

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθ.Αποφ.125/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 12/2026 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας**

Θέμα: «Άσκηση ένδικων μέσων και εξουσιοδότηση Δικηγόρου»

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Δευτέρα 9 Μαρτίου 2026** και ώρα 14:00, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ. Πρωτ.4051/05-03-2026 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Παγγές Νικόλαος Πρόεδρος	1. Κύρλας Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος
2. Αργυρός Λεωνίδας - Τακτικό μέλος	
3. Ζέρβας Φώτιος- Τακτικό μέλος	
4. Δαρδαμάνης Ιωάννης - Αναπλ.μέλος	
5. Κοκκίνης Γεώργιος - Αναπλ.μέλος	
6. Τζίμας Νικόλαος - Τακτικό μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κιτσαντά δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **16^ο θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση του δικηγόρου κ. Οικονόμου Κωνσταντίνο, που έχει ως εξής:

«... ΣΧΕΤΙΚΑ:

α) Η από **03.02.2026** αίτηση ασφαλιστικών μέτρων για ρύθμιση καταστάσεως νομής ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας των : 1.- Γεωργίου Γκόγκα του Μιχαήλ και της Ελένης, κατοίκου Πρέβεζας, οδός Κασσάνδρας αρ. 23, με ΑΦΜ 029173490 της Δ.Ο.Υ. Πρέβεζας. 2.- Μαρίας συζ. Γεωργίου Γκόγκα, το γένος Δημητρίου και Ερμιόνης Σπυροπούλου, κατοίκου ομοίως, με ΑΦΜ 069862609 της Δ.Ο.Υ. Πρέβεζας. 3.- Χρήστου Γκόγκα του Γεωργίου και της Μαρίας, κατοίκου ομοίως, με ΑΦΜ 116063346 της Δ.Ο.Υ. Πρέβεζας και 4.- Χαραλάμπους Γκόγκα του Γεωργίου και της Μαρίας, κατοίκου ομοίως, με ΑΦΜ 116073390 της Δ.Ο.Υ. Πρέβεζας κατά του Δήμου Πρέβεζας και κατά των : 1.- Δημητρίου Νάνου του Λαζάρου και της Ρεγγίνας, κατοίκου Πρέβεζας, οδός Κωστή Παλαμά αρ. 1, με ΑΦΜ 018259335 της Δ.Ο.Υ. Πρέβεζας. 2.- Αμαλίας χήρας Χριστογιάννη Νάνου, το γένος Σταύρου και Βάγιας Γλύκη, κατοίκου Πρέβεζας, οδός Χρ. Κοντού αρ. 49, με ΑΦΜ 116069302 της Δ.Ο.Υ. Πρέβεζας. 3.- Ευανθίας Νάνου του Χριστογιάννη και της Αμαλίας, κατοίκου Πρέβεζας, οδός Χρ. Κοντού αρ. 49, με ΑΦΜ 116087123 της Δ.Ο.Υ. Πρέβεζας και 3.- Ρεγγίνας Νάνου του Χριστογιάννη και της Αμαλίας, κατοίκου Πρέβεζας, οδός Χρ. Κοντού αρ. 30, με ΑΦΜ 116087135 της Δ.Ο.Υ. Πρέβεζας.

β) Αρ. εισ. πρωτ. Δήμου Πρέβεζας:**2850/18.02.2026.**

γ) Αρ. εισ. πρωτ. Νομικής Υπηρεσίας:**3308β/18.02.2026.**

=====

1) Με το **(α)** σχετικό, ήτοι με την από **03.02.2026** αίτηση ασφαλιστικών μέτρων για ρύθμιση καταστάσεως νομής ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας των : 1.- Γεωργίου Γκόγκα του Μιχαήλ και της Ελένης, κατοίκου Πρέβεζας, οδός Κασσάνδρας αρ. 23, με ΑΦΜ 029173490 της Δ.Ο.Υ. Πρέβεζας. 2.- Μαρίας συζ. Γεωργίου Γκόγκα, το γένος Δημητρίου και Ερμιόνης Σπυροπούλου, κατοίκου ομοίως, με ΑΦΜ 069862609 της Δ.Ο.Υ. Πρέβεζας. 3.- Χρήστου Γκόγκα του Γεωργίου και της Μαρίας, κατοίκου ομοίως, με ΑΦΜ 116063346 της Δ.Ο.Υ. Πρέβεζας και 4.- Χαραλάμπους Γκόγκα του Γεωργίου και της Μαρίας, κατοίκου ομοίως, με ΑΦΜ 116073390 της Δ.Ο.Υ. Πρέβεζας **κατά του Δήμου Πρέβεζας** και κατά των : 1.- Δημητρίου Νάνου του Λαζάρου και της Ρεγγίνας, κατοίκου Πρέβεζας, οδός Κωστή Παλαμά αρ. 1, με ΑΦΜ 018259335 της Δ.Ο.Υ. Πρέβεζας. 2.- Αμαλίας χήρας Χριστογιάννη Νάνου, το γένος Σταύρου και Βάγιας Γλύκη, κατοίκου Πρέβεζας, οδός Χρ. Κοντού αρ. 49, με ΑΦΜ 116069302 της Δ.Ο.Υ. Πρέβεζας. 3.- Ευανθίας Νάνου του Χριστογιάννη και της Αμαλίας, κατοίκου Πρέβεζας, οδός Χρ. Κοντού αρ. 49, με ΑΦΜ 116087123 της Δ.Ο.Υ. Πρέβεζας και 3.- Ρεγγίνας Νάνου του Χριστογιάννη και της Αμαλίας, κατοίκου Πρέβεζας, οδός Χρ. Κοντού αρ. 30, με ΑΦΜ 116087135 της Δ.Ο.Υ. Πρέβεζας, οι αιτούντες αιτούνται : «.....Να ληφθούν ασφαλιστικά μέτρα ώστε να αναγνωρισθούμε προσωρινά κύριοι νομείς και κάτοχοι της ανωτέρω περιγραφόμενης ιδιοκτησίας μας, κοινά και αδιαίρετα και δη κατά ποσοστό 1/4 εξ αδιαίρετου έκαστος εξ ημών. Να αναγνωρισθεί ότι οι καθ' ων δεν έχουν δικαίωμα να προσβάλουν - με τις προπεριγραφείσες παραλείψεις και την άρνησή τους να ενεργήσουν όσα επιβάλλονται - το δικαίωμα κυριότητας, νομής και κατοχής μας επί της ανωτέρω ιδιοκτησίας μας, συνιστάμενο στην ανενόχλητη και ελεύθερη χρησιμοποίηση ή εκμετάλλευση και απόλαυση του πράγματος. Να μας αποδοθεί η νομή επί της ιδιοκτησίας μας και δη επί του χώρου του υπογείου μας. Να υποχρεωθούν οι καθ' ων και με προσωρινή διαταγή να παύσουν να διαταράσσουν, με οποιοδήποτε τρόπο, την άσκηση του δικαιώματος κυριότητας, νομής και κατοχής μας (κατά τα ανωτέρω εξ αδιαίρετου ποσοστά μας) επί του προπεριγραφέντος ακινήτου μας, ιδίως λαμβάνοντας κάθε ενδεδειγμένο τεχνικό μέτρο έξω από την ιδιοκτησία μας, σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, ώστε να μην πλημμυρίζει πλέον αυτή και τα όμβρια ύδατα που συγκεντρώνονται στο τμήμα του στραγγιστικού χάνδακα που διέρχεται από την ιδιοκτησία μας, ως και αυτά που λαμβάνει από την ιδιοκτησία μας, να διοχετεύονται κανονικά στον φυσικό χώρο απορροής τους, που είναι ο υπάρχων χάνδακας, νοτίως και ανατολικώς της ιδιοκτησίας του δευτέρου, τρίτης, τέταρτης και πέμπτης των καθ' ων. Δηλαδή αφ' ενός μεν θα πρέπει να αποφραχθεί ο υπάρχων χάνδακας, αφ' ετέρου δε να κατασκευαστεί εκείνο το ενδεδειγμένο τεχνικό έργο, με το οποίο θα εξασφαλιστεί η συνέχιση της ομαλής απορροής των όμβριων υδάτων της περιοχής, ώστε να μην πλημμυρίζει η ιδιοκτησία μας, κατασκευή, η οποία πρέπει να γίνει σύντομα, κατά τρόπο τεχνικά άρτιο και να έχει διαρκή αποτελέσματα. Να κηρυχθεί η απόφαση που θα εκδοθεί προσωρινά εκτελεστή, κατά την παραπάνω διάταξή της. Να απαγορευθεί στους καθ' ων κάθε μελλοντική αμφισβήτηση ή διατάραξη της κυριότητας, νομής και κατοχής μας (κατά το ανωτέρω εξ αδιαίρετου ποσοστό μας) επί της επιδικίου ιδιοκτησίας μας, με την απειλή σε βάρος καθενός εξ αυτών χρηματικής ποινής έως 5.000,00 ευρώ, για κάθε, από μέρους τους, παράβαση της απόφασης που θα εκδοθεί....».

Ορίστηκε ημερομηνία συζήτησης της προσωρινής διαταγής η 06.02.2026 και ώρα 12:00 ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας η οποία και απορρίφθηκε.

Η συζήτηση της αίτησης ασφαλιστικών μέτρων ορίστηκε για τη δικάσιμο της 17.03.2026 ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας (ασφαλιστικά μέτρα).

Η αίτηση είναι αβάσιμη, αόριστη και απαράδεκτη και θα πρέπει ο Δήμος Πρέβεζας να αντικρούσει την ανωτέρω αίτηση.

2) Λόγω του ότι μου έχει χρεωθεί από τη Νομική Υπηρεσία του Δήμου Πρέβεζας ο χειρισμός της ως άνω υπόθεσης εισηγούμαι να προβεί η Δημοτική Επιτροπή στη λήψη απόφασης για τον ορισμό μου ως πληρεξούσιο δικηγόρο του Δήμου Πρέβεζας προκειμένου να μου χορηγήσετε εντολή για να παρασταθώ ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας και εκπροσωπήσω το Δήμο Πρέβεζας προς αντίκρουση της από **03.02.2026** αίτηση ασφαλιστικών μέτρων για ρύθμιση καταστάσεως νομής ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας, να ζητήσω την απόρριψη της παραπάνω αιτήσεως, να υπογράψω και υποβάλω τις προτάσεις, ενστάσεις και απόψεις του Δήμου Πρέβεζας και σχετικά έγγραφα και γενικά να πράξω και ενεργήσω ό,τι είναι κατά την κρίση μου αναγκαίο προκειμένου να απορριφθεί η ως άνω αίτηση.

3) Να προβεί η Δημοτική Επιτροπή στη λήψη απόφασης για την αμοιβή μου η οποία ανέρχεται στο ποσό των 500,00 € (236,00 € ποσό αμοιβής [παράβολο Δικηγορικού Συλλόγου Πρέβεζας] + 167,22 € η επιπλέον αμοιβή + 96,78 € το ΦΠΑ 24% =).....».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση του δικηγόρου,
- τις διατάξεις του άρθρου 152 Ν. 3463/06,
- τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023),
- τις διατάξεις του ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας), όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύει,
- την Αριθμ. Εγκύκλιο: 303 Α.Π.: 30971-02-04-2024

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

1. Χορηγείται η νόμιμη εντολή και πληρεξουσιότητα στον Δικηγόρο Οικονόμου Κωνσταντίνο του Νικολάου, ΑΜΔΣΠ 86, κάτοικο Πρέβεζας, όπως παρασταθεί ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας κατά την δικάσιμο της 17ης Μαρτίου 2026 και σε κάθε μετ' αναβολή δικάσιμο αυτής και εκπροσωπήσει το Δήμο Πρέβεζας προς αντίκρουση της από **03.02.2026** αίτησης ασφαλιστικών μέτρων για ρύθμιση καταστάσεως νομής των 1. Γεωργίου Γκόγκα του Μιχαήλ κλπ ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας, να ζητήσει την απόρριψη της παραπάνω αιτήσεως, να υπογράψει και υποβάλει τις προτάσεις, ενστάσεις και απόψεις του Δήμου Πρέβεζας και σχετικά έγγραφα και γενικά να πράξει και ενεργήσει ό,τι είναι κατά την κρίση του αναγκαίο προκειμένου να απορριφθεί η ως άνω αίτηση.
2. Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο στη λήψη απόφασης για την αμοιβή του δικηγόρου κ. Οικονόμου Κωνσταντίνου του Νικολάου, η οποία ανέρχεται στο ποσό των 500,00 € (236,00 € ποσό αμοιβής [παράβολο Δικηγορικού Συλλόγου Πρέβεζας] + 167,22 € η επιπλέον αμοιβή + 96,78 € το ΦΠΑ 24% =).

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **125/2026**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΓΓΕΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ