

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθ.Αποφ. 272/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 26/2026 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας**

Θέμα: «Κατακύρωση δημοπρασίας εκμίσθωσης δημοτικού οικοπέδου εμβαδού 300,00 τ.μ που βρίσκεται στον οικισμό Αγ. Θωμά Δημοτικής Κοινότητας Πρέβεζας, Δημοτικής Ενότητας Πρέβεζας, Δήμου Πρέβεζας.»

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Πέμπτη 14 Μαΐου 2026** και ώρα 14:00, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ. πρωτ.8740/08-05-2026 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω τέσσερα (4) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Παγγές Νικόλαος Πρόεδρος	1. Ζέρβας Φώτιος- Τακτικό μέλος
2. Αργυρός Λεωνίδας - Τακτικό μέλος	2. Τζίμας Νικόλαος -Τακτικό μέλος
3. Σαριάνογλου Γεώργιος - Τακτικό μέλος	3. Κύρλας Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος
4. Κοκκίνης Γεώργιος -Αναπλ.μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κιτσαντά δημοτικό υπάλληλο.

Ο πρόεδρος εισηγούμενος το **3^ο θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων Γραφείο Περιουσίας & Κληροδοτημάτων, του Δήμου Πρέβεζας (αρμ.υπάλ. Δ.Φώτογλου), που έχει ως εξής:

«... Με την αριθμ. 204/2026 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής καταρτίστηκαν οι όροι εκμίσθωσης δημοτικού οικοπέδου εμβαδού 300,00 τ.μ., που βρίσκεται στον οικισμό Αγ. Θωμά Δημοτικής Κοινότητας Πρέβεζας, Δήμου Πρέβεζας.

Διενεργήθηκε δημοπρασία στις 30 Απριλίου 2026, στην οποία σύμφωνα με το πρακτικό, πλειοδότησε ο κος Κάρτσακλας Κωνσταντίνος του Λεωνίδα, κάτοικος Αγ. Θωμά, ο οποίος προσέφερε το ποσό των 331,00€ (τριακόσια τριάντα ένα ευρώ) ετησίως, για τέσσερα (4) έτη, αναπροσαρμοζόμενο σε ποσοστό 3% ετησίως, για επαγγελματική χρήση. Εγγυητής του ανωτέρω, προσήλθε ο κος Κάρτσακλας Λεωνίδας του Κωνσταντίνου.

Καλείσθε σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 να αποφασίσετε σχετικά με την κατακύρωση της δημοπρασίας.....».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση της υπηρεσίας,

- τις διατάξεις του άρθρου 152 Ν. 3463/06,
- τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023),
- τις διατάξεις του ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας), όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύει,
- την αριθμ. εγκύκλιο: 303 Α.Π.: 30971-02-04-2024

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

Κατακυρώνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας εκμίσθωσης των 32 στρεμμάτων του δημοτικού οικοπέδου εμβαδού 300,00 τ.μ., που βρίσκεται στον οικισμό Αγ. Θωμά Δημοτικής Κοινότητας Πρέβεζας, Δήμου Πρέβεζας, στον κ. Κάρτσακλα Κωνσταντίνο του Λεωνίδα, κάτοικο Αγ. Θωμά, Πρέβεζας.

Η εκμίσθωση του ανωτέρω δημοτικού ακινήτου ορίζεται σε τέσσερα (4) έτη, με μίσθωμα 331,00 ευρώ ετησίως, αναπροσαρμοζόμενο 3% κάθε χρόνο.

Εγγυητής του μισθωτή είναι ο κ. Κάρτσακλας Λεωνίδας του Κωνσταντίνου.

Ως προς τα λοιπά ισχύουν οι όροι που καθορίστηκαν με την αριθμ. 204/2026 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή του συμφωνητικού.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **272/2026**.
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΓΓΕΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ