

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 22/2026 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας

Θέμα: «Άσκηση ένδικων μέσων και εξουσιοδότηση Δικηγόρου»

Στην Πρέβεζα, σήμερα Παρασκευή 24 Απριλίου 2026 και ώρα 14:00, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ. Πρωτ.7344/20-04-2026 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Παγγές Νικόλαος Πρόεδρος	1. Τζίμας Νικόλαος - Τακτικό μέλος
2. Αργυρός Λεωνίδας - Τακτικό μέλος	2. Κύρλας Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος
3. Ζέρβας Φώτιος- Τακτικό μέλος	
4. Ματέρης Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος	
5. Σαριάνογλου Γεώργιος - Τακτικό μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον κ. Στ. Μπόμπορη δημοτικό υπάλληλο.

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης και πριν τη συζήτηση του θέματος **προσήλθε** το αναπληρωματικό μέλος κος Τζόκας Δημήτριος.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια ενημέρωσε τα μέλη της ΔΕ, ότι με την αριθμ. 222/2026 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, εγκρίθηκε η συζήτηση του θέματος ως προ ημερήσιας διάταξης, λόγω προθεσμίας.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **8^ο θέμα εκτός ημερήσιας** διάταξης παρουσίασε την εισήγηση του Δικηγόρου κ. Κωνσταντίνου Οικονόμου, που έχει ως εξής:

«...**1**) Τις πρωινές ώρες της 01.03.2026 η Χρυσαιγή ΜΠΑΛΛΙΑ του Θωμά και της Αργυρώς προέβην στην κατάληψη δημοτική έκτασης.

Ειδικότερα :

Η Χρυσαιγή ΜΠΑΛΛΙΑ του Θωμά και της Αργυρώς είναι κυρία του ΚΑΕΚ 400180686016/0/0 οικοπέδου εκτάσεως 632 τ.μ. με αιτία κτήσεως το αριθ.29428/1998 συμβόλαιο αγοραπωλησίας. Στο εν λόγω συμβόλαιο αναφέρεται ότι στη δυτική του πλευρά το εν λόγω οικόπεδο συνορεύει με κοινοτική έκταση.

Όμως το γειτονικό οικόπεδο που αναφέρεται ως κοινοτική έκταση είναι το ΚΑΕΚ 400180686017/0/0, έκτασης 1.282 τ.μ., το οποίο δήλωσε ο Δήμος Πρέβεζας στο κτηματολόγιο με αιτία κτήσεως τα νόμιμα έγγραφα που διαθέτει.

Η κυριότητα του Δήμου Πρέβεζας στο ΚΑΕΚ 400180686017/0/0, έκτασης 1.282 τ.μ., αποδεικνύεται από την αριθ.61/04.01.2012 απόφαση του Περιφερειάρχη Ηπείρου νομίμως μεταγεγραμμένης στα βιβλία του πρώην Υποθηκοφυλακείου Πρέβεζας στον τόμο 818 και με α.α.93, την με αριθ.πρωτ.44479/2951/20.03.2024 απάντηση σε αίτηση της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας και τον πίνακα διανομής.

Το επίδικο ακίνητο το δήλωσε στο κτηματολόγιο και η Χρυσαιγή ΜΠΑΛΛΙΑ με αιτία κτήσεως την χρησικτησία και στις αρχικές εγγραφές εμφανίζεται ως κυρία. Το ακίνητο αυτό όμως ως κοινοτική έκταση δεν είναι δεκτικό χρησικτησίας και μη νόμιμα το κτηματολόγιο την αναγνώρισε ως κυρία. Στο εν λόγω ΚΑΕΚ δεν υπήρχε καμία περιγραφή και τη νομή και κατοχή σε όλο το οικόπεδο ασκούσε έως την παράνομη τοποθέτηση της περιγραφής ο Δήμος Πρέβεζας.

Στις 01.03.2026 η Χρυσαιγή ΜΠΑΛΛΙΑ προέβην στην τοποθέτηση παράνομης περιγραφής με πασσάλους χωρίς νόμιμη άδεια από την Πολεοδομία Πρέβεζας στο οικόπεδο με ΚΑΕΚ 400180686017/0/0, με αποτέλεσμα αφενός να έχει αποβληθεί από την κυριότητα, νομή και κατοχή ο Δήμος Πρέβεζας και αφετέρου να αποκλείονται όμοροι ιδιοκτήτες από την πρόσβαση στα οικόπεδά τους οι οποίοι έχουν νόμιμες οικοδομικές άδειες με κίνδυνο την ανάκλησή τους.

Θα πρέπει, επομένως, ο Δήμος Πρέβεζας να προβεί στις νόμιμες διαδικασίες για την διόρθωση των αρχικών εγγραφών στο κτηματολόγιο, ώστε κύριος του ακινήτου να εμφανίζεται ο Δήμος Πρέβεζας, ήτοι στην άσκηση διεκδικητικής αγωγής (τακτική διαδικασία - κτηματολογική διαφορά - άρθρο 6 παρ. 2 Ν. 2664/1998, όπως ισχύει) ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας με αίτημα : *«...Να αναγνωρισθεί, για τους αναφερομένους στο ιστορικό της παρούσης αγωγής μου λόγους, η πλήρης και αποκλειστική κυριότητά μου επί του περιγραφόμενου στο ιστορικό της παρούσης αγωγής μου τμήματος κοινόχρηστης έκτασης - δημοτικής οδού συνολικού εμβαδού 1282 τ.μ., όπως η ιδιοκτησία μου αυτή εμφανίζεται και αποτυπώνεται συνολικά στο Μάρτιος 2026 επισυναπτόμενο διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του Τοπογράφου Μηχανικού Κώστα Τζάλλα υπό τα περιμετρικά στοιχεία (Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α1) με όρια στην πλευρά (Α1-Α2) με κοινόχρηστη έκταση - δρόμο με ΚΑΕΚ 40018ΕΚ06155/0/0, στην πλευρά (Α2-Α3) με ιδιοκτησία της εναγόμενης με ΚΑΕΚ 400180686016/0/0, στην πλευρά (Α3-Α4) με ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 400180686021/0/0, στην πλευρά (Α4-Α5) με ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 400180686022/0/0, στην πλευρά (Α5-Α6) με ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 400180686024/0/0 και στην πλευρά (Α6-Α1) με κοινόχρηστη έκταση - δρόμο με ΚΑΕΚ 40018ΕΚ06155/0/0, να διαταχθεί η διόρθωση των ανακριβών πρώτων εγγραφών στα οικεία Κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Πρέβεζας του Δήμου Πρέβεζας, σύμφωνα με τις οποίες εσφαλμένα εμφανίζεται ως ιδιοκτησία της εναγόμενης υπό ΚΑΕΚ 400180686017/0/0, ώστε να καταχωρηθώ εγώ ως αποκλειστικός κύριος του επιδίκου με βάση τους αναφερόμενους στο ιστορικό της παρούσης αγωγής μου τίτλους κτήσεως, να διαταχθεί να ενταχθεί το επίδικο τμήμα υπό ενιαίο ΚΑΕΚ 40018ΕΚ06155 - με την υπόλοιπη εκεί όμορη κοινόχρηστη έκταση - δημοτικό δρόμο και να διαταχθεί η εναγόμενη ως και κάθε τυχόν τρίτος έλκων εξ αυτής δικαίωμα να μου αποδώσει ελεύθερο το επίδικο. Να κηρυχθεί, ως ανάγκη εξασφάλισης της δημόσιας τάξεως σε τοπικό επίπεδο, προσωρινά εκτελεστή η απόφαση που θα εκδοθεί ως προς την απόδοση, καθόσον η συνέχιση της κατάληψης μέχρι την έκδοση τελεσίδικης απόφασης συνεπάγεται περαιτέρω στέρηση της ελεύθερης χρήσης και απόλαυσης του επιδίκου κοινοχρήστου δρόμου από τους πολίτες, με συνέπεια να παραταθεί η διατάραξη της κοινωνικής ειρήνης και γαλήνης της τοπικής κοινωνίας, καθώς και η παρεμπόδιση κοινωνικής και οικονομικής ευημερίας των κατοίκων (ΟλομστΕ 671/2021 ΤΝΠ Νόμος) δηλ. λειτουργίες της τοπικής κοινωνίας τις οποίες εκ του Νόμου έχω υποχρέωση και καθήκον να διαφυλάξω προσφεύγοντας, όπως εν προκειμένω, αρμοδίως. Να καταδικασθεί η εναγόμενη στην εν γένει δικαστική μου δαπάνη...».*

2) Λόγω του ότι με τις αριθ.105/2026 και 172/2026 αποφάσεις της Δημοτικής Επιτροπής μου ανατέθηκε η άσκηση ασφαλιστικών μέτρων εναντίον της Χρυσαιγής ΜΠΑΛΛΙΑ του Θωμά και της Αργυρώς και η παράτασή μου στη συζήτηση, η οποία έλαβε χώρα στις 21.04.2026 ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας, εισηγούμαι να προβεί η Δημοτική Επιτροπή στη λήψη απόφασης περί ανάθεσης της υπόθεσης και του ορισμού μου ως πληρεξούσιου δικηγόρου του Δήμου Πρέβεζας προκειμένου να μου χορηγήσετε εντολή για να ασκήσω διεκδικητική αγωγή (τακτική διαδικασία - κτηματολογική διαφορά - άρθρο 6 παρ. 2 Ν. 2664/1998, όπως ισχύει) ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας, με το ανωτέρω αίτημα, να υπογράψω αυτή, να καταθέσω εντός της νόμιμης προθεσμίας προτάσεις, προσθήκη και σχετικά έγγραφα, κλητεύσω κατά την απόλυτη κρίση μου μάρτυρες για τη λήψη ενόρκων βεβαιώσεων, να συμμετάσχω στην Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρίαση διαμεσολάβησης και να υπογράψω τα πρακτικά περάτωσης της ΥΑΣ της υπαγωγής σε διαδικασία διαμεσολάβησης, να αποδεχθώ την ορισθείσα διαμεσολαβήτρια προκειμένου να διεξάγει την εν λόγω διαμεσολάβηση σύμφωνα με το άρθρο 7 του ν. 4640/2019, να παραστώ κατά τη δικάσιμο που θα ορισθεί και σε επόμενη μετ' αναβολή δικάσιμο αυτής και υποστηρίξω τα δικαιώματα του Δήμου Πρέβεζας, και γενικά να πράξω και ενεργήσω ό,τι είναι κατά την κρίση μου αναγκαίο προκειμένου να γίνει δεκτή η αγωγή. Να εγκριθούν όλες οι προπαρασκευαστικές διαδικαστικές μου πράξεις στα πλαίσια της ως άνω εντολής και να θεωρηθούν αυτές έγκυρες και ισχυρές.

3) Να προβεί η Δημοτική Επιτροπή στη λήψη απόφασης για την αμοιβή μου η οποία ανέρχεται για την άσκηση της αγωγής στο ποσό των 300,00 € (102,00 € ποσό αμοιβής [πανάβολο Δικηγορικού Συλλόγου Πρέβεζας] + 139,93 € η επιπλέον αμοιβή + 58,07 € το ΦΠΑ 24% =) και για την

παράσταση και προτάσεις στο ποσό των 500,00 € (219,00 € ποσό αμοιβής [παράβολο Δικηγορικού Συλλόγου Πρέβεζας] + 184,22 € η επιπλέον αμοιβή + 96,78 € το ΦΠΑ 24% =).....»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά. Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση του δικηγόρου,
- τις διατάξεις του άρθρου 152 Ν. 3463/06,
- τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023),
- τις διατάξεις του ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας), όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύει,
- την Αριθμ. Εγκύκλιο: 303 Α.Π.: 30971-02-04-2024

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

1. Χορηγείται η νόμιμη εντολή και πληρεξουσιότητα στον Δικηγόρο Οικονόμου Κωνσταντίνο του Νικολάου, ΑΜΔΣΠ 86, κάτοικο Πρέβεζας, όπως ασκήσει διεκδικητική αγωγή (τακτική διαδικασία - κτηματολογική διαφορά - άρθρο 6 παρ. 2 Ν. 2664/1998, όπως ισχύει) ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας, με το ανωτέρω αίτημα, να υπογράψει αυτή, να καταθέσει εντός της νόμιμης προθεσμίας προτάσεις, προσθήκη και σχετικά έγγραφα, κλητεύσει κατά την απόλυτη κρίση μου μάρτυρες για τη λήψη ενόρκων βεβαιώσεων, να συμμετάσχει στην Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρίαση διαμεσολάβησης και να υπογράψει τα πρακτικά περάτωσης της ΥΑΣ της υπαγωγής σε διαδικασία διαμεσολάβησης, να αποδεχθεί την ορισθείσα διαμεσολαβήτρια προκειμένου να διεξάγει την εν λόγω διαμεσολάβηση σύμφωνα με το άρθρο 7 του ν. 4640/2019, να παραστεί κατά τη δικάσιμο που θα ορισθεί και σε επόμενη μετ' αναβολή δικάσιμο αυτής και υποστηρίξει τα δικαιώματα του Δήμου Πρέβεζας, και γενικά να πράξει και ενεργήσει ό,τι είναι κατά την κρίση μου αναγκαίο προκειμένου να γίνει δεκτή η αγωγή.
Εγκρίνουμε όλες τις προπαρασκευαστικές διαδικαστικές πράξεις που έκανε ο πληρεξούσιος Δικηγόρος μας στα πλαίσια της ως άνω εντολής και θεωρούμε αυτές έγκυρες και ισχυρές
2. Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης για την αμοιβή του δικηγόρου κ. Οικονόμου Κωνσταντίνου, η οποία ανέρχεται για την άσκηση της αγωγής στο ποσό των 300,00€ (102,00€ ποσό αμοιβής [παράβολο Δικηγορικού Συλλόγου Πρέβεζας] + 139,93€ η επιπλέον αμοιβή + 58,07€ το ΦΠΑ 24% =) και για την παράσταση και προτάσεις στο ποσό των 500,00€ (219,00€ ποσό αμοιβής [παράβολο Δικηγορικού Συλλόγου Πρέβεζας] + 184,22€ η επιπλέον αμοιβή + 96,78€ το ΦΠΑ 24% =)..

Ο κ. Τζόκας δήλωσε παρών.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **230/2026**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΓΓΕΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ