

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθ.Αποφ.161 /2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 15/2026 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας**

Θέμα: «Εξέταση αίτησης για τροποποίηση σχεδίου πόλης Πρέβεζας στα Ο.Τ 194 και 202 λόγω άρσης απαλλοτριώσεως».

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Τετάρτη 18 Μαρτίου 2026** και ώρα 14:00, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ. πρωτ.5146/23-03-2026 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Παγγές Νικόλαος Πρόεδρος	1. Κύρλας Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος
2. Αργυρός Λεωνίδας - Τακτικό μέλος	
3. Σαριάνογλου Γεώργιος- Τακτικό μέλος	
4. Ματέρης Κωνσταντίνος -Τακτικό μέλος	
5. Κοκκίνης Γεώργιος -Αναπλ.μέλος	
6. Τζίμας Νικόλαος -Τακτικό μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κιτσαντά δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **10^ο θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας, του Δήμου Πρέβεζας (αρμ.υπάλ. Κ. Μωραΐτη), που έχει ως εξής:

«...Με την υπ.αριθμ.1079/4.8.2025 αίτησή της, η κ. Φερενίκη Μέξη αιτείται την τροποποίηση του σχεδίου πόλης Πρέβεζας μεταξύ των Ο.Τ 194 και 202 λόγω άρσης απαλλοτριώσεως ώστε η ιδιοκτησία του να καταστεί οικοδομήσιμη .

Οι λόγοι για τους οποίους αιτείται την τροποποίηση είναι οι εξής:

1. Είναι συνιδιοκτήτρια κατά 7/32 εξ' αδιαρέτου ακινήτου , με ΚΑΕΚ 400501401023 εμβαδού 133 τμ εντός του οποίου υπάρχουν παλαιά κτίσματα εμβαδού 47,80 τμ και το οποίο βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ 194 και 202 επί της οδού Δ.Κρόκου .

2. Είναι συνιδιοκτήτρια κατά 7/16 εξ' αδιαρέτου ακινήτου με ΚΑΕΚ 400501401024 ,εμβαδού 114 τμ εντός του οποίου υπάρχουν παλαιά κτίσματα εμβαδού 50τμ και 40,60 τμ και το οποίο βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ 194 και 202 επί της οδού Δ.Κρόκου.

3. Σύμφωνα με το σχέδιο πόλης ,το οποίο εγκρίθηκε με την Τ.Π οικ.3482/1992 απόφαση Νομάρχη και δημοσιεύτηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ΦΕΚ 1085/Δ τα ακίνητα ρυμοτομούνται εξ'όλοκλήρου προκειμένου να διανοιχτεί στην θέση τους δρόμος που να συνδέει την οδό Δ.Κρόκου ανατολικά με την οδό Μανοπούλου δυτικά.

4. Σύμφωνα με το άρθρο 88 του ν.4759/2020 9ΦΕΚ 245/Α/9.12.2020) "Η ρυμοτομική απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδικαίως, χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής διαπιστωτικής πράξης, εάν παρέλθουν 15 έτη από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο αυτή επιβλήθηκε...

Σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου ο ιδιοκτήτης μετά την από την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης δύναται να ζητήσει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου προκειμένου η ιδιοκτησία του να καταστεί οικοδομήσιμη".

Αποψη της υπηρεσίας είναι η εξής:

Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία "

1. Η ρυμοτομική απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδικαίως ,χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής διαπιστωτικής πράξης ,εάν παρέλθουν 15 έτη από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου ,με το οποίο αυτή επιβλήθηκε.

2. Ο ιδιοκτήτης μετά την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης δύναται να ζητήσει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου προκειμένου η ιδιοκτησία του να καταστεί οικοδομήσιμη.

3. Το Δημοτικό Συμβούλιο, είτε αποδέχεται την αίτηση και εκκινεί τη διαδικασία τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου, είτε προτείνει στον οικείο περιφερειάρχη την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τον ίδιο σκοπό ή τη μερική επανεπιβολή της.

4. Μετά από την έκδοση της απόφασης επανεπιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης από τον Περιφερειάρχη ,ο οικείος δήμος είτε παρακαταθέτει, **εντός προθεσμίας δύο (2) μηνών**, την προσήκουσα αποζημίωση στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ δικαιούχου, είτε εκδίδει χρηματικό ένταλμα πληρωμής της προσήκουσας αποζημίωσης στον ιδιοκτήτη.

5. Η ολική ή μερική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης είναι δυνατή μόνο, όταν συντρέχουν σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

α) σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι επιβάλλουν τη διατήρηση του ακινήτου ή μέρους αυτούς κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου και

β) ο οικείος δήμος ή ο αρμόδιος φορέας διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της αποζημίωσης στους δικαιούχους, **που αποδεικνύεται με την εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου ή του αρμόδιου φορέα.**

6. Ως προσήκουσα αποζημίωση ορίζεται, η υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών κατά το ημερολογιακό έτος υποβολής της αίτησης.

7. Για το συγκεκριμένο ακίνητο έχει αρθεί η απαλλοτρίωση και παραμένει δεσμευμένο πλέον των 30 ετών. Συνεπώς πληρεί τον όρο της παρέλευσης της 15ετίας από την έγκριση του σχεδίου.

8. Η αντικειμενική αξία του ακινήτου ανέρχεται για το ακίνητο με ΚΑΕΚ 400501401023 σε 67.592,05 ευρώ και για το ακίνητο με ΚΑΕΚ 400501401024 σε 66.895,71 ευρώ.

9. Αίτημα χρηματοδότησης προς το Πράσινο Ταμείο δεν μπορούμε να υποβάλλουμε γιατί σύμφωνα με τον Οδηγό Διαχείρισης του Χρηματοδοτικού Προγράμματος "Αποζημιώσεις για απόκτηση κοινοχρήστων χώρων " παρ.1.3 ,το Πράσινο Ταμείο δεν χρηματοδοτεί δρόμους παρά μόνο χώρους πρασίνου και πλατειών.

10. Ωστόσο η τροποποίηση του σχεδίου ώστε τα ακίνητα να καταστούν οικοδομήσιμα ,σημαίνει και την κατάργηση της προβλεπομένης οδού που διέρχεται δια μέσω των Ο.Τ 194 και 202 και συνδέει την οδό Δ.Κρόκου με την οδό Μανοπούλου.

ΠΡΟΤΑΣΗ της υπηρεσίας είναι η επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης με δέσμευση των αντίστοιχων ποσών στον προϋπολογισμό του Δήμου και την σύνταξη Πράξης Τακτοποίησης και Αναλογισμού Υποχρεώσεων για την διάνοιξη αυτής.....».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- τις διατάξεις του άρθρου 152 Ν. 3463/06,
- τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023),
- τις διατάξεις του ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας), όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύει,
- την αριθμ. Εγκύκλιο: 303 Α.Π.: 30971-02-04-2024

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

1. Εγκρίνει την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης με δέσμευση των αντίστοιχων ποσών στον προϋπολογισμό του Δήμου και την σύνταξη Πράξης Τακτοποίησης και Αναλογισμού Υποχρεώσεων για την διάνοιξη αυτής, σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας.
2. Διαβιβάζει το θέμα στο Δ.Σ.

Ο κ. Τζίμας δήλωσε ότι απέχει από την ψηφοφορία.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **161/2026**.
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΓΓΕΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ