

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθ.Αποφ.166/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 15/2026 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας**

**Θέμα: «Επικαιροποίηση απόφασης για τροποποίηση σχεδίου πόλης περιοχής επέκτασης
Υδραγωγείου στο Ο.Τ Γ355 λόγω παρέλευσης τριετίας από την λήψη αυτής.».**

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Τετάρτη 18 Μαρτίου 2026** και ώρα 14:00, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ. πρωτ.5146/23-03-2026 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Παγγές Νικόλαος Πρόεδρος	1. Κύρλας Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος
2. Αργυρός Λεωνίδας - Τακτικό μέλος	
3. Σαριάνογλου Γεώργιος- Τακτικό μέλος	
4. Ματέρης Κωνσταντίνος -Τακτικό μέλος	
5. Κοκκίνης Γεώργιος -Αναπλ.μέλος	
6. Τζίμας Νικόλαος -Τακτικό μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κιτσαντά δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **15^ο θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας,του Δήμου Πρέβεζας (αρμ.υπάλ.Κ.Μωραϊτη), που έχει ως εξής:

«...Με απόφαση του έτους 2022 είχε εγκριθεί η αίτηση για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ Γ 355 της επέκτασης σχεδίου στην περιοχή Υδραγωγείου.

Πριν από αυτή είχε ληφθεί και η απόφαση 454/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου .

Ωστόσο η διαδικασία δεν ολοκληρώθηκε.

Επειδή παρήλθε χρόνος πλέον της τριετίας απαιτείται να τηρηθεί εκ νέου η διαδικασία.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ :Κατά την πολεοδόμηση της επέκτασης της περιοχής του Υδραγωγείου (ΦΕΚ 36/Δ/30.01.1991) δεν λήφθηκε υπόψη η νόμιμη διόροφη οικοδομή με αριθμό αδείας 1106/1982 με συνέπεια να ρυμοτομείται τμήμα της βόρειας πλευράς και έτσι αυτή να καθίσταται μη λειτουργική. Στην ανατολική πλευρά της ιδιοκτησίας έχει κατασκευαστεί πεζοδρόμιο τμήμα του οποίου βρίσκεται εντός της ιδιοκτησίας. Τέλος η διαμορφωμένη κατάσταση έναντι του Γ355 (όπου βρίσκεται το 9ο Δημοτικό Σχολείο)έχει κατασκευαστεί με μετατόπιση.

ΑΙΤΗΜΑ: Με αίτησή τους οι κ.κ Τζίμας Κωνσταντίνος και Κασσιανή ζητούνΑ

1. Την μετατόπιση της Ο.Γ και Ρ.Γ επί της οδού Μιαούλη κατά 1,31 μ για να μην ρυμοτομείται η υφιστάμενη νόμιμη οικοδομή τους ,η οποία έχει ανεγερθεί πριν την έγκριση του σχεδίου.
2. Την μετατόπιση της Ρ.Γ μειώνοντας την ιδιοκτησία τους κατά 1,04 μ επί την οδού Δ.Σο-λωμού.

Με τον τρόπο αυτό διατηρείται το ισοζύγιο των κοινοχρήστων χώρων ,όπως απεικονίζεται και στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ.Μηχ.Σ.Αλεξίου.

Κατόπιν των παραπάνω και επειδή η διαμορφωμένη κατάσταση είναι σύμφωνη με την αιτούμενη τροποποίηση και το δημόσιο συμφέρον είναι προφανές πέραν της αποκατάστασης της εν λόγω ιδιοκτησία;

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την τροποποίηση του σχεδίου στο Ο.Τ Γ355 σύμφωνα με την πρόταση των αιτούντων».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.
Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- τις διατάξεις του άρθρου 152 Ν. 3463/06,
- τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023),
- τις διατάξεις του ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας), όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύει,
- την αριθμ. εγκύκλιο: 303 Α.Π.: 30971-02-04-2024

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

1. Εγκρίνει την αίτηση για τροποποίηση του σχεδίου πόλης περιοχής επέκτασης Υδραγωγείου στο Ο.Τ Γ 355, σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας.
2. Διαβιβάζει το θέμα στο Δ.Σ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **166/2026**.
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΓΓΕΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ