

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 11/2026 της κατεπείγουσας συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πρέβεζας

Θέμα: «Άσκηση ένδικων μέσων και εξουσιοδότηση Δικηγόρου»

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Τετάρτη 4 Μαρτίου 2026** και ώρα **14:00**, συνήλθε σε κατεπείγουσα διαζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ. Πρωτ.3939/04-03-2026 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω τέσσερα (4) μέλη :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Παγγές Νικόλαος Πρόεδρος	1. Ζέρβας Φώτιος - Τακτικό μέλος
2. Αργυρός Λεωνίδας - Τακτικό μέλος	2. Τζίμας Νικόλαος- Τακτικό μέλος
3. Σαριάνογλου Γεώργιος - Τακτικό μέλος	3. Κύρλας Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος
4. Κοκκίνης Γεώργιος - Τακτικό μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κιτσαντά, δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Δ.Ε ότι με την αριθμ. 102/2026 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, εγκρίθηκε η συζήτηση του θέματος τίθεται ως κατεπείγον λόγω προθεσμίας.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **3^ο θέμα** της κατεπείγουσας συνεδρίασης παρουσίασε την εισήγηση του δικηγόρου κ. Οικονόμου Κωνσταντίνου, που έχει ως εξής:

«...**1)** Τις πρωινές ώρες της 01.03.2026 η Χρυσαιγή ΜΠΑΛΛΙΑ του Θωμά και της Αργυρώς προέβην στην κατάληψη δημοτική έκτασης.

Ειδικότερα:

Η Χρυσαιγή ΜΠΑΛΛΙΑ του Θωμά και της Αργυρώς είναι κυρία του ΚΑΕΚ 400180686016/0/0 οικοπέδου εκτάσεως 632 τ.μ. με αιτία κτήσεως το αριθ.29428/1998 συμβόλαιο αγοραπωλησίας. Στο εν λόγω συμβόλαιο αναφέρεται ότι στη δυτική του πλευρά το εν λόγω οικόπεδο συνορεύει με κοινοτική έκταση.

Όμως το γειτονικό οικόπεδο που αναφέρεται ως κοινοτική έκταση είναι το ΚΑΕΚ 400180686017/0/0, έκτασης 1.282 τ.μ., το οποίο δήλωσε ο Δήμος Πρέβεζας στο κτηματολόγιο με αιτία κτήσεως τα νόμιμα έγγραφα που διαθέτει.

Η κυριότητα του Δήμου Πρέβεζας στο ΚΑΕΚ 400180686017/0/0, έκτασης 1.282 τ.μ., αποδεικνύεται από την αριθ.61/04.01.2012 απόφαση του Περιφερειάρχη Ηπείρου νομίμως μεταγεγραμμένης στα βιβλία του πρώην Υποθηκοφυλακείου Πρέβεζας στον τόμο 818 και με α.α.93, την με αριθ.πρωτ.44479/2951/20.03.2024 απάντηση σε αίτηση της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας και τον πίνακα διανομής.

Το επιδικο ακίνητο το δήλωσε στο κτηματολόγιο και η Χρυσουγή ΜΠΑΛΛΙΑ με αιτία κτήσεως την χρησικτησία και στις αρχικές εγγραφές εμφανίζεται ως κυρία. Το ακίνητο αυτό όμως ως κοινοτική έκταση δεν είναι δεκτικό χρησικτησίας και μη νόμιμα το κτηματολόγιο την αναγνώρισε ως κυρία. Στο εν λόγω ΚΑΕΚ δεν υπήρχε καμία περιφραξη και τη νομή και κατοχή σε όλο το οικόπεδο ασκούσε έως την παράνομη τοποθέτηση της περιφραξης ο Δήμος Πρέβεζας.

Στις 01.03.2026 η Χρυσουγή ΜΠΑΛΛΙΑ προέβη στην τοποθέτηση παράνομης περιφραξης με πασσάλους χωρίς νόμιμη άδεια από την Πολεοδομία Πρέβεζας στο οικόπεδο με ΚΑΕΚ 400180686017/0/0, με αποτέλεσμα αφενός να έχει αποβληθεί από την κυριότητα, νομή και κατοχή ο Δήμος Πρέβεζας και αφετέρου να αποκλείονται όμοροι ιδιοκτήτες από την πρόσβαση στα οικόπεδά τους οι οποίοι έχουν νόμιμες οικοδομικές άδειες με κίνδυνο την ανάκλησή τους.

Θα πρέπει, επομένως, ο Δήμος Πρέβεζας να προβεί άμεσα στην άσκηση ασφαλιστικών μέτρων με προσωρινή διαταγή προκειμένου να απομακρυνθεί η περιφραξη και να επανέλθουν τα πράγματα στην προτέρα κατάσταση. Επίσης θα πρέπει να προβεί στις νόμιμες διαδικασίες για την διόρθωση των αρχικών εγγραφών στο κτηματολόγιο, ώστε κύριος του ακινήτου να εμφανίζεται ο Δήμος Πρέβεζας

2) Λόγω του ότι μου έχει χρεωθεί από τη Νομική Υπηρεσία του Δήμου Πρέβεζας ο χειρισμός της ως άνω υπόθεσης εισηγούμαι να προβεί η Δημοτική Επιτροπή στη λήψη απόφασης περί ανάθεσης της υπόθεσης και του ορισμού μου ως πληρεξούσιου δικηγόρου του Δήμου Πρέβεζας προκειμένου να μου χορηγήσετε εντολή για να ασκήσω άμεσα ασφαλιστικά μέτρα κατά της Χρυσουγής ΜΠΑΛΛΙΑ του Θωμά και της Αργυρώς, ήτοι να συντάξω και καταθέσω αίτηση ασφαλιστικών μέτρων με αίτημα προσωρινής διαταγής στο αρμόδιο Δικαστήριο, να παρασταθώ στις δικασίμους που θα οριστούν και στις μετ' αναβολής αυτών, να υπογράψω και υποβάλω τις προτάσεις, ενστάσεις και απόψεις του Δήμου Πρέβεζας και σχετικά έγγραφα, να ασκήσω παρέμβαση για λογαριασμό του Δήμου Πρέβεζας σε αίτημα προσωρινής διαταγής ή ασφαλιστικών μέτρων σχετικά με την ανωτέρω παράνομη πράξη και γενικά να πράξω και ενεργήσω ό,τι είναι κατά την κρίση μου αναγκαίο προκειμένου να γίνει δεκτή η αίτηση ασφαλιστικών μέτρων και η προσωρινή διαταγή απορριφθεί η ως άνω αίτηση.

3) Να προβεί η Δημοτική Επιτροπή στη λήψη απόφασης για την αμοιβή μου η οποία ανέρχεται για την άσκηση και παράσταση στην αίτηση ασφαλιστικών μέτρων στο ποσό των 600,00 € (343,00 € ποσό αμοιβής [παράβολο Δικηγορικού Συλλόγου Πρέβεζας] + 140,87 € η επιπλέον αμοιβή + 116,13 € το ΦΠΑ 24% =) και για την παράσταση στην προσωρινή διαταγή στο ποσό των 300,00 € (134,00 € ποσό αμοιβής [παράβολο Δικηγορικού Συλλόγου Πρέβεζας] + 107,93 € η επιπλέον αμοιβή + 58,07 € το ΦΠΑ 24% =) και για την αμοιβή μου σε περίπτωση παρέμβασης για λογαριασμό του Δήμου Πρέβεζας σε αίτημα προσωρινής διαταγής ή ασφαλιστικών μέτρων σχετικά με την ανωτέρω παράνομη πράξη στο ποσό των 300,00€ (134,00€ ποσό αμοιβής [παράβολο Δικηγορικού Συλλόγου Πρέβεζας] + 107,93€ η επιπλέον αμοιβή + 58,07€ το ΦΠΑ 24% =)....».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά. Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση του δικηγόρου
- τις διατάξεις του άρθρου 152 Ν. 3463/06,
- τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023),
- τις διατάξεις του ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας), όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύει,
- την Αριθμ. Εγκύκλιο: 303 Α.Π.: 30971-02-04-2024.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

1. Εγκρίνει την ανάθεση της υπόθεσης περί άσκησης ασφαλιστικών μέτρων με αίτημα προσωρινής διαταγής του Δήμου Πρέβεζας κατά της ΜΠΑΛΛΙΑ Χρυσουγής του Θωμά και της Αργυρώς.
2. Χορηγείται η νόμιμη εντολή και πληρεξουσιότητα στον Δικηγόρο Οικονόμου Κωνσταντίνο του Νικολάου, ΑΜΔΣΠ 86, κάτοικο Πρέβεζας, όπως ασκήσει άμεσα ασφαλιστικά μέτρα κατά της Χρυσουγής ΜΠΑΛΛΙΑ του Θωμά και της Αργυρώς, ήτοι να συντάξει και καταθέσει

αίτηση ασφαλιστικών μέτρων με αίτημα προσωρινής διαταγής στο αρμόδιο Δικαστήριο, να παρασταθεί στις δικασίμους που θα οριστούν και στις μετ' αναβολής αυτών, να υπογράψει και υποβάλει τις προτάσεις, ενστάσεις και απόψεις του Δήμου Πρέβεζας και σχετικά έγγραφα, να ασκήσει παρέμβαση για λογαριασμό του Δήμου Πρέβεζας σε αίτημα προσωρινής διαταγής ή ασφαλιστικών μέτρων σχετικά με την ανωτέρω παράνομη πράξη γενικά να πράξει και ενεργήσει ό,τι είναι κατά την κρίση του αναγκαίο προκειμένου να γίνει δεκτή η αίτηση ασφαλιστικών μέτρων και η προσωρινή διαταγή απορριφθεί η ως άνω αίτηση.

3. Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης για την αμοιβή του δικηγόρου κ. Οικονόμου Κωνσταντίνου, η οποία ανέρχεται στο ποσό των 600,00€ (343,00€ ποσό αμοιβής [παράβολο Δικηγορικού Συλλόγου Πρέβεζας] + 140,87€ η επιπλέον αμοιβή + 116,13€ το ΦΠΑ 24% =) και για την παράσταση στην προσωρινή διαταγή στο ποσό των 300,00€ (134,00€ ποσό αμοιβής [παράβολο Δικηγορικού Συλλόγου Πρέβεζας] + 107,93€ η επιπλέον αμοιβή + 58,07€ το ΦΠΑ 24% =) και για την αμοιβή του σε περίπτωση παρέμβασης για λογαριασμό του Δήμου Πρέβεζας σε αίτημα προσωρινής διαταγής ή ασφαλιστικών μέτρων σχετικά με την ανωτέρω παράνομη πράξη στο ποσό των 300,00€ (134,00€ ποσό αμοιβής [παράβολο Δικηγορικού Συλλόγου Πρέβεζας] + 107,93€ η επιπλέον αμοιβή + 58,07€ το ΦΠΑ 24% =).

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **105/2026**.
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΓΓΕΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ