

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 8/2023 της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής  
του Δήμου Πρέβεζας

## Θέμα: «Άσκηση ένδικων μέσων και εξουσιοδότηση Νομικού Συμβούλου».

Στην Πρέβεζα, σήμερα Πέμπτη 9 Φεβρουαρίου 2023 και ώρα 12:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση δια ζώσης, η Οικονομική Επιτροπή Πρέβεζας, σύμφωνα με την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.375/39167/02.06.2022, την ΚΥΑ -Δ1αΓΠ.οικ.-72546-16.12.2022-ΦΕΚ-6445-16.12.2022-τεύχος-Β'), την ΚΥΑ - 429/12.03.2020 και τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'), ύστερα από την αρ.πρωτ.2181/03-02-2023 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Γεωργάκος Νικόλαος Πρόεδρος	1. Ανωγιάτης Αθανάσιος - Τακτικό μέλος
2. Δαρδαμάνης Ιωάννης - Αντιπρόεδρος	2. Αμάραντος Σταύρος - Τακτικό μέλος
3. Ακρίβης Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος	
4. Κουμπής Γρηγόρης - Τακτικό μέλος	
5. Σαριάνογλου Γεώργιος - Τακτικό μέλος	
6. Ματέρης Κων/νος - Τακτικό μέλος	
7. Παγγές Νικόλαος- Τακτικό μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κιτσαντά, δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **5<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση του νομικού συμβούλου του Δήμου Πρέβεζας (Αλ.Βουκελάτος) που έχει ως εξής:

«...Στις κτηματικές περιφέρειες πρώην κοινοτήτων Μυτικά και Νικόπολης, ήδη κτηματική περιφέρεια Δήμου Πρέβεζας απαλλοτριώθηκαν με απόφαση της Περιφέρειας Ηπείρου τμήματα εκτάσεων και κοινοχρήστων εκτάσεων ιδιοκτησίας του Δήμου Πρέβεζας για λόγους δημόσιας ωφέλειας, ήτοι για την κατασκευή του έργου «Παράκαμψη Νικόπολης - συγκοινωνιακά έργα Ανάδειξης Αρχαιολογικού χώρου Νικόπολης Περιφέρειας Ηπείρου».

Ορίστηκε μετ' αναβολή δικάσιμος 1-3-2023 στο Μον. Εφετείο Ιωαννίνων για την συζήτηση αίτησης της «Περιφέρειας Ηπείρου» για προσδιορισμό προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης των ιδιοκτησιών που απαλλοτριώνονται.

Με την εν λόγω αίτηση για αγροτικά ακίνητα περιοχή Σμυρτούλας προτείνεται ως τιμή αποζημίωσης ποσό 0,50 € - 0,98€/τ.μ. γής. Για αγροτικά ακίνητα περιοχής Μύτικα προτείνεται τιμή 6,5€ - 7,77€/τ.μ. γής και για τρεις περιπτώσεις ακινήτων οικοπεδικής αξίας προτείνεται τιμή από 28,98€ - 32,03 €.

Οι παραπάνω τιμές είναι υποδεέστερες της εμπορικής αξίας των απαλλοτριούμενων ακινήτων. Χαρακτηριστικά για αγροτικά ακίνητα στην ίδια περιοχή (Νικόπολη) που απαλλοτριώθηκαν το έτος 2002 για την ανάδειξη του αρχαιολογικού χώρου Νικόπολης προσδιορίστηκε από το Εφετείο Ιωαννίνων (απόφαση 28/2004) ως οριστική τιμή αποζημίωσης το ποσό των 9€/τ.μ. γής. Για το λόγο αυτό θα πρέπει ο Δήμος να παραστεί στο Δικαστήριο να αποκρούσει την αίτηση επι της ουσίας και να ασκήσει ανταίτηση ώστε να προσδιοριστεί η αποζημίωση για τα αγροτεμάχια Νικόπολης και Μύτικα αλλά και για τις οικοπεδικές εκτάσεις και τα επικείμενα σε υψηλότερες τιμές σύμφωνα με απόφαση που θα λάβει η Οικ. Επιτροπή....».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της οικονομικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- τις διατάξεις των άρθρων και 72,75 του Ν. 3852/2010,
- την εισήγηση του νομικού συμβούλου
- την εγκύκλιο με αριθμ.93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
- την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.375/39167/02.06.2022,
- την ΚΥΑ-Δ1αΓΠ.οικ.-72546-16.12.2022 (ΦΕΚ-6445/16.12.2022-τεύχος Β)
- την ΚΥΑ – 429/12.03.2020 και
- τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'),

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)**

Χορηγείται η νόμιμη εντολή και πληρεξουσιότητα στον νομικό σύμβουλο του Δήμου Πρέβεζας Αλέξανδρο Βουκελάτο του Δημητρίου, Δικηγόρο, όπως παρασταθεί στο Δικαστήριο με παρέμβαση και αποκρούσει την αίτηση επι της ουσίας και ασκήσει ανταίτηση ώστε να προσδιοριστεί η αποζημίωση για τα αγροτεμάχια Νικόπολης και Μύτικα, ορίζοντας για τα αγροτικά ακίνητα τιμή αποζημίωσης ποσό 15,00 €/τ.μ. γής και για τα οικόπεδα τιμή αποζημίωσης ποσό 50,00 €/τ.μ. γής.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **99/2023**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ