

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 26/2026 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας**Θέμα: «Χορήγηση εντολής και πληρεξουσιότητα, για παράσταση δικηγόρου στο Μονομελές Εφετείο Ιωαννίνων»**

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Πέμπτη 14 Μαΐου 2026** και ώρα **14:00**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ. Πρωτ.8740/08-05-2026 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Παγγές Νικόλαος Πρόεδρος	1. Ματέρης Κωνσταντίνος- Τακτικό μέλος
2. Αργυρός Λεωνίδας - Τακτικό μέλος	2. Κύρλας Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος
3. Ζέρβας Φώτιος- Τακτικό μέλος	
4. Κοκκίνης Γεώργιος -Αναπλ.μέλος	
5. Τζίμας Νικόλαος -Τακτικό μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κίτσαντά δημοτικό υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια ενημέρωσε τα μέλη της ΔΕ, ότι με την αριθμ. 266/2026 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, εγκρίθηκε η συζήτηση του θέματος ως προ ημερήσιας διάταξης, λόγω προθεσμίας δικασίμου η οποία είναι στις 20 Μαΐου 2026.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **1^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση του Δικηγόρου κ. Κ. Οικονόμου, που έχει ως εξής:

«...ΣΧΕΤΙΚΑ:

α) Η αρ.287/2025 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας

β) Αρ. εισ. πρωτ. Δήμου Πρέβεζας: 13621/27-06-2025.

γ) Η από 16.07.2025 και με αριθμό κατάθεσης στο Πρωτοδικείο Πρέβεζας 56/2025 και στο Εφετείο Ιωαννίνων με ΓΑΚ 445/2025 και ΕΑΚ 393/2025 έφεση ενώπιον του Εφετείου Ιωαννίνων.

=====

1) Με το **(α)** σχετικό, ήτοι με την αρ.287/2025 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας μετά την άσκηση της με αριθμό κατάθεσης 204/25.05.2023 αγωγής του Ιερού Ναού Αγίας Τριάδος Πρέβεζας κατά του Δήμου Πρέβεζας αναγνωρίστηκε ότι ο Ιερός Ναός Αγίας Τριάδος Πρέβεζας είναι αποκλειστικός κύριος σε ποσοστό 100%, επί: **α.** του με **ΚΑΕΚ400504307050/0/0** αγροτεμαχίου-ελαιοκτήματος, εκτάσεως 3.312 τ.μ., κείμενου στην ειδικότερη θέση "Παλαιοχώρα" κτηματικής περιφέρειας Αγίας Τριάδος- Νεοχωρίου Πρέβεζας, με όρια ως εξής: Βόρεια αγροτεμάχιο με ΚΑΕΚ 400504307051 ιδιοκτησίας Κωνσταντίνου Ζήκα, Νότια δημοτική οδό με ΚΑΕΚ 40050ΕΚ00195, Ανατολικά εν μέρει αγροτεμάχιο με ΚΑΕΚ 400504307051 ιδιοκτησίας Κωνσταντίνου Ζήκα και εν μέρει αγροτεμάχιο με ΚΑΕΚ 40050307052, ιδιοκτησίας Βιργινίας Καλογήρου και Δυτικά αγροτεμάχιο με ΚΑΕΚ 400504307049, ιδιοκτησίας Κωνσταντίνου Ζήκα, **β.** του με **ΚΑΕΚ 400503704098/0/0** αγροτεμαχίου- ελαιοκτήματος, εκτάσεως 4.805τ.μ., κείμενου στην ειδικότερη θέση "Παλαιοχώρα" κτηματικής περιφέρειας Αγίας Τριάδος-Νεοχωρίου

Πρέβεζας, με όρια ως εξής: Βόρεια δημοτική οδό με ΚΑΕΚ 40050ΕΚ00195, Νότια εν μέρει αγροτεμάχιο με ΚΑΕΚ 400503704104 ιδιοκτησίας Δημητρίου Χαμαλέλη και εν μέρει αγροτεμάχιο με ΚΑΕΚ 400503704097 συνιδιοκτησίας Μαρίας Μπτότσιου και Ανδρέα Κολοκύθα, Ανατολικά αγροτεμάχιο με ΚΑΕΚ 400503704099 ιδιοκτησίας Βιργινίας Καλογήρου και Δυτικά αγροτεμάχιο με ΚΑΕΚ 400504209002 ιδιοκτησίας Δήμου Πρέβεζας και γ. του με **ΚΑΕΚ 400504401012/0/0** αγροτεμαχίου-ελαιοκτήματος, εκτάσεως, σύμφωνα με την κτηματογράφηση, 7.418τ.μ., κείμενου στην ειδικότερη θέση "ΜΑΓΓΑΝΑΡΙΚΑ" κτηματικής περιφέρειας Νεοχωρίου Πρέβεζας, με όρια: Βόρεια αγροτεμάχια με ΚΑΕΚ 400504401009, 400504401010, 400504401011 ιδιοκτησίας Βασιλείου ΜΑΡΚΟΥ και αγροτεμάχιο με ΚΑΕΚ 400504401007 συνιδιοκτησίας Βασιλείου Τσάρκα και Γεωργίου Τσάρκα, Νότια αγροτεμάχιο με ΚΑΕΚ 400503704079 συνιδιοκτησίας Αθηνάς Ζήκα και Χριστίνας Ζήκα, Ανατολικά δημοτική οδό με ΚΑΕΚ 40050ΕΚ00089 και Δυτικά αγροτεμάχιο με ΚΑΕΚ 400504401014 ιδιοκτησίας Σπυρίδωνος Κάσκαρη. Διέταξε τη διόρθωση της ανακριβούς πρώτης εγγραφής, των ακινήτων με ΚΑΕΚ 400504307050/0/0, 400503704098/0/0 και 400504401012/0/0, στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Πρέβεζας, όπου εσφαλμένα φέρεται ως κύριος των ανωτέρω ακινήτων ο εναγόμενος Δήμος Πρέβεζας, σε ποσοστό 100%, ώστε να καταχωρηθεί το ορθό, ήτοι ότι αποκλειστικός κύριος των ανωτέρω ακινήτων, σε ποσοστό 100%, είναι ο Ιερός Ναός Αγίας Τριάδος Πρέβεζας.

Η ανωτέρω απόφαση επιδόθηκε στο Δήμο Πρέβεζας στις 26.06.2025 και η προθεσμία άσκησης ενδίκων μέσων είναι η 25.07.2025.

2) Με την αριθ.33/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής μου χορηγήθηκε εντολή για να ασκήσω έφεση κατά της αρ.287/2025 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας προς αντίκρουση της με αριθμό κατάθεσης 204/25.05.2023 αγωγής του Ιερού Ναού Αγίας Τριάδος Πρέβεζας κατά του Δήμου Πρέβεζας, να ζητήσω την απόρριψη της παραπάνω αγωγής και γενικά να πράξω και ενεργήσω ό,τι είναι κατά την κρίση μου αναγκαίο προκειμένου να απορριφθεί η ως άνω αγωγή. Γενικά να ενεργώ και πράττω στιδήποτε είναι απαραίτητο στα πλαίσια των άνω εντολών ακόμα και αν δεν αναφέρεται στο παρόν.

3) Σε συμμόρφωση με την ανωτέρω απόφαση προέβη στην άσκηση της από 16.07.2025 και με αριθμό κατάθεσης στο Πρωτοδικείο Πρέβεζας 56/2025 και στο Εφετείο Ιωαννίνων με ΓΑΚ 445/2025 και ΕΑΚ 393/2025 έφεσης ενώπιον του Εφετείου Ιωαννίνων και ορίστηκε δικάσιμος η **20.05.2026**.

4) Λόγω του ότι μου έχει χρεωθεί από τη Νομική Υπηρεσία του Δήμου Πρέβεζας ο χειρισμός της ως άνω υπόθεσης εισηγούμαι να προβεί η Δημοτική Επιτροπή στη λήψη απόφασης για τον ορισμό μου ως πληρεξούσιο δικηγόρο του Δήμου Πρέβεζας προκειμένου να μου χορηγήσετε εντολή και πληρεξουσιότητα, όπως παρασταθώ για να παρασταθώ **ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Ιωαννίνων στη δικάσιμο της 20^{ης} Μαΐου 2026** και σε κάθε μετ' αναβολή δικάσιμο και εκπροσωπήσω το Δήμο Πρέβεζας προς υποστήριξη της από 16.07.2025 και με αριθμό κατάθεσης στο Πρωτοδικείο Πρέβεζας 56/2025 και στο Εφετείο Ιωαννίνων με ΓΑΚ 445/2025 και ΕΑΚ 393/2025 έφεσης, να ζητήσω να γίνει αυτή δεκτή, να υπογράψω και υποβάλω προτάσεις και σχετικά έγγραφα, αιτηθώ αναβολή της συζήτησης και γενικά να πράξω και ενεργήσω ό,τι είναι κατά την κρίση μου αναγκαίο προκειμένου να γίνει δεκτή η έφεση. Γενικά να ενεργώ και πράττω στιδήποτε είναι απαραίτητο στα πλαίσια των άνω εντολών ακόμα και αν δεν αναφέρεται στο παρόν. Να εγκριθούν όλες οι προπαρασκευαστικές διαδικαστικές μου πράξεις στα πλαίσια της ως άνω εντολής και να θεωρηθούν αυτές έγκυρες και ισχυρές.

5) Ζητώ να προβεί η Δημοτική Επιτροπή στη λήψη απόφασης για την αμοιβή μου η οποία ανέρχεται στο ποσό των 600,00€ (288,00 € ποσό αμοιβής [παράβολο Δικηγορικού Συλλόγου Πρέβεζας] + 195,87 € η επιπλέον αμοιβή + 116,13 € το ΦΠΑ 24%=). ...».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά. Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση του Δικηγόρου,

- τις διατάξεις του άρθρου 152 Ν. 3463/06,
- τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023),
- τις διατάξεις του ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας), όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύει,
- την αριθμ. εγκύκλιο: 303 Α.Π.: 30971-02-04-2024

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

1. Χορηγείται η νόμιμη εντολή και πληρεξουσιότητα στον Δικηγόρο Οικονόμου Κωνσταντίνο του Νικολάου, ΑΜΔΣΠ 86, κάτοικο Πρέβεζας, όπως παρασταθεί **ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Ιωαννίνων κατά την ορισθείσα δικάσιμο της 20^{ης} Μαΐου 2026** και σε κάθε μετ' αναβολή δικάσιμο αυτής για λογαριασμό του Δήμου Πρέβεζας προς υποστήριξη της από 16.07.2025 και με αριθμό κατάθεσης στο Πρωτοδικείο Πρέβεζας 56/2025 και στο Εφετείο Ιωαννίνων με ΓΑΚ 445/2025 και ΕΑΚ 393/2025 έφεσης του Δήμου Πρέβεζας κατά του Ιερού Ναού Αγ. Τριάδος Πρέβεζας που εδρεύει στην Πρέβεζα και εκπροσωπείται από το Εκκλησιαστικό Συμβούλιο και κατά της υπ' αριθμ. 287/2025 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας, να υπογράψει και υποβάλει προτάσεις και σχετικά έγγραφα, αιτηθεί αναβολή της συζήτησης και γενικά να πράξει και ενεργήσει ό,τι είναι κατά την κρίση του αναγκαίο προκειμένου να γίνει δεκτή η έφεση. Γενικά να ενεργεί και πράττει οτιδήποτε είναι απαραίτητο στα πλαίσια των άνω εντολών ακόμα και αν δεν αναφέρεται στο παρόν. Εγκρίνουμε όλες τις προπαρασκευαστικές διαδικαστικές πράξεις που έκανε ο πληρεξούσιος Δικηγόρος μας στα πλαίσια της ως άνω εντολής και θεωρούμε αυτές έγκυρες και ισχυρές.
2. Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης για την αμοιβή του δικηγόρου κ. Οικονόμου Κωνσταντίνου, η οποία ανέρχεται στο ποσό των 600,00€ (288,00€ ποσό αμοιβής [παράβολο Δικηγορικού Συλλόγου Πρέβεζας] + 195,87€ η επιπλέον αμοιβή + 116,13 € το ΦΠΑ 24%=).

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **267/2026**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΓΓΕΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ