

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 22/2026 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής  
του Δήμου Πρέβεζας**Θέμα: «Εξέταση αίτησης για τροποποίηση του σχεδίου πόλης στο Ο.Τ 159 σχεδίου πόλης Πρέβεζας επί της οδού Γρηγορίου Λαμπράκη λόγω άρσης απαλλοτρίωσης.»**

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Παρασκευή 24 Απριλίου 2026** και ώρα **14:00**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ. Πρωτ.7344/20-04-2026 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη :

| ΠΑΡΟΝΤΕΣ                                | ΑΠΟΝΤΕΣ                                |
|---|--|
| 1. Παγγές Νικόλαος Πρόεδρος             | 1. Τζίμας Νικόλαος - Τακτικό μέλος     |
| 2. Αργυρός Λεωνίδας - Τακτικό μέλος     | 2. Κύρλας Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος |
| 3. Ζέρβας Φώτιος- Τακτικό μέλος         |  |
| 4. Ματέρης Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος |  |
| 5. Σαριάνογλου Γεώργιος - Τακτικό μέλος |  |

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον κ. Στ. Μπόμπορη δημοτικό υπάλληλο.

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης και πριν τη συζήτηση του θέματος **προσήλθε** το αναπληρωματικό μέλος κος Τζόκας Δημήτριος.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια ενημέρωσε τα μέλη της ΔΕ, ότι με την αριθμ. **222/2026** απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, εγκρίθηκε η συζήτηση του θέματος ως προ ημερήσιας διάταξης και απαιτείται η λήψη απόφασης για τους εξής λόγους:

1.Από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας έχει δοθεί παράταση για έγγραφες εξηγήσεις έως την Δευτέρα 27/4/2026 γιατί ο Δήμος Πρέβεζας δεν προέβη στις απαιτούμενες ενέργειες για τροποποίηση του σχεδίου πόλης λόγω άρσης απαλλοτρίωσης και ιδίως κατόπιν δικαστικής απόφασης με την οποία βεβαιωνόταν η άρση. 2. Από την Αρχή Διαφάνειας κατόπιν αιτήματος ενός από τους αιτούντες ζητούν διευκρινήσεις και ενέργειες για τυχόν πειθαρχικά παραπτώματα και αμέλεια της Διοίκησης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **9<sup>ο</sup> θέμα εκτός ημερήσιας** διάταξης παρουσίασε την εισήγηση Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών(αρ.υπαλ. Κ. Μωραϊτη) , που έχει ως εξής:

«...Με το 38/57/2025 έγγραφό της ,η Αρχή Διαφάνειας ,μας γνώριζε ότι τα εξής:

“Στο πλαίσιο ολοκλήρωσης του ελέγχου νομιμότητας των ενεργειών των υπηρεσιών του Δήμου Πρέβεζας, με αντικείμενο τον έλεγχο νομιμότητας της συμμόρφωσης με την αριθ. 472/2019 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Ιωαννίνων περί άρσης μη συντελεσμένης απαλλοτρίωσης στο με αριθμό 159 Οικοδομικό Τετράγωνο που επιβλήθηκε με την αριθ. 3482/07.09.1992 απόφασης του Νομάρχη Πρέβεζας (ΦΕΚ 1085 τ. Δ' ), σας γνωρίζουμε ότι από την αξιολόγηση των στοιχείων που περιήλθαν στην Ε.Α.Δ./Π.Υ. Λάρισας, διαπιστώθηκε ότι:

1. Με την αριθ. Τ.Π.ΟΙΚ. 3482/07.09.1992 απόφαση του Νομάρχη Πρέβεζας εγκρίθηκε η αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πρέβεζας (ΦΕΚ Δ' 1085/1992), σύμφωνα με την οποία το Ο.Τ. 159, στο οποίο βρίσκεται οικόπεδο, εμβαδού 300,90 τ.μ., ιδιοκτησίας του κ. Σαρηγιάννη, χαρακτηρίστηκε ως κοινόχρηστος χώρος πρασίνου.

2. Μετά την άρση της ως άνω επιβληθείσας απαλλοτρίωσης<sup>1</sup> τόσο μετά την έκδοση της αριθ. 472/2019 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Ιωαννίνων όσο και μετά την πάροδο τριάντα τριών (33) ετών από την επιβολή της, ο ιδιοκτήτης του εν λόγω ακινήτου, κατόπιν του με α.π. 85894/1549/03-06-2022 εγγράφου της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου, με το οποίο παρέχονταν οδηγίες τόσο στον ίδιο όσο στον Δήμο Πρέβεζας, υπέβαλε τη με α.π. 1533/19.07.2022 αίτηση προς τον Δήμο Πρέβεζας /Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών/υπ' όψη Δημάρχου, με την οποία ζητείτο η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου προκειμένου η ιδιοκτησία του, στο Ο.Τ. 159 του ρυμοτομικού σχεδίου Πρέβεζας, να καταστεί οικοδομήσιμη.

3...ο Δήμαρχος Πρέβεζας, δια των αρμοδίων υπαλλήλων και οργάνων του, σε συμμόρφωση με την αριθ. 472/2019 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Ιωαννίνων και κατόπιν των με α.π. 1533/19.07.2022, 4664/07.03.2023 και 1534/29.01.2024 αιτήσεων του κ. Σαρηγιάννη, να μεριμνήσει ώστε να τεθεί το θέμα ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου, προκειμένου, όπως προβλέπεται στο άρθρο 88 του ν. 4759/2020, να αποφασιστεί είτε η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου προκειμένου να καταστεί η ιδιοκτησία του αιτούντα οικοδομήσιμη είτε να επιβληθεί εκ νέου η αρθείσα ρυμοτομική απαλλοτρίωση, ώστε στη συνέχεια η Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της, μετά από έλεγχο των υποβαλλόμενων στοιχείων από τον Δήμο και τον ιδιοκτήτη, να εισηγηθεί το θέμα στο ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Πρέβεζας και εν τέλει, με απόφαση Περιφερειάρχη Ηπείρου, να εγκριθεί η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου για την άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ιδιοκτησίας και την μετατροπή αυτής σε οικοδομήσιμη. "

Επί του εγγράφου αυτού η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Πρέβεζας με το 15617/25/7/2025 έγγραφό της προς την Αρχή Διαφάνειας εκτός των άλλων ενημέρωσε για τα εξής:

**" Υπόθεση κ. Σαρηγιάννη**

Η ιδιοκτησία του κ. Σαρηγιάννη όπως ήδη σας έχουμε ενημερώσει ,εμπίπτει σε περιοχή που, σύμφωνα με το ΦΕΚ 465/ΑΑΠ/2009 (Γ.Π.Σ. Πρέβεζας), έχει χαρακτηριστεί ως **αστικό πράσινο** και εντάσσεται σε ευρύτερη περιοχή παρόμοιου χαρακτήρα. Γειτνιάζει με την οδό Γρηγορίου Λαμπράκη, σημείο στρατηγικής εισόδου της πόλης.

Η συγκεκριμένη ζώνη έχει πολεοδομικό ενδιαφέρον και συνεπώς κρίνεται απαραίτητη η επανεξέταση της μελέτης, ώστε να διασφαλιστεί τόσο ο δημόσιος χαρακτήρας όσο και η δίκαιη μεταχείριση των ιδιοκτητών.

Σημειώνεται ότι:

- Δεν υπήρχε και δεν υπάρχει ενεργή πρόσκληση του Πράσινου Ταμείου για την εξασφάλιση κοινοχρήστων χώρων.
- Ο Δήμος δεν είχε επαρκείς ίδιους πόρους για απαλλοτριώσεις.
- Η Υπηρεσία διαμορφώνει πρόταση τροποποίησης του σχεδίου πόλης για την ευρύτερη περιοχή.
- Επίσης υποβλήθηκε από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας και απόφαση Δικαστηρίου με την οποία έγινε άρση απαλλοτρίωσης παρακείμενης ιδιοκτησίας ,(κ.κ Μπανάκου )συνεπώς απαιτούνταν και απόφαση τροποποίησης αυτής. (Αντίγραφο της οποίας σας αποστέλλουμε) .
- Κατόπιν αυτών καθώς και της προφορικής ερώτησης ιδιοκτήτη της περιοχής για την διαδικασία της τροποποίησης του σχεδίου πόλης λόγω άρσης απαλλοτρίωσης και την εκδήλωση της πρόθεσής του να υποβάλλει αίτηση ,απαιτούνταν πλέον η συνολική αντιμετώπιση της περιοχής....."

Κατόπιν των προαναφερομένων υποβλήθηκε η υπ.αριθμ. 7181/17.4.2026 αίτηση των ενδιαφερομένων η οποία έχει ως εξής:

**Α Ι Τ Η Σ Η****Πρέβεζα, 17.04.2026**

Των :

- 1. Μιχαήλ Λάζαρη του Νικολάου και της Ελένης,**  
με Α.Φ.Μ.044430716.
- 2. Δημητρίου Λάζαρη του Νικολάου και της Ελένης,**  
με Α.Φ.Μ.061429703.
- 3. Μαρίας Μαστρογιάννη του Ιωάννη και της Ευαγγελίας,**  
με Α.Φ.Μ.101377559.
- 4. Τριαντάφυλλου Καζαντζίδη του Θεόφιλου και της Σαββατού,**  
με Α.Φ.Μ.021191777
- 5. Κωνσταντίνου Σαρηγιάννη του Ιωάννη και της Παναγιώτας,**  
με Α.Φ.Μ.024227434

**Π Ρ Ο Σ**

Το **Δήμο Πρέβεζας**, όπως νόμιμα  
εκπροσωπείται από το Δήμαρχό του.

ΕΝΤΑΥΘΑ

=====

**Α) Ο πρώτος από εμάς είμαι κύριος των κάτωθι ακινήτων :**

1. Της με αριθ.ΚΑΕΚ 400500514005/0/2 οριζόντιας ιδιοκτησίας του πρώτου ορόφου εμβαδού 138,400 τ.μ. και με ποσοστό συγκυριότητας επί του γεωτεμαχίου 450/1000 εξ αδιαιρέτου, που βρίσκεται επί της οδού Πάφου στην πόλη της Πρέβεζας. Η εν λόγω ιδιοκτησία περιήλθε στην αποκλειστική κυριότητά μου (μετά το θάνατο της μητέρας μου Ελένης Ζαμπέλη η οποία είχε εν ζωή την επικαρπία) δυνάμει του αριθ.5335/02.03.2001 συμβολαίου γονικής παροχής της συμβολαιογράφου Πρέβεζας Χαράς Λαμπροπούλου, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του πρώην Υποθηκοφυλακείου Πρέβεζας στον τόμο 531 και με α.α.96 (ημερομηνία μεταγραφής 28.02.2002). Η οριζόντια ιδιοκτησία έχει ανεγερθεί σε οικοδομή επί οικοπέδου κατά τον τίτλο κτήσεως εμβαδού 392,130 τ.μ. και κατά τη μέτρηση του κτηματολογίου εμβαδού 388,00 τ.μ. με ΚΑΕΚ 400500514005/0/0.

2. Του 50% εξ αδιαιρέτου της με αριθ.ΚΑΕΚ 400500514005/0/3 οριζόντιας ιδιοκτησίας της αέρινης στήλης με ποσοστό συγκυριότητας επί του γεωτεμαχίου 100/1000 εξ αδιαιρέτου, που βρίσκεται επί της οδού Πάφου στην πόλη της Πρέβεζας. Η εν λόγω ιδιοκτησία περιήλθε στην αποκλειστική κυριότητά μου (μετά το θάνατο της μητέρας μου Ελένης Ζαμπέλη η οποία είχε εν ζωή την επικαρπία) δυνάμει του αριθ.5335/02.03.2001 συμβολαίου γονικής παροχής της συμβολαιογράφου Πρέβεζας Χαράς Λαμπροπούλου, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του πρώην Υποθηκοφυλακείου Πρέβεζας στον τόμο 531 και με α.α.96 (ημερομηνία μεταγραφής 28.02.2002). Η οριζόντια ιδιοκτησία έχει ανεγερθεί σε οικοδομή επί οικοπέδου κατά τον τίτλο κτήσεως εμβαδού 392,130 τ.μ. και κατά τη μέτρηση του κτηματολογίου εμβαδού 388,00 τ.μ. με ΚΑΕΚ 400500514005/0/0.

3. Του 50% εξ αδιαιρέτου του με αριθ.ΚΑΕΚ 400500514007/0/0 οικοπέδου κατά τον τίτλο κτήσεως εμβαδού 2.928 τ.μ. και κατά τη μέτρηση του κτηματολογίου εμβαδού 2.806,00 τ.μ. που βρίσκεται επί της οδού Πάφου στην πόλη της Πρέβεζας. Η εν λόγω ιδιοκτησία περιήλθε στην αποκλειστική κυριότητά μου δυνάμει του αριθ.205/12.11.1990 συμβολαίου αγοράς του πρώην συμβολαιογράφου Πρέβεζας Ηλία Μαγκλάρα, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του πρώην Υποθηκοφυλακείου Πρέβεζας στον τόμο 364 και με α.α.79 (ημερομηνία μεταγραφής 12.12.1990).

4. Του 50% εξ αδιαιρέτου ως συγκληρονόμος της μητέρας μου Ελένης Ζαμπέλη του Μιχαήλ, η οποία απεβίωσε στις 22.06.2016 (το 2024 απεβίωσε και ο πατέρας μου Νικόλαος Λάζαρης του Γεωργίου και της Αθανασίας, ο οποίος επίσης δεν άφησε διαθήκη) του με αριθ.ΚΑΕΚ 400500514006/0/0 οικοπέδου κατά τον τίτλο κτήσεως εμβαδού 420,000 τ.μ. και κατά τη μέτρηση του κτηματολογίου 446,00 τ.μ. που βρίσκεται επί της οδού Πάφου στην πόλη της Πρέβεζας. Η εν λόγω ιδιοκτησία περιήλθε στην αποκλειστική κυριότητα της μητέρας μου δυνάμει του αριθ.12294/12.06.1968 συμβολαίου του πρώην συμβολαιογράφου Πρέβεζας Αναστασίου Φέτση, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του πρώην Υποθηκοφυλακείου Πρέβεζας στον τόμο 146 και με α.α.95 (ημερομηνία μεταγραφής 12.06.1968).

5. Του 50% εξ αδιαιρέτου ως συγκληρονόμος της μητέρας μου Ελένης Ζαμπέλη του Μιχαήλ, η οποία απεβίωσε στις 22.06.2016 (το 2024 απεβίωσε και ο πατέρας μου Νικόλαος Λάζαρης του Γεωργίου και της Αθανασίας, ο οποίος επίσης δεν άφησε διαθήκη) του με αριθ.ΚΑΕΚ 400500514010/0/0 οικοπέδου εμβαδού κατά τον τίτλο κτήσεως 1.521,030 τ.μ. και κατά τη μέτρηση του κτηματολογίου 1.508,00 τ.μ. που βρίσκεται επί της οδού Γρ.Λαμπράκη στην πόλη της Πρέβεζας. Η εν λόγω ιδιοκτησία περιήλθε στην αποκλειστική κυριότητα της μητέρας μου δυνάμει του αριθ.254/21.12.1990 συμβολαίου του πρώην συμβολαιογράφου Πρέβεζας Ηλία Μαγκλάρα, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του πρώην Υποθηκοφυλακείου

Πρέβεζας στον τόμο 666 και με α.α.28 (ημερομηνία μεταγραφής 09.06.2008).

Β) Ο δεύτερος από εμάς είμαι κύριος των κάτωθι ακινήτων :

1. Της με αριθ.ΚΑΕΚ 400500514005/0/1 οριζόντιας ιδιοκτησίας του ισογείου εμβαδού 138,400 τ.μ. και με ποσοστό συγκυριότητας επί του γεωτεμαχίου 450/1000 εξ αδιαιρέτου, που βρίσκεται επί της οδού Πάφου στην πόλη της Πρέβεζας. Η εν λόγω ιδιοκτησία περιήλθε στην αποκλειστική κυριότητά μου (μετά το θάνατο της μητέρας μου Ελένης Ζαμπέλη η οποία είχε εν ζωή την επικαρπία) δυνάμει του αριθ.5334/02.03.2001 συμβολαίου γονικής παροχής της συμβολαιογράφου Πρέβεζας Χαράς Λαμπροπούλου, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του πρώην Υποθηκοφυλακείου Πρέβεζας στον τόμο 531 και με α.α.94 (ημερομηνία μεταγραφής 28.02.2002). Η οριζόντια ιδιοκτησία έχει ανεγερθεί σε οικοδομή επί οικοπέδου κατά τον τίτλο κτήσεως εμβαδού 392,130 τ.μ. και κατά τη μέτρηση του κτηματολογίου εμβαδού 388,00 τ.μ. με ΚΑΕΚ 400500514005/0/0.

2. Του 50% εξ αδιαιρέτου της με αριθ.ΚΑΕΚ 400500514005/0/3 οριζόντιας ιδιοκτησίας της αέρινης στήλης με ποσοστό συγκυριότητας επί του γεωτεμαχίου 100/1000 εξ αδιαιρέτου, που βρίσκεται επί της οδού Πάφου στην πόλη της Πρέβεζας. Η εν λόγω ιδιοκτησία περιήλθε στην αποκλειστική κυριότητά μου (μετά το θάνατο της μητέρας μου Ελένης Ζαμπέλη η οποία είχε εν ζωή την επικαρπία) δυνάμει του αριθ.5334/02.03.2001 συμβολαίου γονικής παροχής της συμβολαιογράφου Πρέβεζας Χαράς Λαμπροπούλου, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του πρώην Υποθηκοφυλακείου Πρέβεζας στον τόμο 531 και με α.α.94 (ημερομηνία μεταγραφής 28.02.2002). Η οριζόντια ιδιοκτησία έχει ανεγερθεί σε οικοδομή επί οικοπέδου κατά τον τίτλο κτήσεως εμβαδού 392,130 τ.μ. και κατά τη μέτρηση του κτηματολογίου εμβαδού 388,00 τ.μ. με ΚΑΕΚ 400500514005/0/0.

3. Του 50% εξ αδιαιρέτου του με αριθ.ΚΑΕΚ 400500514007/0/0 οικοπέδου κατά τον τίτλο κτήσεως εμβαδού 2.928 τ.μ. και κατά τη μέτρηση του κτηματολογίου εμβαδού 2.806,00 τ.μ. που βρίσκεται επί της οδού Πάφου στην πόλη της Πρέβεζας. Η εν λόγω ιδιοκτησία περιήλθε στην αποκλειστική κυριότητά μου δυνάμει του αριθ.205/12.11.1990 συμβολαίου αγοράς του πρώην συμβολαιογράφου Πρέβεζας Ηλία Μαγκλάρα, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του πρώην Υποθηκοφυλακείου Πρέβεζας στον τόμο 364 και με α.α.79 (ημερομηνία μεταγραφής 12.12.1990).

4. Του 50% εξ αδιαιρέτου ως συγκληρονόμος της μητέρας μου Ελένης Ζαμπέλη του Μιχαήλ, η οποία απεβίωσε στις 22.06.2016 (το 2024 απεβίωσε και ο πατέρας μου Νικόλαος Λάζαρης του Γεωργίου και της Αθανασίας, ο οποίος επίσης δεν άφησε διαθήκη) του με αριθ.ΚΑΕΚ 400500514006/0/0 οικοπέδου κατά τον τίτλο κτήσεως εμβαδού 420,000 τ.μ. και κατά τη μέτρηση του κτηματολογίου 446,00 τ.μ. που βρίσκεται επί της οδού Πάφου στην πόλη της Πρέβεζας. Η εν λόγω ιδιοκτησία περιήλθε στην αποκλειστική κυριότητα της μητέρας μου δυνάμει του αριθ.12294/12.06.1968 συμβολαίου του πρώην συμβολαιογράφου Πρέβεζας Αναστασίου Φέτση, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του πρώην Υποθηκοφυλακείου Πρέβεζας στον τόμο 146 και με α.α.95 (ημερομηνία μεταγραφής 12.06.1968).

5. Του 50% εξ αδιαιρέτου ως συγκληρονόμος της μητέρας μου Ελένης Ζαμπέλη του Μιχαήλ, η οποία απεβίωσε στις 22.06.2016 (το 2024 απεβίωσε και ο πατέρας μου Νικόλαος Λάζαρης του Γεωργίου και της Αθανασίας, ο οποίος επίσης δεν άφησε διαθήκη) του με αριθ.ΚΑΕΚ 400500514010/0/0 οικοπέδου εμβαδού κατά τον τίτλο κτήσεως 1.521,030 τ.μ. και κατά τη μέτρηση του κτηματολογίου 1.508,00 τ.μ. που βρίσκεται επί της οδού Γρ.Λαμπράκη στην πόλη της Πρέβεζας. Η εν λόγω ιδιοκτησία περιήλθε στην αποκλειστική κυριότητα της μητέρας μου δυνάμει του αριθ.254/21.12.1990 συμβολαίου του πρώην συμβολαιογράφου Πρέβεζας Ηλία Μαγκλάρα, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του πρώην Υποθηκοφυλακείου Πρέβεζας στον τόμο 666 και με α.α.28 (ημερομηνία μεταγραφής 09.06.2008).

Γ) Οι τρίτη και τέταρτος από εμάς είμαστε συγκύριοι σε ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου έκαστος του κάτωθι ακινήτου :

Του με αριθ.ΚΑΕΚ 400500514008/0/0 οικοπέδου εμβαδού κατά τον τίτλο κτήσεως 401,010 τ.μ. και κατά τη μέτρηση του κτηματολογίου 400 τ.μ. που βρίσκεται επί της οδού Γρ.Λαμπράκη στην πόλη της Πρέβεζας. Η εν λόγω ιδιοκτησία περιήλθε στην αποκλειστική κυριότητά μας δυνάμει του αριθ.216/20.11.1990 συμβολαίου του πρώην συμβολαιογράφου Πρέβεζας Ηλία Μαγκλάρα, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του πρώην Υποθηκοφυλακείου Πρέβεζας στον τόμο 367 και με α.α.90 (ημερομηνία μεταγραφής 12.02.1991).

Δ) Ο πέμπτος από εμάς είμαι κύριος του κάτωθι ακινήτου :

Του με αριθ.ΚΑΕΚ 400500514011/0/0 οικοπέδου εμβαδού κατά τον τίτλο κτήσεως 300,900 τ.μ. και κατά τη μέτρηση του κτηματολογίου 294 τ.μ. που βρίσκεται επί της οδού Γρ.Λαμπράκη στην πόλη της Πρέβεζας. Η εν λόγω ιδιοκτησία περιήλθε στην αποκλειστική

κυριότητά μου δυνάμει του αριθ.3560/24.11.1997 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Πρέβεζας Χαράς Λαμπροπούλου, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του πρώην Υποθηκοφυλακείου Πρέβεζας στον τόμο 461 και με α.α.80 (ημερομηνία μεταγραφής 12.12.1997).

Για τα ανωτέρω ακίνητα (δεσμευμένες ιδιοκτησίες του σχεδίου για πράσινο οι οποίες δεν έχουν αποζημιωθεί) ο Δήμος Πρέβεζας δεν έχει προχωρήσει σε αποζημίωση των ιδιοκτησιών μας και προκειμένου να αποκαταστήσει τη δέσμευση προτείνουμε σύμφωνα με το από Φεβρουάριο 2026 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Κωνσταντίνου Τασηνίκου, την τροποποίηση του οικοδομικού τετραγώνου 159 με τη δημιουργία οικοπέδων άρτιων και οικοδομήσιμων με συνεισφορά γης για την διάνοιξη δρόμων, χωρίς να αιτούμαστε αποζημίωση.

Ειδικότερα, το Ο.Τ.159 να τροποποιηθεί σε Ο.Τ.159 Α, Ο.Τ.159 Β και Κ.Χ.159Γ.

Στο νέο Ο.Τ. 159Α :

α) Η ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 400500514007 με αρχικό εμβαδόν 2.805,57 τ.μ., να έχει ρυμοτόμηση 716,37 τ.μ., προσκύρωση 298,20 τ.μ. και τελικό εμβαδό 2.387,40 τ.μ.

β) Η ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 400500514005 με αρχικό εμβαδόν 387,63 τ.μ., να έχει ρυμοτόμηση 0,00 τ.μ., προσκύρωση 1,18 τ.μ. και τελικό εμβαδό 388,81 τ.μ.

γ) Η ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 400500514006 με αρχικό εμβαδόν 445,94 τ.μ., να έχει ρυμοτόμηση 28,83 τ.μ., προσκύρωση 3,59 τ.μ. και τελικό εμβαδό 420,70 τ.μ.

δ) Η ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 400500514008 με αρχικό εμβαδόν 399,85 τ.μ., να έχει ρυμοτόμηση 6,32 τ.μ., προσκύρωση 0,00 τ.μ. και τελικό εμβαδό 393,51 τ.μ.

Στο νέο Ο.Τ. 159Β :

α) Η ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 400500514010 με αρχικό εμβαδόν 1.508,13 τ.μ., να έχει ρυμοτόμηση 523,62 τ.μ., προσκύρωση 0,00 τ.μ. και τελικό εμβαδό 984,51 τ.μ.

β) Η ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 400500514011 με αρχικό εμβαδόν 294,13 τ.μ., να έχει ρυμοτόμηση 21,00 τ.μ., προσκύρωση 0,00 τ.μ. και τελικό εμβαδό 315,13 τ.μ.

γ) Η ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 400500514012 με αρχικό εμβαδόν 91,46 τ.μ., να έχει ρυμοτόμηση 91,46 τ.μ., προσκύρωση 0,00 τ.μ. και τελικό εμβαδό 0,00 τ.μ.

Στο νέο Κ.Χ. 159Γ :

Η ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 400500514013 με αρχικό εμβαδόν 347,82 τ.μ., να έχει ρυμοτόμηση 247,49 τ.μ., προσκύρωση 0,00 τ.μ. και τελικό εμβαδό 100,33 τ.μ.

Παρακαλώ όπως προβείτε στις απαιτούμενες ενέργειες για την τροποποίηση του σχεδίου σύμφωνα με την ανωτέρω πρότασή μας.

**Συνημμένα σας υποβάλλουμε :**

1. Τα κτηματολογικό φύλλα και διαγράμματα των ακινήτων μας.
2. Τους τίτλους ιδιοκτησίας μας.
3. Το από Φεβρουάριο 2026 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Κωνσταντίνου Τασηνίκου."

### **Οι αιτούντες**

#### **Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία ισχύουν τα εξής:**

1. Η ρυμοτομική απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδικαίως ,χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής διαπιστωτικής πράξης ,εάν παρέλθουν 15 έτη από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου ,με το οποίο αυτή επιβλήθηκε.
2. Ο ιδιοκτήτης μετά την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης δύναται να ζητήσει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου προκειμένου η ιδιοκτησία του να καταστεί οικοδομήσιμη.
3. Το Δημοτικό Συμβούλιο, είτε αποδέχεται την αίτηση και εκκινεί τη διαδικασία τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου, είτε προτείνει στον οικείο περιφερειάρχη την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τον ίδιο σκοπό ή τη μερική επανεπιβολή της.
4. Μετά από την έκδοση της απόφασης επανεπιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης από τον Περιφερειάρχη ,ο οικείος δήμος είτε παρακαταθέτει, εντός προθεσμίας δύο (2) μηνών, την προσήκουσα αποζημίωση στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ δικαιούχου, είτε εκδίδει χρηματικό ένταλμα πληρωμής της προσήκουσας αποζημίωσης στον ιδιοκτήτη.
5. Η ολική ή μερική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης είναι δυνατή μόνο, όταν συντρέχουν σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:**α) σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι** επιβάλλουν τη διατήρηση του ακινήτου ή μέρους αυτού ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου και

β) ο οικείος δήμος ή ο αρμόδιος φορέας διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της αποζημίωσης στους δικαιούχους, που αποδεικνύεται με την εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου ή του αρμόδιου φορέα.

Ως προσήκουσα αποζημίωση ορίζεται, η υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών κατά το ημερολογιακό έτος υποβολής της αίτησης.

Με βάση τα παραπάνω και έχοντας υπόψη:

1. Την 472/2019 απόφαση του απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Ιωαννίνων.
2. Το γεγονός της Οικονομικής Αδυναμίας του Δήμου για αποζημίωση.

#### **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

1. Την έγκριση της υπ.αριθμ. 7181/17.4.2026 αίτηση των ενδιαφερομένων.
2. Η απόφαση να διαβιβαστεί στο Δημοτικό Συμβούλιο.....»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.  
Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση της Υπηρεσίας και τις διατάξεις που αναφέρονται σ'αυτή,
- την υπ. αριθμ. 7181/17.4.2026 αίτηση των ενδιαφερομένων,
- τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023),
- τις διατάξεις του ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας), όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύει,
- την Αριθμ. Εγκύκλιο: 303 Α.Π.: 30971-02-04-2024

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)**

1. **Εγκρίνει την** υπ. αριθμ. 7181/17.4.2026 αίτηση των ενδιαφερομένων και την τροποποίηση του σχεδίου πόλης στο Ο.Τ 159 σχεδίου πόλης Πρέβεζας επί της οδού Γρηγορίου Λαμπράκη λόγω άρσης απαλλοτριώσης.
2. **Διαβιβάζει** το θέμα στο Δ.Σ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **231/2026**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

|            |         |
|------------|---------|
| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ | ΤΑ ΜΕΛΗ |
|------------|---------|

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΓΓΕΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ