

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 7/2023 της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής  
του Δήμου Πρέβεζας

**Θέμα: «Εξέταση αίτησης μεταβίβασης μίσθωσης ακινήτου-καταστήματος κληροδοτήματος "ΘΕΟΔ. Και ΑΙΚ. ΤΣΙΝΤΩΣΗ", επί της οδού Εθν. Αντίστασης 34 στην Πρέβεζα».**

Στην Πρέβεζα, σήμερα Πέμπτη 2 Φεβρουαρίου 2023 και ώρα 12:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση δια ζώσης, η Οικονομική Επιτροπή Πρέβεζας, σύμφωνα με την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.375/39167/02.06.2022, την ΚΥΑ -Δ1αΓΠ.οικ.-72546-16.12.2022-ΦΕΚ-6445-16.12.2022-τεύχος-Β'), την ΚΥΑ - 429/12.03.2020 και τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'), ύστερα από την αρ.πρωτ.1767/27-01-2023 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Γεωργάκος Νικόλαος Πρόεδρος	1. Ανωγιάτης Αθανάσιος - Τακτικό μέλος
2. Δαρδαμάνης Ιωάννης - Αντιπρόεδρος	2. Αμάραντος Σταύρος - Τακτικό μέλος
3. Ακρίβης Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος	
4. Κουμπής Γρηγόρης - Τακτικό μέλος	
5. Σαριάνογλου Γεώργιος - Τακτικό μέλος	
6. Ματέρης Κων/νος - Τακτικό μέλος	
7. Παγγές Νικόλαος- Τακτικό μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κιτσαντά, δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **10<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων κ' περιουσίας του Δήμου Πρέβεζας (αρμ.υπαλ. Μ.Μάρκου) που έχει ως εξής: «...Το κληροδοτήμα "ΘΕΟΔΩΡΟΥ & ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΤΣΙΝΤΩΣΗ" έχει στην ιδιοκτησία του ένα κατάστημα εμβαδού 52,80 τ.μ., επί της οδού Εθν. Αντιστάσεως 34 στην Πρέβεζα.

Το κατάστημα εκμισθώθηκε με δημοπρασία στον κ. Παμπουκίδη Αναστάσιο του Χαραλάμπους για το χρονικό διάστημα από 01-06-2012 μέχρι 31-05-2018, με μηνιαίο μίσθωμα στο ποσό των 330,00 €, με ετήσια αναπροσαρμογή σε ποσοστό 3% επί του τελευταίου μισθώματος.

Με την αριθμ. 403/2018 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής αποφασίστηκε η απευθείας εκμίσθωση του καταστήματος για τρία (3) ακόμη έτη, με μηνιαίο μίσθωμα 375,00. Η ανωτέρω απόφαση εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. πρωτ.188600/29-11-2018 Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας (ΑΔΑ:Ψ49ΧΟΡ1Γ-Η1Π).

Με την αριθμ. 738/2021 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε η απευθείας εκμίσθωση του καταστήματος εμβαδού 52,80 τ.μ., επί της οδού Εθν. Αντιστάσεως 34 στην πόλη της Πρέβεζας, ιδιοκτησίας κληροδοτήματος "ΘΕΟΔΩΡΟΥ & ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΤΣΙΝΤΩΣΗ", χρονικής διάρκειας τριών (3) χρόνων, στον κο Αναστάσιο Παμπουκίδη του Χαραλάμπους με μηνιαίο μίσθωμα 386,37 ευρώ και ετήσια αναπροσαρμογή 1%,η οποία επικυρώθηκε με την αριθμ.πρωτ.169970/22-12-2021 Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας (ΑΔΑ:ΨΓΓΗΟΡ1Γ-ΤΡ5).

Ο κος Παμπουκίδης με την υπ' αριθμ. πρωτ. 23338/12-12-2022 αίτησή του ζήτησε την μεταβίβαση της μίσθωσης του κατ/τος ιδιοκτησίας κληροδοτήματος "ΘΕΟΔΩΡΟΥ & ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΤΣΙΝΤΩΣΗ" προς την κόρη του Ευτυχία Παμπουκίδου του Αναστασίου. Ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου Πρέβεζας με την από 27-12-2022 γνωμοδότησή του "...δεν έχει αντίρρηση ως προς την ικανοποίηση του υποβληθέντος αιτήματος, υπό τις εξής προϋποθέσεις:

-Να αποδεικνύεται η συνταξιοδότηση του αιτούντος.

-Να μην αλλάξει κανένας άλλος όρος της υφιστάμενης μίσθωσης, η χρήση ή εκμετάλλευση του ακινήτου.

-Ο τωρινός μισθωτής να εξακολουθήσει να είναι συνυπόχρεος με την κόρη του – νέα μισθώτρια συνευθυνόμενος ως εγγυητής.

Τα παραπάνω μπορούν να συνομολογηθούν με απόφαση της οικονομικής επιτροπής που θα καθορίσει τους νέους αυτούς όρους και θα εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο για την υπογραφή νέας τροποποιητικής σύμβασης με τον νυν μισθωτή και την κόρη του.

Λαμβάνοντας υπόψη

-το μισθωτήριο συμβόλαιο,

-την αίτηση του κ. Παμπουκίδη Αναστάσιου του Χαράλαμπος

-το άρθρο 24 του Ν.4182/2013 "Κώδικας Κοινοφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις" (ΦΕΚ Αρ. 185/Α' /10-09-2013),

-το αρ.33 του Ν.4758 ΦΕΚ 242/4-12-2020

Παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει για την μεταβίβαση μίσθωσης του ανωτέρω καταστήματος στην κα Παμπουκίδου Ευτυχία του Αναστασίου, για το συμφέρον του Κληροδοτήματος ώστε να εκπληρωθεί ο κοινωφελής σκοπός του, με τους όρους που ίσχυαν με τα αριθμ. 70/2018 και 1/2022 συμφωνητικά μίσθωσης.

Η απόφαση τελεί υπό την έγκριση της Αποκεντρωμένης Δ/σης Ηπείρου-Δυτ.Μακεδονίας, Γεν.Δ/σης Εσωτ.Λειτουργίας, Δ/σης Κοινοφελών Περιουσιών.

Εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος Πρέβεζας Νικόλαος Γεωργάκος για την υπογραφή της σύμβασης....».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της οικονομικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- τις διατάξεις των άρθρων και 72,75 του Ν. 3852/2010,
- την εισήγηση του νομικού συμβούλου
- την εγκύκλιο με αριθμ.93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
- την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.375/39167/02.06.2022,
- την ΚΥΑ-Δ1αΓΠ.οικ.-72546-16.12.2022 (ΦΕΚ-6445/16.12.2022-τεύχος Β)
- την ΚΥΑ – 429/12.03.2020 και
- τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'),

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)**

Εγκρίνει την μεταβίβαση μίσθωσης του ακινήτου-καταστήματος κληροδοτήματος "ΘΕΟΔ. Και ΑΙΚ. ΤΣΙΝΤΩΣΗ", επί της οδού Εθν. Αντίστασης 34 στην Πρέβεζα, στην κα Παμπουκίδου Ευτυχία του Αναστασίου, για το συμφέρον του Κληροδοτήματος ώστε να εκπληρωθεί ο κοινωφελής σκοπός του, με τους όρους που ίσχυαν με τα αριθμ. 70/2018 και 1/2022 συμφωνητικά μίσθωσης, υπό τις εξής προϋποθέσεις:

-Να αποδεικνύεται η συνταξιοδότηση του αιτούντος.

-Να μην αλλάξει κανένας άλλος όρος της υφιστάμενης μίσθωσης, η χρήση ή εκμετάλλευση του ακινήτου.

-Ο τωρινός μισθωτής να εξακολουθήσει να είναι συνυπόχρεος με την κόρη του – νέα μισθώτρια συνευθυνόμενος ως εγγυητής.

Εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος Πρέβεζας Νικόλαος Γεωργάκος για την υπογραφή της νέας τροποποιητικής σύμβασης με τον νυν μισθωτή και την κόρη του.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **87/2023**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ