικής Εταιρίας με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ» που εδρεύει στην Αθήνα (οδός Αμερικής αρ.4) όπως νόμιμα εκπροσωπείται και 3) Ανώνυμης Τραπεζικής Εταιρίας με την επωνυμία «ALPHA BANK ΑΕ» που εδρεύει στην Αθήνα (οδός Σταδίου αρ.40) όπως νόμιμα εκπροσωπείται, με αίτημα «...Να εξαφανιστεί η εκκαλούμενη υπ' 401/2025 οριστική απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας. Να δικαστεί και να γίνει δεκτή κατά το αιτητικό της η με αρ. κατ. 83/2024 αγωγή μου στο Μον. Πρωτ. Πρέβεζας κατά των εδώ εφεσιβλήτων...».

**3)** Λόγω του ότι μου έχει χρεωθεί από τη Νομική Υπηρεσία του Δήμου Πρέβεζας ο χειρισμός της ως άνω υπόθεσης εισηγούμαι να προβεί η Δημοτική Επιτροπή στη λήψη απόφασης για τον ορισμό μου ως πληρεξούσιο δικηγόρο του Δήμου Πρέβεζας προκειμένου να μου χορηγήσετε εντολή και πληρεξουσιότητα, όπως παρασταθώ **ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας στη δικάσιμο της 9<sup>ης</sup> Ιουνίου 2026, ημέρα Τρίτη** και σε κάθε μετ' αναβολή δικάσιμο και εκπροσωπήσω το Δήμο Πρέβεζας προς υποστήριξη της από **23.10.2025 έφεσης** κατά της υπ' αριθ.401/2025 οριστικής απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας και κατά των: 1) Μιχαήλ ΛΑΪΝΑ του Σπυριδωνος, κατοίκου Πρέβεζας (οδός Εθν. Αντίστασης αρ.108), με ΑΦΜ. 022115270, 2) Ανώνυμης Τραπεζικής Εταιρίας με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ» που εδρεύει στην Αθήνα (οδός Αμερικής αρ.4) όπως νόμιμα εκπροσωπείται και 3) Ανώνυμης Τραπεζικής Εταιρίας με την επωνυμία «ALPHA BANK ΑΕ» που εδρεύει στην Αθήνα (οδός Σταδίου αρ.40) όπως νόμιμα εκπροσωπείται, με έκθεση κατάθεσης ενδίκου μέσου στο Πρωτοδικείο Πρέβεζας με ΓΑΚ 783/2025 και ΕΑΚ 1029/2025 και έκθεση κατάθεσης δικογράφου στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Πρέβεζας με ΓΑΚ 831/2025 και ΕΑΚ 1005/2025, με ημερομηνία δικασίμου την 09.06.2026 ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας, να ζητήσω να γίνει δεκτή η έφεση, να υπογράψω και υποβάλω προτάσεις και σχετικά έγγραφα, αιτηθώ αναβολή της συζήτησης και γενικά να πράξω και ενεργήσω ό,τι είναι κατά την κρίση μου αναγκαίο προκειμένου να γίνει δεκτή η έφεση. Να εγκριθούν όλες οι προπαρασκευαστικές διαδικαστικές μου πράξεις στα πλαίσια της ως άνω εντολής και να θεωρηθούν αυτές έγκυρες και ισχυρές.

4) Ζητώ να προβεί η Δημοτική Επιτροπή στη λήψη απόφασης για την αμοιβή μου η οποία ανέρχεται στο ποσό των 500,00 € (288,00 € ποσό αμοιβής [παράβολο Δικηγορικού Συλλόγου Πρέβεζας] + 115,23 € η επιπλέον αμοιβή + 96,77 € το ΦΠΑ 24%). ...»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά. Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση του δικηγόρου,

- τις διατάξεις του άρθρου 152 Ν. 3463/06,
- τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023),
- τις διατάξεις του ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας), όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύει,
- την αριθμ. εγκύκλιο: 303 Α.Π.: 30971-02-04-2024

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

Χορηγείται η νόμιμη εντολή και πληρεξουσιότητα στον Δικηγόρο Οικονόμου Κωνσταντίνο του Νικολάου, ΑΜΔΣΠ 86, κάτοικο Πρέβεζας, όπως παρασταθεί **ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας στη δικάσιμο της 9<sup>ης</sup> Ιουνίου 2026, ημέρα Τρίτη** και σε κάθε μετ' αναβολή δικάσιμο και εκπροσωπήσει το Δήμο Πρέβεζας προς υποστήριξη της από **23.10.2025 έφεσης του** Δήμου Πρέβεζας κατά της υπ' αριθ.401/2025 οριστικής απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας και κατά των: 1) Μιχαήλ ΛΑΪΝΑ του Σπυρίδωνος, κατοίκου Πρέβεζας (οδός Εθν. Αντίστασης αρ.108), με ΑΦΜ. 022115270, 2) Ανώνυμης Τραπεζικής Εταιρίας με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ» που εδρεύει στην Αθήνα (οδός Αμερικής αρ.4) όπως νόμιμα εκπροσωπείται και 3) Ανώνυμης Τραπεζικής Εταιρίας με την επωνυμία «ALPHA BANK ΑΕ» που εδρεύει στην Αθήνα (οδός Σταδίου αρ.40) όπως νόμιμα εκπροσωπείται, με έκθεση κατάθεσης ενδίκου μέσου στο Πρωτοδικείο Πρέβεζας με ΓΑΚ 783/2025 και ΕΑΚ 1029/2025 και έκθεση κατάθεσης δικογράφου στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Πρέβεζας με ΓΑΚ 831/2025 και ΕΑΚ 1005/2025, με ημερομηνία δικάσιμου την 09.06.2026 ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας, να ζητήσει να γίνει δεκτή η έφεση, να υπογράψει και υποβάλει προτάσεις και σχετικά έγγραφα, αιτηθεί αναβολή της συζήτησης και γενικά να πράξει και ενεργήσει ό,τι είναι κατά την κρίση του αναγκαίο προκειμένου να γίνει δεκτή η έφεση.

Εγκρίνουμε όλες οι προπαρασκευαστικές διαδικαστικές που έκανε ο πληρεξούσιος Δικηγόρος μας στα πλαίσια της ως άνω εντολής και θεωρούμε αυτές έγκυρες και ισχυρές.

2. Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης για την αμοιβή του δικηγόρου κ. Οικονόμου Κωνσταντίνου, η οποία ανέρχεται στο ποσό των 500,00€ (288,00€ ποσό αμοιβής [παράβολο Δικηγορικού Συλλόγου Πρέβεζας] + 115,23€ η επιπλέον αμοιβή + 96,77€ το ΦΠΑ 24%).

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **310/2026**.  
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΓΓΕΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ