

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθ.Αποφ.654/2023

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 67/2023 της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας**

Θέμα: «Απευθείας μίσθωση διώροφης οικοδομής με υπόγειο, επί της οδού Ιωνίας στην Πρέβεζα, ιδιοκτησίας του κεφαλαίου αυτοτελούς διαχείρισης με την επωνυμία "Γεωργίου Αυγερινού", στον Δήμο Πρέβεζας για την στέγαση των υπηρεσιών του».

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Πέμπτη 21 Δεκεμβρίου 2023 και ώρα 10:00**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση δια ζώσης, η Οικονομική Επιτροπή Πρέβεζας, σύμφωνα με την ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 374 /39135/30-5-2022, την ΚΥΑ – 429/12.03.2020 και τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'), ύστερα από την αρ.πρωτ. 24881/15-12-2023 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Γεωργάκος Νικόλαος Πρόεδρος	1. Ανωγιάτης Αθανάσιος - Τακτικό μέλος
2. Δαρδαμάνης Ιωάννης - Αντιπρόεδρος	2. Αμάραντος Σταύρος – Τακτικό μέλος
3. Ακρίβης Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος	3. Κορωνάιος Κοσμάς – Αναπλημ. μέλος
4. Κουμπής Γρηγόρης - Τακτικό μέλος	
5. Σαριάνογλου Γεώργιος - Τακτικό μέλος	
6. Παγγές Νικόλαος - Τακτικό μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ.Κιτσαντά, δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **9^ο θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας, του Δήμου Πρέβεζας (αρμ.υπάλ.Α.Μαρτίδης), που έχει ως εξής:

«...Το κληροδότημα "ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΥΓΕΡΙΝΟΥ" έχει στην ιδιοκτησία του διώροφη οικοδομή με υπόγειο, συνολικού εμβαδού 103,64 τ.μ. επί της οδού Ιωνίας στην Πρέβεζα. Ο Δήμος Πρέβεζας ήδη το είχε χρησιμοποιήσει παλαιότερα για τη στέγαση της Δημοτικής Αστυνομίας και άλλων Υπηρεσιών του Δήμου Πρέβεζας. Με την υπ' αριθμ. 54/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ο Δήμος είχε υποβάλλει πρόταση για τη συνέχιση της λειτουργίας του κέντρου Συμβουλευτικής του Δήμου Πρέβεζας και συγκεκριμένα "Λειτουργία δομών και υπηρεσιών της Τ. Αυτ/σης προς όφελος των γυναικών και για την καταπολέμηση της βίας-Λειτουργία Κέντρων Συμβουλευτικής Υποστήριξης γυναικών θυμάτων βίας σε τοπικό επίπεδο", και τη στέγασή του στο παραπάνω αναφερόμενο κτίριο. Με το υπ' αριθμ. 1/2019 συμφωνητικό μίσθωσης, το κέντρο Συμβουλευτικής του Δήμου Πρέβεζας στεγάστηκε στο εν λόγω ακίνητο.

Με την υπ' αριθμ. **399/2023** απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η υποβολή πρότασης στην Πρόσκληση { Κωδικός Πρόσκλησης ΗΠ- 23 Α/Α Πρόσκλησης ΟΠΣ 5833} με τίτλο <Συνέχιση λειτουργίας δομών και υπηρεσιών της Τοπικής Αυτοδιοίκησης προς όφελος των γυναικών και για την καταπολέμηση της βίας-Συνέχιση λειτουργίας Κέντρων Συμβουλευτικής Υποστήριξης γυναικών θυμάτων βίας στην Ήπειρο , για την ένταξη και χρηματοδότηση της Πράξης <Συνέχιση λειτουργίας δομών και υπηρεσιών της Τοπικής Αυτοδιοίκησης προς όφελος των γυναικών και για την καταπολέμηση της βίας-Συνέχιση λειτουργίας Κέντρων Συμβουλευτικής Υποστήριξης γυναικών θυμάτων βίας στην Ήπειρο >, στο Πρόγραμμα Ε.Π. ΉΠΕΙΡΟΣ 2021-2027. Λόγω λήξης της μίσθωσης, με την υπ' αριθμ. **24748/14-12-2023** αίτησή του το Τμήμα Κοινωνικής Προστασίας, ζητάει εκ νέου απευθείας μίσθωση του συγκεκριμένου ακινήτου έτσι ώστε να καλύψει τις ανάγκες στέγασης του Κέντρου Συμβουλευτικής Υποστήριξης γυναικών θυμάτων βίας, καθώς θα καταθέσει προτάσεις προκειμένου να συνεχιστεί η δομή.

Σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν.4182/2013 "Κώδικας Κοινοφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις" (ΦΕΚ Αρ. 185/Α'/10-09-2013) και επίσης ότι: "Η αρμόδια αρχή μπορεί σε κάθε περίπτωση να αποφασίσει την κατ' άλλο τρόπο εκμίσθωση ακινήτου της περιουσίας" καθώς και ότι σύμφωνα με την αντικειμενική αξία του ακινήτου που ανέρχεται στο ποσό των 54.943,44 ευρώ και είναι κάτω από το ποσό των 300.000,00 ευρώ που ορίζει ο Νόμος, η Εκτελεστική Επιτροπή δύναται να προβεί σε απευθείας εκμίσθωση του κτιρίου στο Δήμο Πρέβεζας.

Η Εκτελεστική Επιτροπή του Κληροδοτήματος "Γεωργίου Αυγερινού" με την υπ' αριθμ.**3/2023** απόφαση της εγκρίνει την απευθείας εκμίσθωση διώροφης οικοδομής με υπόγειο, συνολικού εμβαδού 103,64 τ.μ., επί της οδού Ιωνίας στην Πρέβεζα, στο Δήμο Πρέβεζας για τη στέγαση του Κέντρου Συμβουλευτικής Υποστήριξης γυναικών θυμάτων βίας.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε για την έγκριση των κάτωθι όρων εκμίσθωσης του εν λόγω ακινήτου στον Δήμο Πρέβεζας για την στέγαση του Κέντρου Συμβουλευτικής Υποστήριξης γυναικών θυμάτων βίας, χρονικής διάρκειας τεσσάρων (4) χρόνων και ειδικότερα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΙΣΘΙΟΥ:

Το Κληροδοτήμα "Γεωργίου Αυγερινού" (εκμισθωτής) εκμισθώνει στον Δήμο Πρέβεζας (μισθωτή) μια διώροφη οικοδομή με υπόγειο, συνολικού εμβαδού 103,64 τ.μ., επί της οδού Ιωνίας στην Πρέβεζα.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ:

Η διάρκεια της παρούσας μίσθωσης συμφωνείται για τέσσερα (4) χρόνια, και αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού.

ΧΡΗΣΗ ΜΙΣΘΙΟΥ:

Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί από το Δήμο για τη στέγαση των δομών του Κέντρου Συμβουλευτικής Υποστήριξης γυναικών θυμάτων βίας.

ΜΙΣΘΩΜΑ:

Το μηνιαίο μίσθωμα καθορίζεται σε διακόσια πενήντα ευρώ (250,00 €) συμπεριλαμβανομένου του χαρτοσήμου και θα παραμείνει σταθερό σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται μέσα στο πρώτο δεκαήμερο κάθε μισθωτικού μήνα στον Τραπεζικό Λογαριασμό που τηρεί το κληροδοτήμα στην Εθνική Τράπεζα σύμφωνα με το Νόμο, χωρίς όχληση από τον εκμισθωτή. Η καταβολή του μισθώματος αποδεικνύεται μόνο με έγγραφη απόδειξη του εκμισθωτή ή τυχόν πληρεξούσιου του ή της Τράπεζας.

ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΜΙΣΘΙΟΥ-ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ:

Ο μισθωτής δηλώνει ρητά ότι παρέλαβε το μίσθιο αφού το εξέτασε προσεκτικά από πραγματική και νομική άποψη και το βρήκε της τελείας αρεσκείας του, σε άριστη κατάσταση και απόλυτα κατάλληλο για τη χρήση που το προορίζει. Για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ο μισθωτής δεν έχει καμιά υποχρέωση προσθήκης, συντήρησης, αντικατάστασης ή επισκευής ζημιών και βλαβών του μισθίου, των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού του, για τα οποία αποκλειστική ευθύνη και υποχρέωση έχει το κληροδότημα

(εκμισθωτής).

ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ-ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ:

Απαγορεύεται στον μισθωτή να επιφέρει οποιαδήποτε προσθήκη, τροποποίηση ή μεταρρύθμιση του μισθίου χωρίς την έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή. Οποιαδήποτε αλλαγή γίνει, ανεξάρτητα από τις τυχόν συνέπειες που θα συνεπάγεται, παραμένει προς όφελος του μισθίου χωρίς να γεννά κανένα απολύτως δικαίωμα αφαίρεσης ή αποζημίωσης του μισθωτή. Πάντως ο εκμισθωτής δικαιούται να αξιώσει την επαναφορά των πραγμάτων στην προηγούμενη κατάσταση, με δαπάνες του μισθωτή.

ΚΑΛΗ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ:

Ο μισθωτής υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του μισθίου, διατηρώντας το καθαρό και ευπρεπές, διαφορετικά ευθύνεται για αποζημίωση για τι φθορές και βλάβες που προξενήθηκαν σε αυτό. Επίσης υποχρεούται να το χρησιμοποιεί κατά τρόπο που να

μην θίγει την ησυχία, την υγεία, την εργασία, την ασφάλεια και τα χρηστά ήθη του εκμισθωτή, των λοιπών ενοίκων και γειτόνων του κτιρίου, προς τους οποίους υποχρεούται να τηρεί την δέουσα συμπεριφορά. Απαγορεύεται η κατάληψη άλλων ή κοινόχρηστων χώρων του κτιρίου.

ΕΠΙΣΚΕΨΗ-ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΜΙΣΘΙΟΥ:

Ο εκμισθωτής δικαιούται σε κατάλληλες μέρες και ώρες να επισκέπτεται και να επιθεωρεί λεπτομερώς το μίσθιο.

ΤΕΛΗ-ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΚΛΠ:

Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή όλων των δημοσίων και δημοτικών φόρων και τελών (καθαριότητας, φωτισμού κ.λ.π.) σε σχέση με το μίσθιο, καθώς και στην καταβολή του συνόλου των λογαριασμών ηλεκτρικού ρεύματος, νερού, κάθε άλλης παροχής κοινής ωφέλειας και των συνεισπραττομένων τελών, καθώς και όλων των τυχόν προβλεπομένων κοινοχρήστων δαπανών, σύμφωνα με τον κανονισμό του κτιρίου, που είναι γνωστός στον μισθωτή και προς τον οποίο οφείλει να συμμορφώνεται απόλυτα. Ο μισθωτής υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου να συνάψει με τη ΔΕΗ και την ΔΕΥΑ σύμβαση παροχής στο όνομα του.

ΛΗΞΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ-ΑΠΟΔΟΣΗ ΜΙΣΘΙΟΥ:

Κατά τη λήξη της μίσθωσης αυτής, ο μισθωτής υποχρεούται, χωρίς όχληση, να αποδώσει το μίσθιο στον εκμισθωτή σε καλή λειτουργική κατάσταση.

Παρακαλούμε η Οικονομική Επιτροπή όπως αποφασίσει σχετικά με την έγκριση των ανωτέρω όρων εκμίσθωσης.....».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της οικονομικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την αρ. 399/2023 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
- την αρ.3/2023 απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Κληροδοτήματος "Γεωργίου Αυγερινού"
- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- τις διατάξεις των άρθρων και 72,75 του Ν. 3852/2010,
- την εγκύκλιο με αριθμ.93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
- την ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 374 /39135/30-5-2022,
- την ΚΥΑ – 429/12.03.2020 και
- τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

Εγκρίνει τους παρακάτω όρους εκμίσθωσης, χρονικής διάρκειας τεσσάρων (4) χρόνων ,μιας διώροφης οικοδομής με υπόγειο, επί της οδού Ιωνίας στην Πρέβεζα, ιδιοκτησίας του κεφαλαίου αυτοτελούς διαχείρισης με την επωνυμία "Γεωργίου Αυγερινού", στον Δήμο Πρέβεζας για την στέγαση των υπηρεσιών του και ειδικότερα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΙΣΘΙΟΥ:

Το Κληροδοτήμα "Γεωργίου Αυγερινού" (εκμισθωτής) εκμισθώνει στον Δήμο Πρέβεζας (μισθωτή) μια διώροφη οικοδομή με υπόγειο, συνολικού εμβαδού 103,64 τ.μ., επί της οδού Ιωνίας στην Πρέβεζα.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ:

Η διάρκεια της παρούσας μίσθωσης συμφωνείται για τέσσερα (4) χρόνια, και αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού.

ΧΡΗΣΗ ΜΙΣΘΙΟΥ:

Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί από το Δήμο για τη στέγαση των δομών του Κέντρου Συμβουλευτικής Υποστήριξης γυναικών θυμάτων βίας.

ΜΙΣΘΩΜΑ:

Το μηνιαίο μίσθωμα καθορίζεται σε διακόσια πενήντα ευρώ (250,00 €) συμπεριλαμβανομένου του χαρτοσήμου και θα παραμείνει σταθερό σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται μέσα στο πρώτο δεκαήμερο κάθε μισθωτικού μήνα στον Τραπεζικό Λογαριασμό που τηρεί το κληροδοτήμα στην Εθνική Τράπεζα σύμφωνα με το Νόμο, χωρίς όχληση από τον εκμισθωτή. Η καταβολή του μισθώματος αποδεικνύεται μόνο με έγγραφη απόδειξη του εκμισθωτή ή τυχόν πληρεξούσιου του ή της Τράπεζας.

ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΜΙΣΘΙΟΥ-ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ:

Ο μισθωτής δηλώνει ρητά ότι παρέλαβε το μίσθιο αφού το εξέτασε προσεκτικά από πραγματική και νομική άποψη και το βρήκε της τελείας αρεσκείας του, σε άριστη κατάσταση και απόλυτα κατάλληλο για τη χρήση που το προορίζει. Για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ο μισθωτής δεν έχει καμιά υποχρέωση προσθήκης, συντήρησης, αντικατάστασης ή επισκευής ζημιών και βλαβών του μισθίου, των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού του, για τα οποία αποκλειστική ευθύνη και υποχρέωση έχει το κληροδοτήμα

(εκμισθωτής).

ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ-ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ:

Απαγορεύεται στον μισθωτή να επιφέρει οποιαδήποτε προσθήκη, τροποποίηση ή μεταρρύθμιση του μισθίου χωρίς την έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή. Οποιαδήποτε αλλαγή γίνει, ανεξάρτητα από τις τυχόν συνέπειες που θα συνεπάγεται, παραμένει προς όφελος του μισθίου χωρίς να γεννά κανένα απολύτως δικαίωμα αφαίρεσης ή αποζημίωσης του μισθωτή. Πάντως ο εκμισθωτής δικαιούται να αξιώσει την επαναφορά των πραγμάτων στην προηγούμενη κατάσταση, με δαπάνες του μισθωτή.

ΚΑΛΗ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ:

Ο μισθωτής υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του μισθίου, διατηρώντας το καθαρό και ευπρεπές, διαφορετικά ευθύνεται για αποζημίωση για τι φθορές και βλάβες που προξενήθηκαν σε αυτό. Επίσης υποχρεούται να το χρησιμοποιεί κατά τρόπο που να

μην θίγει την ησυχία, την υγεία, την εργασία, την ασφάλεια και τα χρηστά ήθη του εκμισθωτή, των λοιπών ενοίκων και γειτόνων του κτιρίου, προς τους οποίους υποχρεούται να τηρεί την δέουσα συμπεριφορά. Απαγορεύεται η κατάληψη άλλων ή κοινόχρηστων χώρων του κτιρίου.

ΕΠΙΣΚΕΨΗ-ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΜΙΣΘΙΟΥ:

Ο εκμισθωτής δικαιούται σε κατάλληλες μέρες και ώρες να επισκέπτεται και να επιθεωρεί λεπτομερώς το μίσθιο.

ΤΕΛΗ-ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΚΛΠ:

Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή όλων των δημοσίων και δημοτικών φόρων και τελών (καθαριότητας, φωτισμού κ.λ.π.) σε σχέση με το μίσθιο, καθώς και στην καταβολή του συνόλου των λογαριασμών ηλεκτρικού ρεύματος, νερού, κάθε άλλης παροχής κοινής ωφέλειας και των συνεισπραττομένων τελών, καθώς και όλων των τυχόν προβλεπομένων κοινοχρήστων δαπανών, σύμφωνα με τον κανονισμό του κτιρίου, που είναι γνωστός στον μισθωτή και προς τον οποίο οφείλει να συμμορφώνεται απόλυτα. Ο μισθωτής υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου να συνάψει με τη ΔΕΗ και την ΔΕΥΑ σύμβαση παροχής στο όνομα του.

ΛΗΞΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ-ΑΠΟΔΟΣΗ ΜΙΣΘΙΟΥ:

Κατά τη λήξη της μίσθωσης αυτής, ο μισθωτής υποχρεούται, χωρίς όχληση, να αποδώσει το μίσθιο στον εκμισθωτή σε καλή λειτουργική κατάσταση.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **654/2023**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ