

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθ.Αποφ.232/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 22/2026 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας**

Θέμα: «Εξέταση αίτησης για προσκύρωση εδαφικής έκτασης σε οικόπεδο που βρίσκεται στο Ο.Τ. 37, επί της οδού Μάρκου Μπότσαρη, εντός σχεδίου πόλης Πρέβεζας»

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Παρασκευή 24 Απριλίου 2026** και ώρα **14:00**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ. Πρωτ.7344/20-04-2026 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Παγγές Νικόλαος Πρόεδρος	1. Τζίμας Νικόλαος - Τακτικό μέλος
2. Αργυρός Λεωνίδας - Τακτικό μέλος	2. Κύρλας Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος
3. Ζέρβας Φώτιος- Τακτικό μέλος	
4. Ματέρης Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος	
5. Σαριάνογλου Γεώργιος - Τακτικό μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον κ. Στ. Μπόμπορη δημοτικό υπάλληλο.

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης και πριν τη συζήτηση του θέματος **προσήλθε** το αναπληρωματικό μέλος κος Τζόκας Δημήτριος.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **1^ο θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση του Τμήματος Συγκοινωνιακών & Κτιριακών Εργων, του Δήμου Πρέβεζας (αρμ. υπάλ. Γ.Τζίμα), που έχει ως εξής:

«...Έχοντας υπόψη:

1. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης της Πρέβεζας του Δήμου Πρέβεζας, όπως αυτό αναθεωρήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ 1085/Δ/22-10-92)

2. Την με αριθ. πρωτ. 5918/31-3-2026 αίτηση των κ.κ. Φωτεινής, Νικολάου και Σουλτάνας Σάμπου, που κατατέθηκε στην υπηρεσία μας με συνημμένα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, με την οποία αιτούνται από το Δήμο Πρέβεζας να αποδεχθεί την προσκύρωση τμημάτων στο οικόπεδό τους, που βρίσκεται επί της οδού Μάρκου Μπότσαρη, στο Ο.Τ. 37, προς εφαρμογή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης.

3. Το από Φεβρουαρίου του 2026 εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87 τοπογραφικό διάγραμμα, που συνέταξε και υπογράφει ο Τοπογράφος Μηχ/κός Τ.Ε. Βράκας Ορέστης, σύμφωνα με το οποίο η συνολική έκταση του οικοπέδου με ΚΑΕΚ 400501709011 είναι 154,96 τ.μ. (αρχικό εμβαδόν)

Σύμφωνα με την ενυπόγραφη δήλωση του Ν.651/1977, ο μηχανικός δηλώνει ότι το ανωτέρω οικόπεδο με στοιχεία (1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.1) είναι άρτιο και θα καταστεί

οικοδομήσιμο μετά την προσκύρωση των δυο τμημάτων (που προσκυρώνονται σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο) με στοιχεία: Τμήμα Δ1(1.2.3.Β.1) εμβαδού 2,51 τ.μ. και Τμήμα Δ2(4.5.6.7.Α.4) εμβαδού 3,94 τ.μ., επί της οδού Μάρκου Μπότσαρη, με τελικό εμβαδόν οικοπέδου, μετά την προσκύρωση, Ε(1.Β.3.4.Α.7.8.9.10.11.12.13.14.15.1)=161,41 τ.μ.

4. Η προσκύρωση είναι υποχρεωτική.

Εισηγούμεστε

1. Την αποδοχή της προσκύρωσης και
2. Την έγκριση της τιμής μονάδος, όπως έχει καθοριστεί από την εκτιμητική επιτροπή, η οποία ανέρχεται στην τιμή των 180,00 ευρώ ανά τ.μ.

Συνημμένα:

1. Η υπ'αριθ. πρωτ. 5918/31-3-2026 αίτηση των κ.κ. Φωτεινής, Νικολάου και Σουλτάνας Σάμπου
2. Τοπογραφικό διάγραμμα της ιδιοκτησίας που συντάξε ο τοπογράφος μηχανικός Βράκας Ορέστης
3. Απόσπασμα περιγραφικής και χωρικής βάσης του κτηματολογίου....».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά. Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση της Υπηρεσίας και τις διατάξεις που αναφέρονται σ'αυτή,
- την με αριθ. πρωτ. 5918/31-3-2026 αίτηση των ενδιαφερομένων,
- τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023),
- τις διατάξεις του ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας), όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύει,
- την Αριθμ. Εγκύκλιο: 303 Α.Π.: 30971-02-04-2024

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

1. Αποδέχεται την αίτηση για προσκύρωση εδαφικής έκτασης σε οικόπεδο που βρίσκεται στο Ο.Τ. 37, επί της οδού Μάρκου Μπότσαρη, εντός σχεδίου πόλης Πρέβεζας, σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας.
2. Εγκρίνει τη τιμή μονάδος, όπως έχει καθοριστεί από την εκτιμητική επιτροπή, η οποία ανέρχεται στην τιμή των 180,00 ευρώ ανά τ.μ.
3. Διαβιβάζει το θέμα στο Δ.Σ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **232/2026**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΓΓΕΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ