

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 5/2023 της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας**

Θέμα: «Κατάρτιση όρων εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης έκτασης στη θέση «ΒΑΛΤΟΣ», Κοινότητας Ωρωπού, Δημ.Εν.Λούρου, Δήμου Πρέβεζας».

Στην Πρέβεζα, σήμερα Πέμπτη 26 Ιανουαρίου 2023 και ώρα 12:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση δια ζώσης, η Οικονομική Επιτροπή Πρέβεζας, σύμφωνα με την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.375/39167/02.06.2022, την ΚΥΑ -Δ1αΓΠ.οικ.-72546-16.12.2022-ΦΕΚ-6445-16.12.2022-τεύχος-Β'), την ΚΥΑ - 429/12.03.2020 και τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'), ύστερα από την αρ.πρωτ.1328/20-01-2023 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Γεωργάκος Νικόλαος Πρόεδρος	1. Ανωγιάτης Αθανάσιος - Τακτικό μέλος
2. Δαρδαμάνης Ιωάννης - Αντιπρόεδρος	2. Αμάραντος Σταύρος - Τακτικό μέλος
3. Ακρίβης Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος	
4. Κουμπής Γρηγόρης - Τακτικό μέλος	
5. Σαριάνογλου Γεώργιος - Τακτικό μέλος	
6. Ματέρης Κων/νος - Τακτικό μέλος	
7. Παγγές Νικόλαος- Τακτικό μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κιτσαντά, δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **11^ο θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων κ' περιουσίας του Δήμου Πρέβεζας (αρμ.υπαλ. Μ.Μάρκου) που έχει ως εξής: «..Το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αριθ. 301/2022 απόφασή του ενέκρινε την εκμίσθωση, με δημοπρασία, καλλιεργήσιμης έκτασης 25,00 στρεμμάτων που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. - 74- κληροτεμαχίου, συνολικού εμβαδού 46,351 στρ., αναδασμού που κυρώθηκε με την υπ' αριθ ΓΡ 6964/29-11-2004 απόφαση του Νομάρχη Πρέβεζας και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ. 1818/08-12-2004 τεύχος Β και στο από 29-11-2004 επίσημο σχεδιάγραμμα της Δ/νσης Τοπογραφικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας στη θέση ΒΑΛΤΟΣ της Κοινότητας ΩΡΩΠΟΥ, το οποίο συνορεύει Β. με αγροτικό δρόμο, Α. με στραγγιστική τάφρο, Δ. με το υπ' αριθ 96 αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας Μήτση Οδυσσέα, με το υπ' αριθ 97 αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας Ζώη Χαράλαμπου και με το υπ' αριθ 98 αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας Χριστιά Χαράλαμπου και Ν. με στραγγιστική τάφρο, Τοπικής Κοινότητας ΩΡΩΠΟΥ, Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας. Σημειώνουμε ότι προηγούμενο ετήσιο μίσθωμα είχε διαμορφωθεί στο ποσό των 20,10 ευρώ ανά στρέμμα.

Καλείσθε να καθορίσετε τους όρους διακήρυξης της εκμίσθωσης... »

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της οικονομικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- τις διατάξεις των άρθρων και 72,75 του Ν. 3852/2010,
- την εισήγηση της υπηρεσίας

- την αρ.301/2022 ΑΔΣ
- την εγκύκλιο με αριθμ.93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
- την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.375/39167/02.06.2022,
- την ΚΥΑ-Δ1ΑΓΠ.οικ.-72546-16.12.2022 (ΦΕΚ-6445/16.12.2022-τεύχος Β)
- την ΚΥΑ – 429/12.03.2020 και
- τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

1) Καθορίζει τους όρους της διακήρυξης για την εκμίσθωση δημοτικής καλλιεργήσιμης έκτασης 25,00 στρεμμάτων που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. -74- κληροτεμαχίου, συνολικού εμβαδού 46,351 στρ., αναδασμού που κυρώθηκε με την υπ' αριθ ΓΡ 6964/29-11-2004 απόφαση του Νομάρχη Πρέβεζας και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ. 1818/08-12-2004 τεύχος Β και στο από 29-11-2004 επίσημο σχεδιάγραμμα της Δ/σης Τοπογραφικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας στη θέση ΒΑΛΤΟΣ της Τοπικής Κοινότητας ΩΡΩΠΟΥ, το οποίο συνορεύει Β. με αγροτικό δρόμο, Α. με στραγγιστική τάφρο, Δ. με το υπ' αριθ 96 αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας Μήτση Οδυσσέα, με το υπ' αριθ 97 αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας Ζώη Χαράλαμπου και με το υπ' αριθ 98 αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας Χριστιά Χαράλαμπου και Ν. με στραγγιστική τάφρο, Τοπικής Κοινότητας ΩΡΩΠΟΥ, Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας, για καλλιέργεια.

2) Η εκμίσθωση θα γίνει με πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία η οποία θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα της Δημοτικής Ενότητας Λούρου, 21 Φεβρουαρίου 2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00-11:30, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής.

Άρθρο 1^ο

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τέσσερα (4) έτη και αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού.

Άρθρο 2^ο

Το κατώτατο όριο μίσθωσης ορίζεται στο ποσό των 20,00 ευρώ ανά στρέμμα ετησίως, αναπροσαρμολζόμενο σε ποσοστό 3% κάθε χρόνο.

Άρθρο 3^ο

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρ/κων και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό απ' αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου Τράπεζας ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο **(1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου 200,00 ευρώ (διακόσια ευρώ)** που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε. Ακόμη οι ενδιαφερόμενοι θα προσκομίσουν δημοτική και φορολογική ενημερότητα.

Άρθρο 4^ο

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό, νόμιμο πληρεξούσιο.

Άρθρο 5^ο

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 6^ο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Ο εγγυητής δεν πρέπει να είναι και αυτός οφειλέτης γι' αυτό θα προσκομίσει επίσης φορολογική ενημερότητα από την Δ.Ο.Υ. και τον Δήμο.

Άρθρο 7^ο

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 8^ο

Το ενόικιο θα καταβάλλεται στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου. **Η πρώτη δόση με την υπογραφή του συμφωνητικού και οι υπόλοιπες θα προκαταβάλλονται μέχρι 1η**

Μαρτίου εκάστου έτους, χωρίς καμία ενόχληση από το Δήμο. Η καταβολή του μισθώματος θα αποδεικνύεται μόνο με την έγγραφη απόδειξη (διπλότυπο εισπραξέως) της Ταμιακής Υπηρεσίας του Δήμου.

Άρθρο 9°

Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του ενοικίου εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του Δήμου.

Άρθρο 10ο

Η καθυστέρηση καταβολής μισθώματος δίνει το δικαίωμα στον εκμισθωτή να καταγγείλει τη μίσθωση και να λύσει μονομερώς την παρούσα σύμβαση και να ζητήσει απόδοση του μισθίου και της χρήσεώς του με την ειδική διαδικασία εκδίκασεως των διαφορών παράδοσης ή απόδοσης του μισθίου. Εφόσον η καθυστέρηση υπερβεί τον ένα μήνα καθίστανται ληξιπρόθεσμα και απαιτητά όλα τα μισθώματα μέχρι τη λήξη της μίσθωσης.

Άρθρο 11ο

Μετά την συγκομιδή των προϊόντων του επιτρέπεται η βοσκή των ζώων των δημοτών ελευθέρως. Τα υπό του ΤΟΕΒ επιβαλλόμενα εκάστοτε για την ανωτέρω έκταση στραγγιστικά και αρδευτικά βαρύνουν τον δεύτερο των συμβαλλομένων.

Άρθρο 12ο

Ο Δήμος δεν ευθύνεται απέναντι του ενοικιαστού για την πραγματική κατάσταση του ενοικιαζόμενου, ούτε υποχρεώνεται σε επιστροφή ή μείωση του ενοικίου ούτε σε λύση της μίσθωσης.

Άρθρο 13°

Ο ενοικιαστής οφείλει να φροντίζει για την διατήρηση της κατοχής μισθίου και των υπέρ αυτού δουλειών και να αποκρούει κάθε καταπάτηση αυτού, έχοντας όλες τις αγωγές του εκμισθωτού.

Άρθρο 14°

Κατά τη λήξη ή την διάλυση της μισθώσεως από υπαιτιότητα του ο ενοικιαστής υποχρεώνεται αμέσως να παραδώσει το μίσθιο με πρωτόκολλο σε καλή κατάσταση, αλλιώς εξωθείται συγχρόνως να πληρώσει για κάθε ημέρα παραμονής του στο μίσθιο το διπλάσιο ημερήσιο μίσθωμα.

Άρθρο 15°

Ο ενοικιαστής υποχρεώνεται από της προκηρύξεως νέας δημοπρασίας για την ενοικίαση του κτήματος, να δέχεται αυτούς που επιθυμούν να εξετάσουν το κτήμα για τη νέα μίσθωση.

Άρθρο 16°

Ο ενοικιαστής υπόκειται σε έξωση κατά τις διατάξεις του κώδικα για καθυστέρηση του μισθώματος και για κάθε παράβαση οποιουδήποτε όρου του μισθωτηρίου συμβολαίου, ανεξάρτητα από κάθε άλλη ειδική συνέπεια.

Άρθρο 17°

Ο μισθωτής έλαβε γνώση της κατάστασης του μισθίου.

Άρθρο 18°

Εάν η δημοπρασία αποβεί άγονη την πρώτη φορά, θα επαναληφθεί στον ίδιο τόπο, στις 28 Φεβρουαρίου 2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00-11:30

Άρθρο 19°

Η διακήρυξη της δημοπρασίας θα δημοσιευθεί:

- ✦ Στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου της Δημοτικής Κοινότητας Πρέβεζας.
- ✦ Στο χώρο ανακοινώσεων της Δημοτικής Ενότητας Λούρου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **67/2023**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ